รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

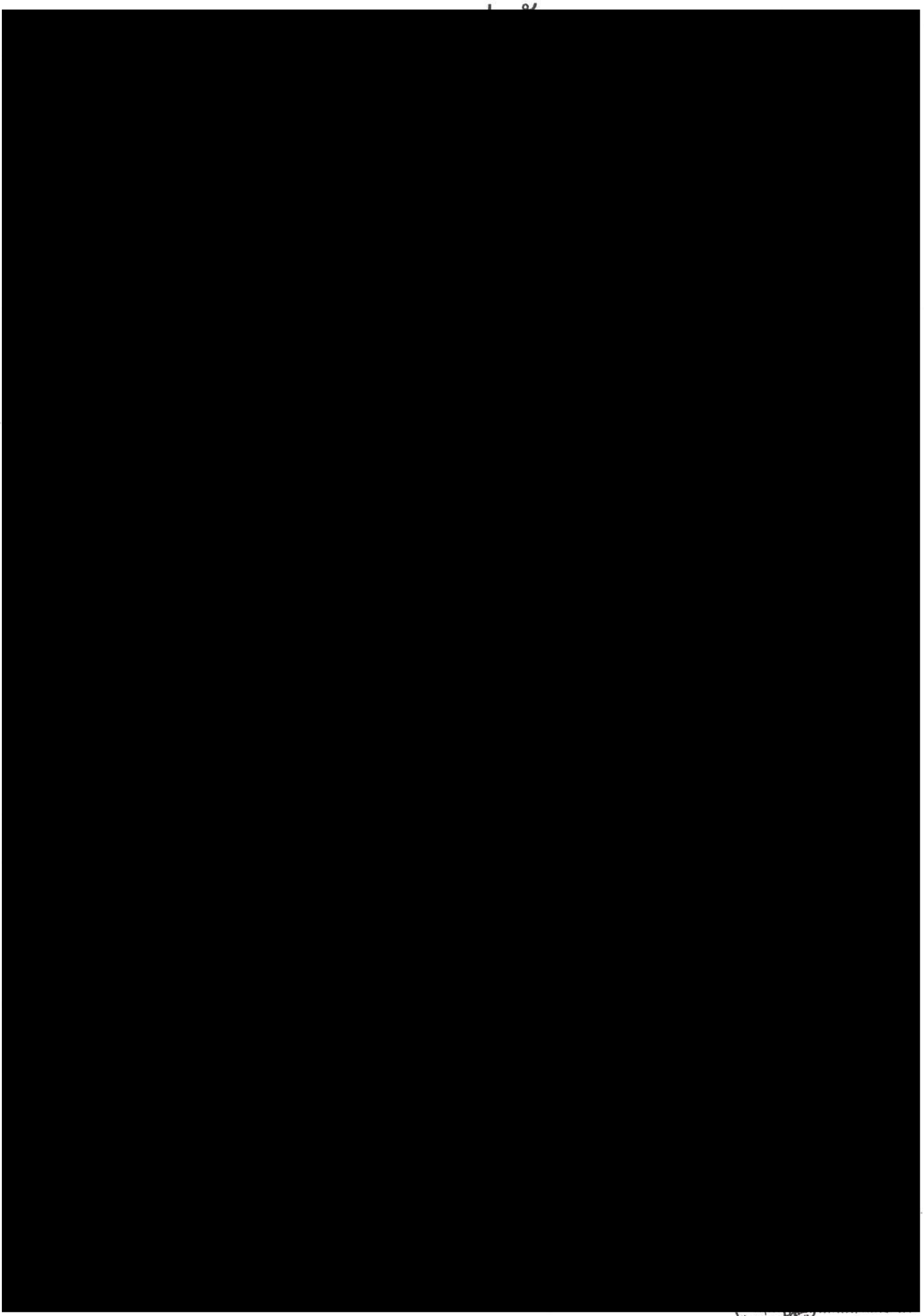
จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต (ผู้มอบอำนาจ) โดยนางสาวปิ่นทิพย์ จันทร์ทอง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



[redacted]

[redacted]

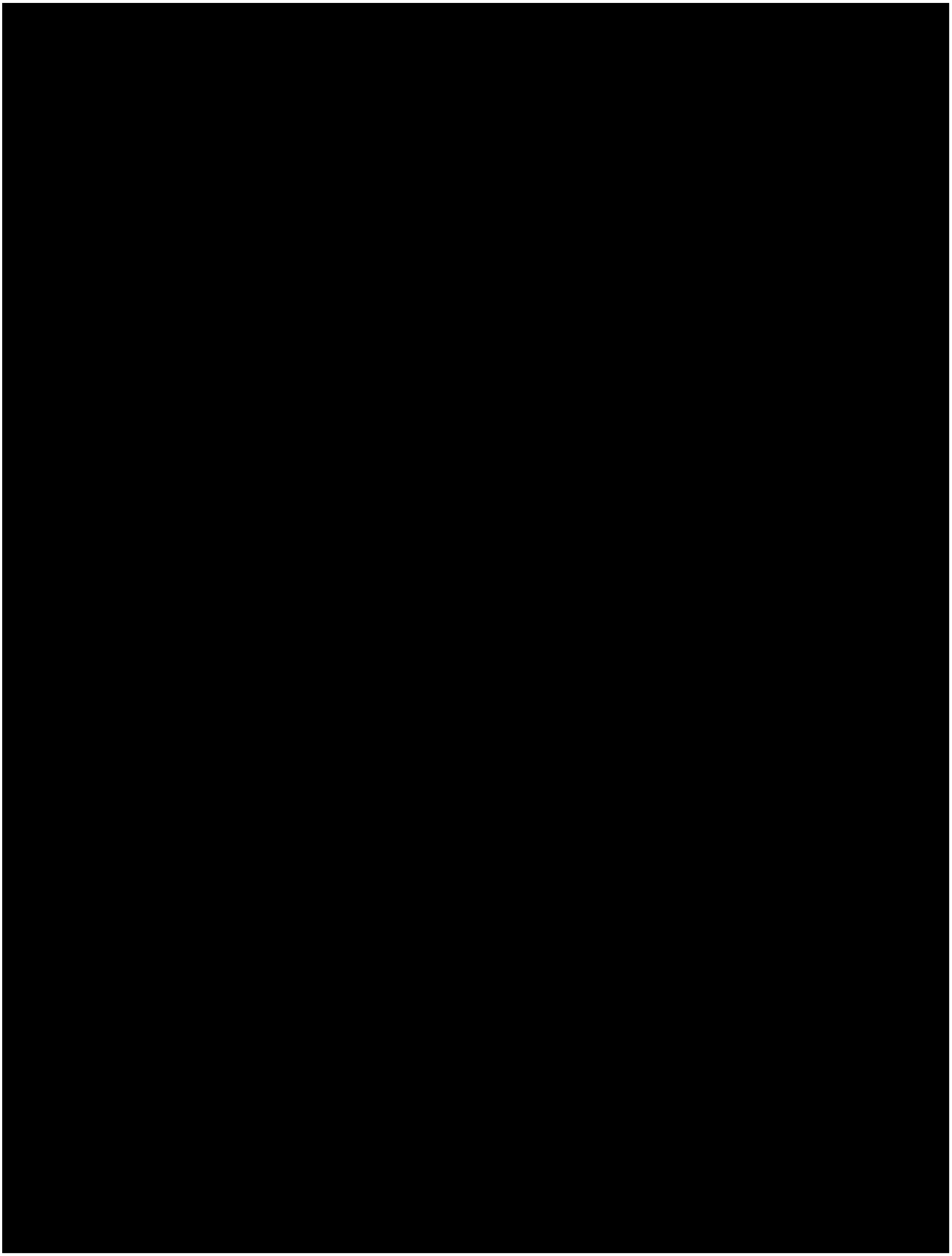
(ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΑΡΙΟΣ)

[redacted]

(ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่เปิดเผยข้อมูล)

[redacted]

(ลงชื่อ) ผู้ขอรับใบอนุญาต



ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ตามปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำไปธุรกิจ

ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร บัตรบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่วต่าง ๆ ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ร่มร่อน เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเรือนภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำพุระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนาวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	**ก**
สารบัญรูปภาพ	**ข**
สารบัญตาราง	**ง**
บทที่ 1 บทนำ	**1**
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	18
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	19
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	20
การใช้พื้นที่โครงการ	20
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	21
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	22
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**27**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**85**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	86
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	86
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**111**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	112
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	112
เอกสารแนบ	**115**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต (Top view)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	14
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	21
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	72
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	72
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	72
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์	72
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	73
รูปภาพที่ 2.6 พื้นถนนภายในโครงการ	73
รูปภาพที่ 2.7 สติ๊กเกอร์ตีดรถ	73
รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว	73
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายทิศทางการเดินรถเข้า – ออก	74
รูปภาพที่ 2.10 สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)	74
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	74
รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน	74
รูปภาพที่ 2.13 ถังขยะภายในโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม	75
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท	75
รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	75
รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำล้น	76
รูปภาพที่ 2.19 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.20 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกความลึก	76
รูปภาพที่ 2.22 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	76
รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า	77
รูปภาพที่ 2.25 ระเบียงห้องของโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	77
รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.29 หัวรับน้ำดับเพลิง	78
รูปภาพที่ 2.30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	78
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง	78
รูปภาพที่ 2.32 ไฟฉุกเฉิน	78
รูปภาพที่ 2.33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	78
รูปภาพที่ 2.34 ป้ายทางออกฉุกเฉิน	79

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	**หน้า**
รูปภาพที่ 2.35 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	79
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงจุดรวมพล	79
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรฉุกเฉิน	79
รูปภาพที่ 2.38 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	79
รูปภาพที่ 2.39 ระเบียบการพักอาศัย	79
รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นแมลง/ยุง	80
รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ	80
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกเวลาเก็บขยะมูลฝอย	80
รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	80
รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่าง	81
รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	81
รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	81
รูปภาพที่ 2.47 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	82
รูปภาพที่ 2.48 จุดชำระร่างกาย	82
รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย	82
รูปภาพที่ 2.50 ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี	82
รูปภาพที่ 2.51 ป้ายช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)	82
รูปภาพที่ 2.52 ป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	83
รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	83
รูปภาพที่ 2.54 กล้องวงจรปิด (CCTV)	83
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	83
รูปภาพที่ 2.56 การสูบตะกอน	83
รูปภาพที่ 2.57 ไฟฟ้าส่องสว่าง	84
รูปภาพที่ 2.58 รั้วโครงการ	84
รูปภาพที่ 2.59 ทางเข้า-ออกโครงการ	84
รูปภาพที่ 2.60 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	84
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	87

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดถังเก็บก๊าซมีเทนของโครงการในระยะดำเนินการ	12
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	66
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	86
ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1	88
ตารางที่ 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2	92
ตารางที่ 3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3	96
ตารางที่ 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4	100
ตารางที่ 3.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(จุดเก็บส่วนลึก)	104
ตารางที่ 3.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(จุดเก็บส่วนตื้น)	104
ตารางที่ 3.8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(จุดเก็บส่วนลึก)	105
ตารางที่ 3.9 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(จุดเก็บส่วนตื้น)	106

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว,คุณภาพอากาศ,เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย,ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการได้จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดโถงทางเดินในจุดที่มองเห็นได้ง่าย รวมถึงทางโครงการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร

(2) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) โครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

(4) โครงการการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย

(5) โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ ติดตามข่าวสาร และแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนน และที่จอดรถเป็นประจำ เพื่อให้ถนน และที่จอดรถอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำกัดการใช้ความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ

(3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการทำบัตรจอดรถให้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการติดไว้ที่บริเวณหน้ากระจกรถ

(2) โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำให้แก่ผู้พักอาศัย แต่ใช้วิธีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมและคอยอำนวยความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัย

(3) โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยมีข้อกำหนดให้จอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากเกินกำหนดมีนโยบายล็อคล้อยานพาหนะ และปรับ 1,000 บาท/ครั้ง เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย

(4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(5) โครงการการติดตั้งป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา

(7) โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายและข้อกำหนดเรื่องที่จอดรถ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มองเห็นอย่างชัดเจน

(10) โครงการมีการใช้สัญลักษณ์เส้นขาวแดง แทนป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทางเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถจอดกีดขวางเส้นทางจราจร

(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ภายในโครงการ

(2) โครงการได้สำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองใช้ได้มากกว่า 1 วัน

(3) โครงการได้จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างถังเก็บน้ำด้วย ไฮโดรซีล โดยใช้วัสดุกันซึมชนิดโพลเมอร์ซีเมนต์เพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังน้ำประปา

(4) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง / ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพของถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำอยู่สม่ำเสมอ

(5) โครงการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานและได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

(6) โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที

(7) โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

(10) โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ

(11) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำขะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

(4) โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ

(5) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำขะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่

(2) โครงการมีการติดตั้งบ่อเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บน้ำไว้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองใหญ่ต่อไป

(3) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ

(4) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ

(5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ

(6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568

(7) โครงการจัดให้ทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ

(8) โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการสูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

(10) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ภายในเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 10 จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับในแต่ละวัน และภายในห้องน้ำรวม รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล และจะมีรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(5) โครงการมีถังขยะที่ระบุประเภทขยะจัดวางไว้ให้บริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ

(6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(7) โครงการมีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิด

(8) โครงการมีป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

(9) โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณห้องพักขยะตามมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Beaker ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร

(3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(4) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้ตรงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงและมีมาตรฐาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยปิดไฟ ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เป็นประจำทุกวัน

(7) โครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และมีช่างคอยดูแลเรื่องการปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้แสงไฟรบกวนผู้เข้าพักอาศัย

(8) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการมีความกว้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการโดยกำหนดให้เดินรถทางเดียว

(2) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ

(3) พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า ออก พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(4) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำรับรวมพล และทั้งติดตั้งป้าย เพื่อระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ
(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์
(8) โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(9) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิดอัคคีภัย ซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่สำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ
(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในที่จอดรถ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการมีพนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เข้าทำงานและมีการส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนาอยู่เป็นประจำ
(2) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
(3) ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ
(4) ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี
(5) หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า
(6) ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการเจ้าหน้าที่คอยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ
(3) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(6) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
(7) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
(8) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
(9) โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม
(2) โครงการมีสระว่ายน้ำระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(4) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง
(5) ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีสระว่ายน้ำที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
(7) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
(8) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
(9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดใช้บริการ
(10) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
(11) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
(12) โครงการติดตั้งป้าย "สถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตรายห้ามเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต" ไว้บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี
(13) โครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
(14) โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
(15) โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) ซึ่งประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4. สุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจ

(1) โครงการได้ดำเนินการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(2) พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
(3) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
(4) พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการ โดยจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด

โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการกำจัดหนูสัตว์พาหนะเป็นปรจำทุกเดือน
(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
(3) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลง
(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล
(3) มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
(4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล
(5) โครงการมีคนสวนคอยดุแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค

(1) พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลง
(2) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
(3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล
(4) มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
(5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล
(6) โครงการมีคนสวนคอยดุแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(7) โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที

โรคผิวหนัง

(1) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา

โรคเครียด

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
(2) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ
(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
(2) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(3) ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างถูกต้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568
(4) โครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการดำเนินการเปิดทำการ
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(7) ทางโครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

(8) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล

(9) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

(10) ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็น และสัญจรรถภายในโครงการ

(13) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

(14) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(15) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

5. ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(3) พบโครงการจัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูง เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

(4) พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีที่ว่างแนวอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร และมีการติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้าออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อลดการก่อให้เกิดอันตราย อีกทั้งมีเส้นขาวแดงบ่งบอกถึงเขตห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

2.3 การใช้น้ำ

โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) พบโครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที และตรวจสอบเคร่งครัดขึ้นในช่วงฤดูฝน หากพบอุปกรณ์ชำรุดดำเนินการแก้ไขบำรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะเป็นประจำทุกวัน โดยแบ่งเก็บ 2 ช่วงเวลา รอบเช้าในช่วงเวลา 06.00 น. รอบสองในช่วงเวลา 23.00 น. และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาโดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยติดตั้งป้ายแจ้งปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวันโครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

ว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

(5) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดดำเนินการแก้โดยทันที

(6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ คอยซับน้ำที่ขังบริเวณขอบสระ และทางเดิน เพื่อไม่ให้เกิดอันรายแก่ผู้ใช้บริการ

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.9 สุขภาพ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

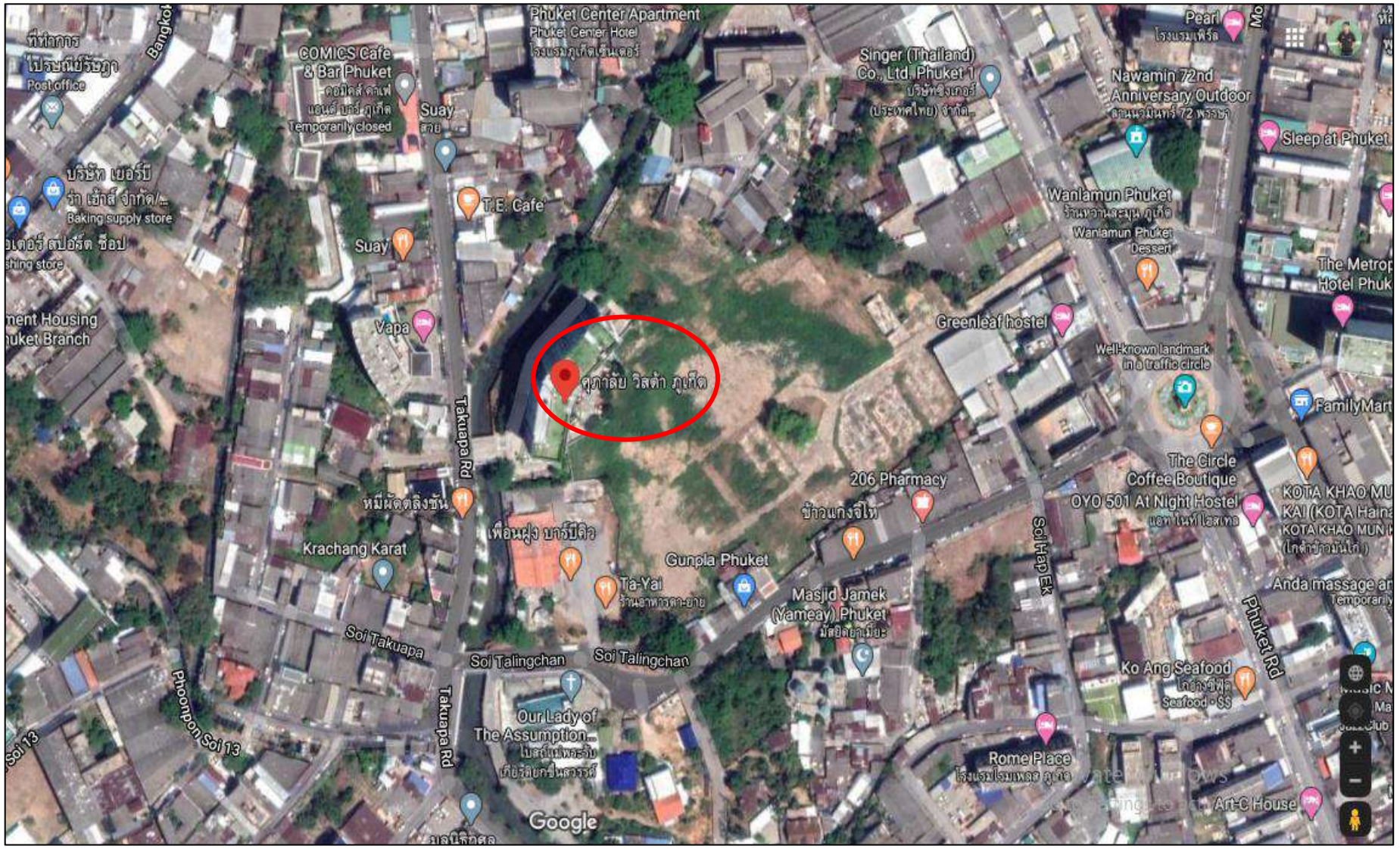
บทที่ 1
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตย่านนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
    - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 322 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมห้องในโครงการทั้งสิ้น 324 ห้อง
    - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3050 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 6258 ขนาดเนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 46.80 ตารางวา หรือ 4,587.20 ตารางเมตร
    - พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับดังนี้

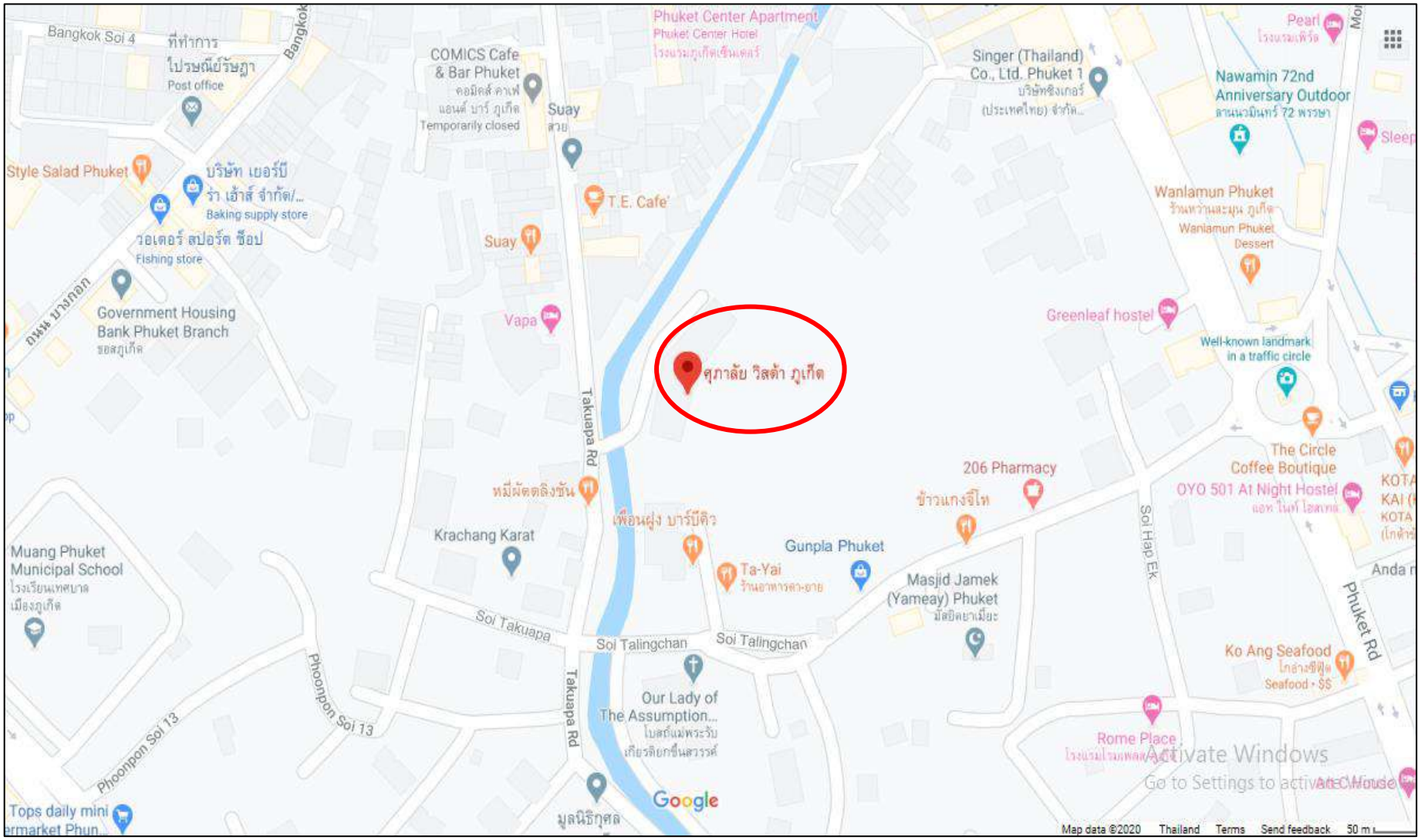
ทิศเหนือ	ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร ตามเอกสารสิทธิ์ (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับร้านอาหารหมูกระทะเพื่อนฝูง
ทิศตะวันออก	ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับคลองบางใหญ่ กว้าง 11.50 เมตร ถัดไปเป็นถนนตะกั่วป่า กว้างประมาณ 13 เมตร (รวมเขตทาง) และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

- **<u>เส้นทางที่ 1</u>** จากวงเวียนสุรินทร์ (วงเวียนหอนาฬิกา) มุ่งหน้าไปตามซอยตลิ่งชัน ตรงไปประมาณ 410 เมตร ผ่านสถานที่สำคัญ ได้แก่ มัสยิดยาเม๊ียะ โบสถ์คาทอลิก ข้ามสะพานตลิ่งชัน เลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ถนนตะกั่วป่า ตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ
- **<u>เส้นทางที่ 2</u>** จากสี่แยก ธนาคารชาร์เตอร์ มุ่งหน้าไปตามถนนภูเก็ต ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก เพื่อเข้าสู่ถนนรัษฎา ตรงไปประมาณ 270 เมตร ผ่านธนาคารธนชาติ จากนั้นเลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกร้านสะดวกซื้อแฟมิลี่มาร์ท เข้าสู้ถนนตะกั่วป่า ตรงไปอีกประมาณ 320 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- **<u>เส้นทางที่ 3</u>** จากสี่แยกไฟแดงบ้านซูซูกิพลาซ่า มุ่งหน้าไปตามถนนตะกั่วป่า ประมาณ 430 เมตร ผ่านตลาด 99 โรงแรมพี.เอส.เอ มูลนิธิกุศลธรรมภูเก็ต ข้ามสะพานถนนตะกั่วป่า พบสี่แยกไฟแดงตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือทางเข้า – ออกโครงการ มีความกว้าง 9.00 เมตร เดินรถสองทางและถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถทางเดียว



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณการต้องการใช้น้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 277.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 25.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการจะไม่รวมน้ำสระว่ายน้ำ

1.2 แหล่งน้ำใช้และระบบน้ำจ่าย

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 202.60 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 133 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำหอยโข่ง จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน (เสริมกัน) ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุดมีอัตราการสูบน้ำ 20 ลิตร/วินาที ที่แรงดันน้ำ 70 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 66.40 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) สำหรับชั้นที่ 12-15 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 12.50 ลิตร/วินาที ที่แรงดันน้ำ 14 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 2.85 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 1-11 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 468.40 ลูกบาศก์เมตร โดยที่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้าจะนำไปใช้สำหรับสำรองเพลิงด้วย

สำหรับระบบสูบน้ำภายในโครงการ จะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ทั้งนี้จะอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ

1.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 202.60 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 133 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 66.40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 468.40 ลูกบาศก์เมตร หักส่วนที่ใช้สำรองดับเพลิง 117.30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ใช้ในโครงการเท่ากับ 351.10 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 277.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	351.10	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	277.05	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	351.10 / 277.05	
	=	1.27	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 1 วัน

2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

2.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil lmmerse Transformers) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,600 kVA และหม้อแปลงขนาด 500 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศ พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60

เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3. การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมากดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่ เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้ฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-2%

3.3 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

3.4 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟท์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น

3.5 การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องชุดมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโรงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

<u>ส่วนห้องชุด</u>

จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด	1,364	คน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องชุด	4,092	ลิตร/วัน
หรือ	4.902	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	1,364	กิโลกรัม/วัน
หรือ	1.364	ตัน/วัน

<u>ส่วนพนักงาน</u>

จำนวนพนักงาน	7	คน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงาน	30	ลิตร/วัน
หรือ	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	10	กิโลกรัม/วัน
หรือ	0.01	ตัน/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโรงการ) เท่ากับ 4,122 ลิตร/วัน หรือ 4.112 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,374 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.374 ตัน/วัน

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โยห้องพักขยะของอาคารห้องชุด ในแต่ละชั้นมีขนาด 3.00 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ละขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ บริเวณทางเข้าออกโครงการ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านขวาของห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/รีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่ข้างถังระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

4.3 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต มีที่จอดรถขยะบริเวณ service car สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะอันตราย/รีไซเคิล ทั้งนี้ได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้ยืนต้น (ต้นหางนกยูงฝรั่ง สูงประมาณ 5 เมตร) ทางด้านทิศเหนือของห้องพักขยะซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ และไม้พุ่ม (ต้นกระดุมทองเลื้อย สูงประมาณ 0.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของห้องพักขยะ และต้นโมกพวง สูงประมาณ 1 เมตร) ปลูกตลอดแนวโครงการทางด้านทิศใต้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.50 เมตร กั้นระหว่างร้านหมูกระทะเพื่อนฝูง และห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ

ปริมาณขยะเปียก คิดเป็น 46% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะเปียก	=	0.46 × 4,122		
	=	1,896.12	ลิตร	
หรือ	=	1.896	ลูกบาศก์เมตร/วัน	

ปริมาณขยะแห้ง คิดเป็น 42% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะแห้ง	=	0.42 × 4,122		
	=	1,731.24	ลิตร	
หรือ	=	1.731	ลูกบาศก์เมตร/วัน	

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 9% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.09 × 4,122	
	=	370.98	ลิตร

หรือ	=	0.370	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะแห้ง	=	0.03 × 4,122	
	=	123.66	ลิตร
หรือ	=	0.123	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 5.93 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.93 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 6.69 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 13.80 ลูกบาศก์เมตร

4.4 ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

- **<u>ความสามารถในการรองรับขยะเปียก</u>**

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียก	=	5.93	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.00	เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ

	=	5.93 × 1.00	
	=	5.93	ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก	=	1.896	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 × 1.896	
		5.688	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 5.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (5.688 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

- **<u>ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล</u>**

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล	=	6.69	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.00	เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิลของโครงการ

=	6.69 × 1.00	
=	6.69	ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิลจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล	=	2.226	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3 × 2.226	
		6.68	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิลของโครงการ 6.69 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้ง/ขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิลของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (6.68 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ</u>

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ		4,122	ลิตร/วัน
	หรือ	4,122	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	หรือ	1,374	กิโลกรัม/วัน
ปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ		5.93 + 6.69	

	=	12.62	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	12.62 / 4.122	
	=	3.06	วัน
ประมาณ =	3	วัน	

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้อาคารห้องพักขยะ สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณอาคารห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

5.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 221.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

5.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm) จำนวน 2 ชุด บ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ และระบบถังเกรอะ/ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- **ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1** รองรับน้ำเสียจากโซนซ้าย มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 112.80 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2** รองรับน้ำเสียจากโซนขวา มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 105.28 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

หลักการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm) ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank S/T) ถังเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank (FFA/T) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)

- **ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3** รองรับน้ำเสียจากชั้นล่าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4** รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

หลักการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียระบบถังเกรอะ/ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ประกอบด้วย ถังเกรอะ (Septic Tank S/T) และถังเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank (FFA/T)

- **บ่อดักไขมัน ชุดที่ 1** รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องครัวของอาคารชุดโซนซ้าย มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 23.10 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน) บ่อดักไขมันมีปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร
- **บ่อดักไขมัน ชุดที่ 2** รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องครัวของอาคารชุดโซนขวา มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17.64 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน) บ่อดักไขมันมีปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร

น้ำเสียจากการประกอบอาหารส่วนห้องครัว จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน เพื่อกรองน้ำมันและไขมันก่อนจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ในขั้นตอนต่อไป

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 324 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนใหญ่ปริมาณ 218.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาตร 112.80 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 มีปริมาตร 105.28 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อบ่มเติมอากาศมีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาบำบัดไม่ได้มาตรฐาน เพิ่มเติมอากาศซ้ำในระบบ ซึ่งจะช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยอัตราการซึมของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 307.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้น้ำจากส่วนนี้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ไม่ได้ทั้งหมด

สำหรับน้ำเสียส่วนน้อยที่มีปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังบำบัดถังที่ 3 มีปริมาตร 2.76 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 4 มีปริมาตร 0.80 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ 3 และบ่อตรวจสภาพน้ำ 4 ตามลำดับ ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง จะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน และสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch สำหรับการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมระดับน้ำไว้ที่ 2.50 เมตร เมื่อน้ำถึงระดับที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป

5.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 5.77 กิโลกรัม/วัน ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนของถังตกตะกอน จะถูกสูบกลับโดย Air Lift Pump ไปยังถังแยกกากตะกอน อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณ 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถสูบตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โครงการจะจัดไหม้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูฉล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

5.4 วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

1. การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีปริมาณละอองน้ำเกิดขึ้น 120.18 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โครงการจัดให้มรอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำจำนวน 2 ชุด ซึ่งถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังกำจัดละอองน้ำจำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวมถังกำจัดเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่หน้าตัดถัง 0.65 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 7.70 เมตร/ชั่วโมง โดยสามารถรองรับอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด

สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 เป็นระบบถังเกรอะ/ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นล่างของอาคารห้องชุดเพียง 2.76 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ดังนั้นจึงให้ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยมาก โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำไว้รองรับ

2. การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกาก (Solid Separation Tank) โดยถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1,710.45 ลิตร/ชุด/วัน หรือ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการ

ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดถังเก็บก๊าซมีเทนของโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสีย		ปริมาณก๊าซที่เกิด (ลบ.ม./ชุด/วัน	ขนาดถังเก็บก๊าซมีเทน		
ชนิด	จำนวน (ชุด)		ปริมาตร (ลบ.ม.)	จำนวน (ถัง)	หมายเหตุ
ชุดที่ 1	1	1.71	2	1	ผ่าน
ชุดที่ 2	1	1.71	2	1	ผ่าน

เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นระบบถังเกรอะ/ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากชั้นล่างของอาคารห้องชุดเพียง 2.76 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ดังนั้นจึงมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นน้อยมาก โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังกำจัดก๊าซมีเทนไว้รองรับ

วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน)

5.5 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 221.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำส่วนใหญ่ปริมาณ 218.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาตร 112.80 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 มีปริมาตร 105.28 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อบ่มเติมอากาศมีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาบำบัดไม่ได้มาตรฐาน เพิ่มเติมอากาศซ้ำในระบบ ซึ่งจะช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นจะนำน้ำจากส่วนนี้ไปใช้รดต้นไม้ได้ทั้งหมดแบบซึมดินโดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 307.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้น้ำจากส่วนนี้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม (Submersible Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลิตร/วินาที แรงดันน้ำ 6.0 เมตร กำลังไฟฟ้า 0.50 กิโลวัตต์ เพื่อสูบน้ำจากบ่อบ่มเติมอากาศไปยังท่อซึมดิน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	221.64	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	853.00	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
		(ที่มา : จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์, น้ำและการให้น้ำ)	
ระยะเวลาที่ใช้ในการจ่ายน้ำ	=	24	ชั่วโมง
ปริมาณที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	853.00 × (15/1,000) × 24	
	=	307.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240

ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง จะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน และสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch สำหรับการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมระดับน้ำไว้ที่ 2.50 เมตร เมื่อน้ำถึงระดับที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป

6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภาในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

6.1 การระบายน้ำเสีย

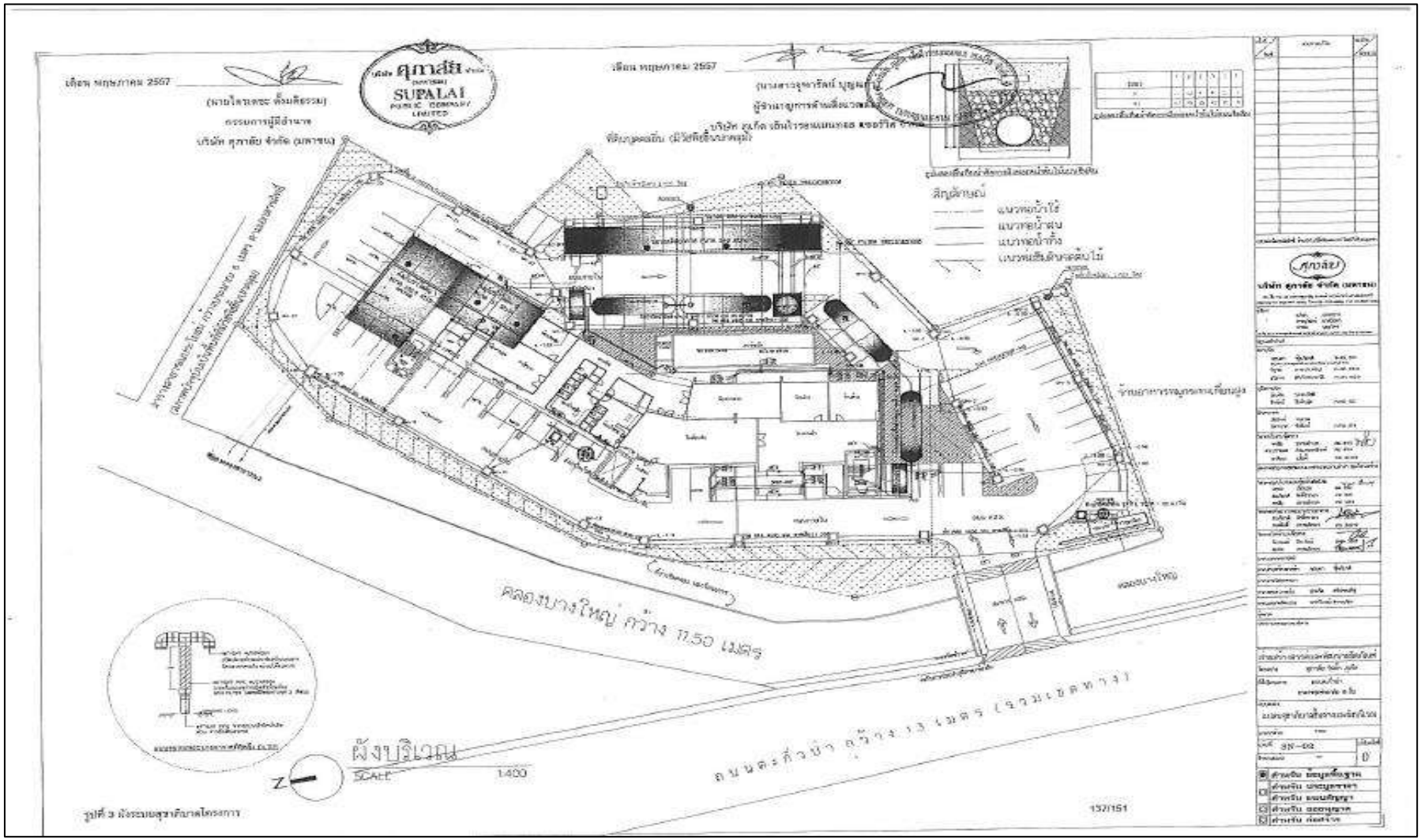
น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 221.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำส่วนใหญ่ปริมาณ 218.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาตร 112.80 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 2 มีปริมาตร 105.38 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อบ่มเติมอากาศมีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาบำบัดไม่ได้มาตรฐาน เพิ่มเติมอากาศซ้ำในระบบ ซึ่งจะช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นจะนำน้ำจากส่วนนี้ไปใช้รดต้นไม้ได้ทั้งหมดแบบซึมดินโดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 307.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ทำให้น้ำจากส่วนนี้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม (Submersible Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลิตร/วินาที แรงดันน้ำ 6.0 เมตร กำลังไฟฟ้า 0.50 กิโลวัตต์ เพื่อสูบน้ำจากบ่อบ่มเติมอากาศไปยังท่อซึมดิน

สำหรับน้ำเสียส่วนน้อยที่มีปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาตร 2.76 ลูกบาศก์เมตร และชุดที่ 4 มีปริมาตร 0.80 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ 3 และบ่อตรวจสภาพน้ำ 4 ตามลำดับ ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป ทั้งนี้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มเติมอากาศ ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง จะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน และสามารถทำงานได้พร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch สำหรับการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมระดับน้ำไว้ที่ 2.50 เมตร เมื่อน้ำถึงระดับที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป

6.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และเมตร 0.60 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกจากอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบหนึ่งการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ 0.1454 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 86.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการต้องกักเก็บไว้ ทั้งนี้จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวทั้งหมด 314 เมตร ปริมาตรกักเก็บทั้งหมดเท่ากับ 88.78 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป โดยออกแบบท่อระบายน้ำฝนให้มีขนาดเล็กเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร แล้วระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.0487 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการสามารถกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นหลังมีโครงการที่สะสมภายใน 3 ชั่วโมงได้ทั้งหมด รวมทั้งควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อก่อนปล่อยออกสู่คลองบางใหญ่ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)



รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุมคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณกับอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล
- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
- **แผงควบคุมและแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator : RANN)** การเชื่อมต่อกับตู้ควบคุมเป็นแบบ Serial bus RS485 ในกรณีที่แผงแสดงผลเพลิงไหม้ติดตั้งไกลจากตู้ควบคุมให้มีเสียงสัญญาณเตือนที่ตู้แสดงผลด้วยแผ่นอลูมิเนียมอโนไดด์ ให้ยึดกับกล่องเหล็กโดยมีขนาดตามความเหมาะสมของอาคารโดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุม และแสดงผลระยะไกลภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง (Fire Alarm Manual Station : F)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 10 จุด บริเวณที่ติดตั้ง ได้แก่ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-15 และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดินของแต่ละชั้น
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 9 จุด บริเวณที่ติดตั้ง ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน สำหรับชั้นที่ 2-15 และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดินของแต่ละชั้น
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (Alarm Horn With Strobe Light : A)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงไซเรนและแสงแฟลชกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ติดตังจำนวน 2 จุด ได้แก่ ห้องไฟฟ้าและห้องปั๊ม และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector With Remote Led Indicator : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งคลอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการทุกชั้น ได้แก่ ห้องชุด ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของทุกห้องชุด

7.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่น้อยกว่า 33 เมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งชั้นละ 3 จุด ของทุกชั้น ตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

  การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¾ นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3,785 ลิตร/นาที หรือ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความดันน้ำ 115 เมตร
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $6 \times 2^{1}/_{2} \times 2\ ^{1}/_{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\ ^{1}/_{2}$ นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน
- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการรับน้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต ต่อผ่านมิเตอร์เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กของอาคาร จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 202.60 ลูกบาศก์เมตร นำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง 85.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 66.40 ลูกบาศก์เมตร นำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงถังละ 15.80 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 117.30 ลูกบาศก์เมตร โดยอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 3,785 ลิตร/นาที ค่าแรงดัน (Rated Head) 160 PSI หรือ เท่ากับ 370 ฟุต นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ค่าแรงดัน (Rated Head) 170 PSI หรือเท่ากับ 384.50 ฟุต

<u>ระบบดับเพลิง</u>

จำนวนท่อยืน	=	3	ท่อยืน
อัตราการสูบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	3,785	ลิตร/นาที

(ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น

ระยะเวลาในการสำรองน้ำตามกระทรวง	=	30	นาที
	=	(3,785/1,000) × 30	
	=	113.55	ลูกบาศก์เมตร
โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้	=	117.30	ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง	=	(117.30/113.55) × 30	
	=	31	นาที

ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 117.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นานถึง 31 นาที

- **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)** ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

7.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 55 W. พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน

โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคารห้องชุด สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซ็นต์ 2 x 11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคารห้องชุด สำหรับบริเวณที่ติดตั้ง ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และหน้าบันได

7.4 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

- บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้
    - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.55 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1737 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
    - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1736 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

  บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 ห่างกัน 59 เมตร
- ประตูหนีไฟของอาคาร เป็นประตูเหล็กทนไฟ สามารถทนความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ภายในตัวบานประตูบรรจุด้วยฉนวนทนไฟ Rockwood เพื่อป้องกันการส่งผ่านความร้อน อีกทั้งบริเวณวงกบประตูเหล็กมีแถบยางกันควัน สำหรับบานประตูติดตั้งบานพับแบบเปิดเข้า-ออกได้ พร้อมมือจับอุปกรณ์ตามมาตรฐานครบชุด มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

7.5 ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยมีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ความเร็ว 105 เมตร/นาที จอดทุกชั้นระยะทางลิฟต์วิ่งทั้งหมด 39.90 เมตร ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างกับชั้นบนสุดของอาคารเท่ากับ 0.38 นาที และจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง

7.6 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

7.7 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีระยะห่างระหว่างสายตัวนำโดยรอบอาคาร และสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นทองแดงและทนต่อการกัดกร่อนได้ดี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8”-2’ เป็นเสาแหลม ลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารกระจายอยู่จำนวน 17 จุด ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารได้ทั้งหมด
2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8”× 10” ฝังลึกลงไปในดินได้อย่างรวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่กาน้ำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7.8 ดาดฟ้าหนีไฟ

โครงการจัดให้มีดาดฟ้าสำหรับหนีไฟ มีขนาดกว้าง 10.0 เมตร และยาว 10.0 เมตร

7.9 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะ

ไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ติดกับคลองบางใหญ่ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 387.72 ตารางเมตร และได้หักโคนต้นไม้และไม้พุ่มออก จำนวน 37.72 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่ 350 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.93 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,374 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

8. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดขอภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 794 ตัน

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้ระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ดังนี้

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้า ฟ้องพักขยะ ห้องน้ำรวม และห้องน้ำแต่ละห้องชุด โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ยกเว้นห้องไฟฟ้ามีอัตราการระบายอากาศ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย โดยมีอัตราการระบายอากาศ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และส่วนต้อนรับอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9. การรักษาความปลอดภัย

1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 พลัด โดยพลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อย บริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า – ออกของโครงการ
2. โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้
   - ภายในอาคาร ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได สำหรับชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด บริเวณที่ติดตั้ง ได้แก่ โถงบันได และภายในลิฟต์ จำนวน 2 จุด
   - ภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ
3. โครงการได้คำนึงถึงการใช้ประโยชน์บริเวณโถงลิฟต์ของอาคารกับส่วนห้องชุดพักอาศัย เพื่อให้มีความปลอดภัยและเป็นส่วนตัว โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ดจำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1 เพท่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวส่วนบุคคลในการเข้าสู่ภายในอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.90 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณะสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

10.1 สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะ ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

10.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้น กว้าง 6 นิ้ว มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีจัดป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้เป็นวัสดุไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นที่ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

10.3 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระวายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน

10.4 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีสลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแยกเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 853.00ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 945.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.31 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 1,374 คน) โดยจัดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง จำนวน 134 ต้น ได้แก่ หมากเขียว หางนกยูงฝรั่ง ทองหลางด่าง พญาสัตบรรณ ชงโค และประดู่อังสนา คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 698.82 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และต้นหญ้าบริเวณรอบโครงการ ได้แก่ โมกพวง ไทรใบกลม ชบา พู่ระหง หูปลาช่อน กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง 313 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดให้ไม้ยืนต้น จำนวน ได้แก่ ทองหลางด่าง และพญาสัตบรรณ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า 92 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และต้นหญ้า ได้แก่ โมกพวง ไทรใบกลม ชบา พู่ระหง ปริกหาง กระรอก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า 113.50 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า **“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยล่ะ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”**

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า **“สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 6 (1)** ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

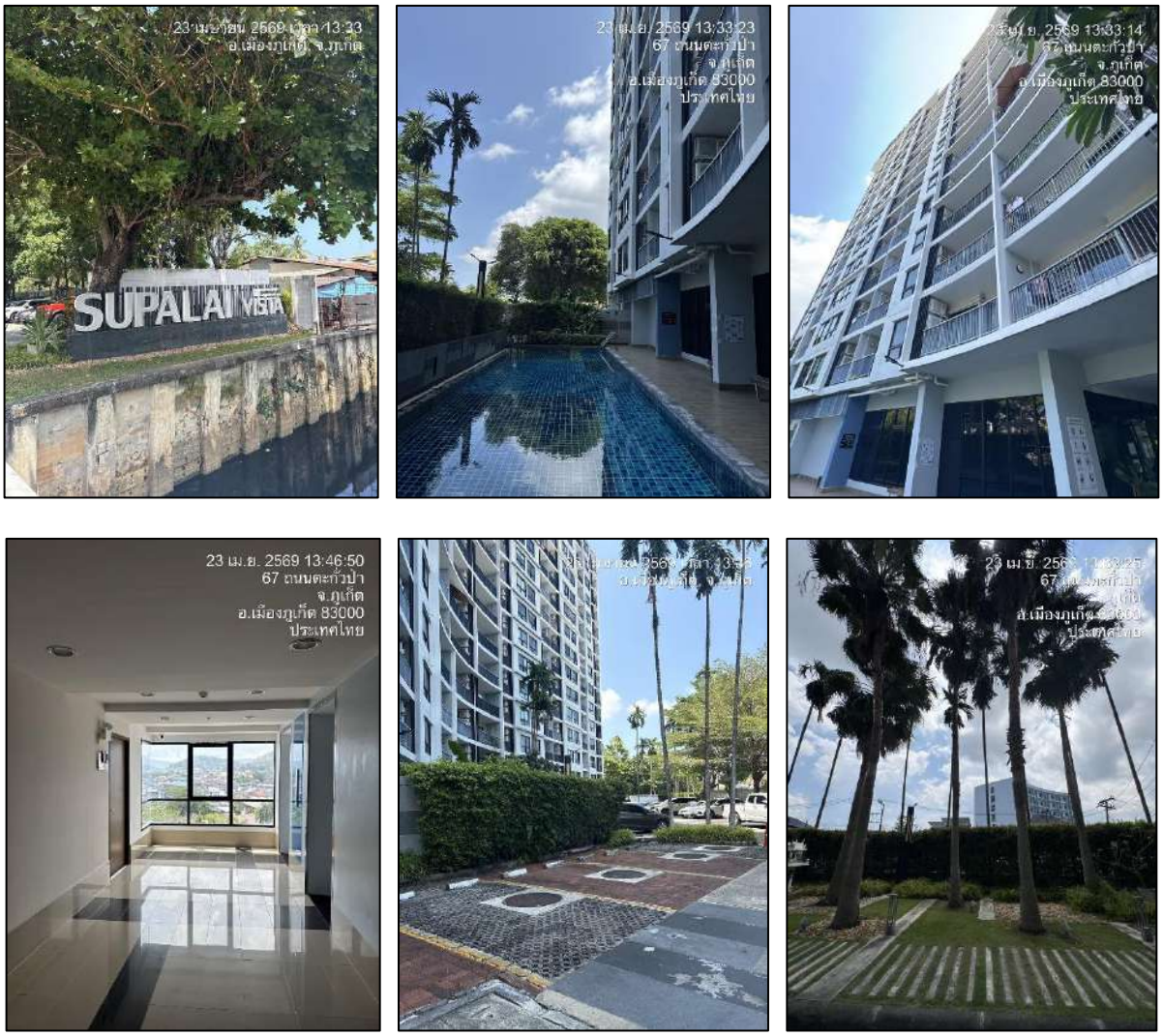
นอกจากนี้ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีรั่วโปร่ง สูง 1.20 เมตร ด้านล่างเป็นคอนกรีตสูง 0.20 เมตร ด้านบนเป็นตะแกรงเหล็ก (Wire Mesh) สูง 1.00 เมตร ตัวเสาเป็นเหล็กชุบสังกะสี (Galvanized Steel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพิ่มตะแกรงเหล็กเพื่อยึดกับเสา และถัดจากแนวรั้วโครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม ตลอดแนวรั่วโปร่ง

นอกจากนี้โครงการจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ และการบำรุงรักษาพื้นที่สาธารณะบริเวณริมคลองข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยจะหารือกับทางเทศบาลนครภูเก็ตเกี่ยวกับทางเลือกในการดำเนินการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 แนวทาง กล่าวคือ แนวทางเลือกที่ 1 ทางโครงการจะนำเสนอแบบแปลนการจัดภูมิทัศน์ต่อเทศบาลนครภูเก็ต และทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ดังกล่าว หรือแนวทางที่ 2 ทางเทศบาลนครภูเก็ตเป็นผู้ออกแปลนการจัด๓มิทัศน์ ให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงตามแบบแปลน ซึ่งเทศบาลนครภูเก็ตจะแจ้งแนวทางสำหรับดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้กับทางโครงการเพื่อดำเนินการต่อไป

อย่างไรก็ตาม ในช่วงเริ่มต้นก่อนที่จะได้ข้อสรุปเกี่ยวกับแนวทางเลือก ทางโครงการมีความยินดีที่จะปรับปรุงภูมิทัศน์ และบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะบริเวณริมคลองข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยได้จัดทางเข้า-ออก ซึ่งจะไม่มีรั้วหรือประตูปิดกั้น จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม คือ หูปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลเซีย อีกทั้งมีป้ายแสดงพื้นที่สาธารณะประโยชน์ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าของโครงการให้ประชาชนทั่วไปได้รับรู้รับทราบ แบบแสดงการจัดภูมิทัศน์

การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต เป็นโรงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 324 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 322 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 90 คัน สระว่ายน้ำ ถนน และพื้นที่สีเขียวการใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 21,480.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,093.20 ตารางเมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 20 พฤษภาคม 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5463 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	-ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันไว้เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 จุด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดและจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 จุด	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด) -สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	-ความเป็นกรดด่าง -คลอรีนอิสระคงเหลือ -คลอรีนอิสระคงเหลือ -โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด -ฟีคอลโคลิฟอร์ม -ค่าความเป็นด่าง -ความกระด้าง -กรดไซยานูริค -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรท จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (E.coli, S. aureus, P. aeruginosa)	-วิธี pH meter -วิธี DPD colorimetric method -วิธี DPD colorimetric method -วิธี Technique (MPN) 10 Tube -วิธี Fecal Colli form Test (EC Medium) -วิธี Titration Method -วิธี EDTA Titration Method -วิธี Hight performance Liquid Chromatography (HPLC) -วิธี Argenlometric Method -วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method -วิธี Cadmium Reduction Method -วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ -วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ -วันละ 2 ครั้ง ก่อนปิดและหลังปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	-บริเวณสระว่ายในโครงการ	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น -สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ -ขอบสระทางเดินรอบสระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ -อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้า -การตรวจนับจำนวน และตรวจสภาพการใช้งาน -ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที -ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง -ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน -ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันภัยอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นกับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	- โครงการได้จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดโถงทางเดินในจุดที่มองเห็นได้ง่าย รวมถึงทางโครงการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.34** ป้ายทางออกฉุกเฉิน
(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.33** ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.49** การซ้อมอพยพอัคคีภัย
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการปฏิบัตินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.52** ป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่นิติฯ ติดตามข่าวสาร และแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนน และที่จอดรถเป็นประจำ เพื่อให้ถนน และที่จอดรถอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.12** การทำความสะอาดถนน
(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำกัดการใช้ความเร็วในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** **3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน** - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 90 คัน	- พบโครงการมีการทำบัตรจอดรถให้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการติดไว้ที่บริเวณหน้ากระจกรถ	-	**รูปภาพที่ 2.7** สติ๊กเกอร์ติดรถ
(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ			
- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำให้แห่ผู้พักอาศัย แต่ใช้วิธีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมและคอยอำนวยความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.5** พื้นที่จอดรถ
- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีบัตรจอดรถชั่วคราวสำรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โดยมีข้อกำหนดให้จอดรถชั่วคราวได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากเกินกำหนดมีนโยบายล็อคล้อยานพาหนะ และปรับ 1,000 บาท/ครั้ง เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.8** บัตรจอดรถชั่วคราว **รูปภาพที่ 2.41** ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการรจอดรถ
(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน -	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ แต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(4) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการการติดตั้งป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก
(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลา	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า-ออก 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.11** ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 90 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายและข้อกำหนดเรื่องที่จอดรถ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.5** พื้นที่จอดรถ **รูปภาพที่ 2.41** ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- พบโครงการมีการใช้สัญลักษณ์เส้นขาวแดง แทนป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	-	**รูปภาพที่ 2.10** สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)
(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.26** ป้ายชื่อโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนชั้นดาดฟ้า	- โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.43** ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
(2) ปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ใช้ในโครงการเท่ากับ 354.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	- โครงการได้สำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองใช้ได้มากกว่า 1 วัน	-	
(3) จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกไฮโดร ซีล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงการคอนกรีตและสามารถใช้งานโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- โครงการได้จัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างถังเก็บน้ำด้วย ไฮโดร ซีล โดยใช้วัสดุกันซึมชนิดโพลเมอร์ซีเมนต์ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังน้ำประปา	-	
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง / ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพของถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำอยู่สม่ำเสมอ	-	-
(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการติดตั้งป้ายประหยัดพลังงานและได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.27** ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	**รูปภาพที่ 2.46** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ โดยออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวของท่อระบายน้ำรวมทั้งหมด 314 เมตร และมีปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมด 88.78 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.049 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที	-	-
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำขะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะระบายออกสู่คลองบางใหญ่	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(2) โครงการจัดให้มีบ่อเติมอากาศ จากนั้นจะนำน้ำจากส่วนนี้ไปใช้รดต้นไม้ได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บได้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองบางใหญ่ต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งบ่อเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งส่วนใหญ่ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บน้ำไว้ 24 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คลองใหญ่ต่อไป	-	-
(3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ซึ่งสามารถดูดซับละอองน้ำได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(4) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ได้อย่างเพียงพอโดยมีการเผาอัตโนมัติ 1 ครั้ง/วัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ แต่ไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำ และถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดละอองน้ำ และก๊าซมีเทนในระบบ	-	-
(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	-
(6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดแล้ว เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปภาพที่ 2.56** การสูบตะกอน
(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
(9) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันและกากตะกอน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และเมื่อมีไขมันถึงปริมาณที่กำหนด มีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกำจัดแล้ว เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568	-	**รูปภาพที่ 2.56** การสูบตะกอน
(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 134 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้ภายในเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยห้องพักขยะของอาคารชุด ในแต่ละชั้นมีขนาด 3.00 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 10 จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับในแต่ละวัน และภายในห้องน้ำรวม รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ถังขยะภายในโครงการ **เอกสารแนบที่ 11** ใบเสร็จมูลฝอย/สูบตะกอน
(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- พบโครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล และจะมีรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	-	**รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักมูลฝอยรวม
(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.15** ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักมูลฝอยรวม
(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- ทางโครงการมีถังขยะที่ระบุประเภทขยะจัดวางไว้ให้บริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ถังขยะแยกประเภท **รูปภาพที่ 2.62** ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ
(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลการรองรับมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ถังขยะแยกประเภท
(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด			**รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักมูลฝอยรวม
(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีป้ายแสดงระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- -	**รูปภาพที่ 2.42** ป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย
(9) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้ยืนต้น (ต้นหางนกยูงฝรั่ง สูงประมาณ 5 เมตร) ทางด้านทิศเหนือของห้องพักขยะ ซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ และไม้พุ่ม (ต้นกระดุมทองเลื้อย สูงประมาณ 0.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของห้องพักขยะ และต้นโมกพวง สูงประมาณ 1 เมตร) ปลูกตลอดแนวโครงการทางด้านทิศใต้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.50 เมตร กั้นระหว่างห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณห้องพักขยะตามมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.14** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า			
(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,600 kVA และหม้อแปลงขนาด 500 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.24** หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(2) ติดตั้ง Circuit Beaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Beaker ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	-	**เอกสารแนบที่ 8** รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.24** หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสภาพที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบดูแลเชิงลึกปีละ 1 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.24** หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง **เอกสารแนบที่ 10** การตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)
(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงไว้ตรงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.24** หม้อแปลงไฟฟ้า/สัญลักษณ์อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- พบโครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงและมีมาตรฐาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบอาคารโรงการ
(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยปิดไฟ ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	-
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และมีช่างคอยดูแลเรื่องการปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. เพื่อไม่ให้แสงไฟรบกวนผู้เข้าพักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.57** ไฟฟ้าส่องสว่าง
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.44** การตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่าง
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.27** ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) ออกแบบถนนภายในโครงการ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และกำหนดให้เดินรถทางเดียว	- พบโครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการมีความกว้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการโดยกำหนดให้เดินรถทางเดียว	-	**รูปภาพที่ 2.6** พื้นถนนของโครงการ
(2) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก
(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการ กรณีที่เกิดเหตุอัคคีภัยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลถนนภายในโครงการเป็นกรณีพิเศษ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและให้รถดับเพลิงสามารถเข้าระงับอัคคีภัยได้โดยรอบอาคารได้โดยสะดวก	- พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(4) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พบโครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	**รูปภาพที่ 2.28** ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ **รูปภาพที่ 2.29** หัวรับน้ำดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.30** อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ **รูปภาพที่ 2.31** ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.32** ไฟฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) ตรวจความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
(6) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.49** การซ้อมอพยพอัคคีภัย
(7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 350 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำรับรวมพล และทั้งติดตั้งป้ายเพื่อระบุตำแหน่งที่ชัดเจน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายจุดรวมพล
(8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกชุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์	-	**รูปภาพที่ 2.31** ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิง
(10) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.33** ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
(11) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีที่เกิดอัคคีภัย ซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่สำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉิน
(12) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน			
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ	-	**รูปภาพที่ 2.45** การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และถาดรองรับน้ำ โดยมีแผนการปฏิบัติทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคภายในเครื่องปรับอากาศ	-	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในที่จอดรถ บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ** (1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา	- ทางโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เข้าทำงานและมีการส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนาอยู่เป็นประจำ	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.39** ระเบียบการพักอาศัยร่วมกัน
- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	- ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	-	-
- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า	- หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า	-	-
- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	-	-
- กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	-
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด	- ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด	-	-
- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ห้ามผู้พักอาศัยปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด	- ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว	- ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว	-	-
- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น	-	-
- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	-
- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด	- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด		
- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	- หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนงต่อฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	-	-
- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	- โครงการมีการจัดทำบัตรจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะอาดในการนำรถเข้า-ออกอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.7** สติ๊กเกอร์ติดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา	- โครงการเจ้าหน้าที่คอยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาควาปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 13 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.54** กล้องวงจรปิด (CCTV)
(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณจุประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคจะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที	-	**รูปภาพที่ 2.38** กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดถังขะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			
(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	**รูปภาพที่ 2.17** สระว่ายน้ำ
(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ	-	-
(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.17** สระว่ายน้ำ **รูปภาพที่ 2.1**พื้นที่สีเขียว
(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง	-	**รูปภาพที่ 2.17** สระว่ายน้ำ
(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง	- ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.18** รางระบายน้ำล้น
(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	-	**รูปภาพที่ 2.17** สระว่ายน้ำ
(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.47** ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระอยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.47** จุดชำระร่างกายก่อนเข้าสระว่ายน้ำ
(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันท่เปิดใช้บริการ	-	-
(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.20** แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตรายห้ามเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต” ไว้บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี	-	**รูปภาพที่ 2.50** ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี
(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด และติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	**รูปภาพที่ 2.51** ป้ายช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.21** ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR) ซึ่งประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.51** ป้ายช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ **โรคระบบทางเดินหายใจ**			
(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการล้างและทำความสะอาดเครื่องถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.45** การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- พบบริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบของโครงการ
(3) ล้างทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที	-	**รูปภาพที่ 2.12** การทำความสะอาดถนน
(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในครงการโดยจำกัดควมเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. **รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค** (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการกำจัดหนูสัตว์พาหนะเป็นปรจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.13** ถังขยะภายในโครงการ
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค			
(4) กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	**รูปภาพที่ 2.40** การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง **เอกสารแนบที่ 7** รายงานฉีดพ่นแมลง
โรคที่แมลงสาปเป็นพาหนะนำโรค (1) ปิดห้องพักให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นยาภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลง	-	**เอกสารแนบที่ 7** รายงานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค**			
(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด	-	**รูปภาพที่ 2.40** การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง
(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล	-	**เอกสารแนบที่ 7** รายงานฉีดพ่นแมลง
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร	-	
(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธ์ยุงได้ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบดูแล	-	-
(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- โครงการมีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ และงานสวน ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการได้จัดทีมช่างคอยตรวจสอบและประเมินปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ หากทีมช่างดำเนินการตรวจสอบ พบปริมาณตะกอนมีปริมาณที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกในทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **โรคผิวหนัง**			
(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีคนสวนคอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **โรคเครียด** (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- **รูปภาพที่ 2.4** ป้ายดับเครื่องยนต์ **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **อุบัติเหตุ**			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- พบทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการมีแผนการซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.49** การซ้อมอพยพอัคคีภัย
(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการดำเนินการเปิดทำการ	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **อุบัติเหตุ (ต่อ)**			
(1) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.33** ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ
(2) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	-	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉิน
(3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
(4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.9** ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ
(10) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.59** ทางเข้า-ออก โครงการ
(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงต่อการมองเห็นและสัญจรรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.11** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) **อุบัติเหตุ (ต่อ)**			
(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งมีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.26** ป้ายโครงการ
(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ยันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบอาคารโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,798.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(4) จัดให้มีรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูง 1.20 เมตร ด้านล่างเป็นคอนกรีตสูง 0.20 เมตร ด้านบนเป็นตะแกรงเหล็ก (Wire Mesh) สูง 1.00 เมตร ตัวเสาเป็นเหล็กชุบสังกะสี (Galvanized steel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพิ่มตะแกรงเหล็กเพื่อยึดกับเสาและถัดจากแนวรั้วโครงการได้จัดให้มีไม้พุ่มได้แก่ ไทรใบกลม ตลอดแนวรั่วโปร่งเพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- พบโครงการจัดทำรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกสูงเพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบอาคารโครงการ **รูปภาพที่ 2.58** รั้วโครงการ
(5) ออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม	- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำเงิน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบอาคารโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม			
(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปี	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ไปใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น			
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีที่ว่างแนวอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.23** รูปแบบอาคารโครงการ
(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,7980 ตร.ม. (ร้อยละ 39.20 ของพื้นที่โครงการ) และไม้ยืนต้น 134 ต้นคิดเป็นพื้นที่ปลูก 698.82 ตร.ม.			

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.49** การซ้อมอพยพอัคคีภัย
2. การคมนาคมขนส่ง 2.1. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร และมีการติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้าออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อลดการก่อให้เกิดอันตราย อีกทั้งมีเส้นขาวแดงบ่งบอกถึงเขตห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	-	**รูปภาพที่ 2.53** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.10** สัญลักษณ์เส้นขาวแดง
3. การใช้น้ำ 3.1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	**เอกสารแนบที่ 8** รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การระบายน้ำและการป้องน้ำท่วม			
4.1. ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- พบโครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 12** บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค
4.3. ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบปริมาณตะกอนอยู่ในระดับที่ส่งผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในทันที และตรวจสอบเคร่งครัดขึ้นในช่วงฤดูฝน หากพบอุปกรณ์ชำรุดดำเนินการแก้ไขบำรุงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที	-	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย			
5.1 ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2
5.2 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย			
6.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	**-รูปภาพที่ 2.16** การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
6.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะเป็นประจำทุกวัน โดยแบ่งเก็บ 2 ช่วงเวลา รอบเช้าในช่วงเวลา 06.00 น. รอบสองในช่วงเวลา 23.00 น. และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	-
7. การป้องกันอัคคีภัย			
7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบ บำรุงรักษา โดยช่าง ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่สม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.54** กล้องวงจรปิด (CCTV)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. การจัดการสระว่ายน้ำ			
9.1 ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยติดตั้งป้ายแจ้งปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.55** ป้ายปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง
9.2 ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 9** บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
9.3 ตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2
9.4 จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1 เมตร แต่ได้ติดตั้งกล่องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และเรียบร้อยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า

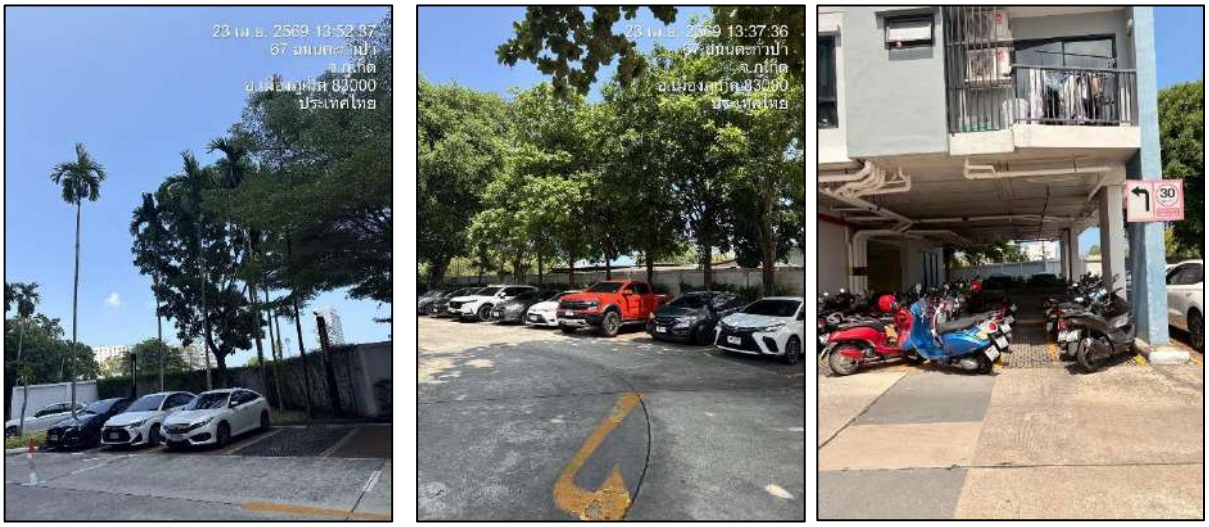
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. การจัดการสระว่ายน้ำ			
9.5 ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการแก้โดยทันที	-	-
9.6 ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ คอยซับน้ำที่ขังบริเวณขอบสระ และทางเดิน เพื่อไม่ให้เกิดอันรายแก่ผู้ใช้บริการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
9.7 ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ			
9.8 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน	-	**รูปภาพที่ 2.22** ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
9.9 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที	-	-
10. สุขภาพ			
10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 9** บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.6 พื้นถนนภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.7 สติ๊กเกอร์ติดรถ

รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปภาพที่ 2.9 ป้ายทิศทางการเดินรถเข้า – ออก

รูปภาพที่ 2.10 สัญลักษณ์เส้นขาวแดง (พื้นที่ห้ามจอด)

รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.12 การทำความสะอาดถนน

รูปภาพที่ 2.13 ถังขยะภายในโครงการ

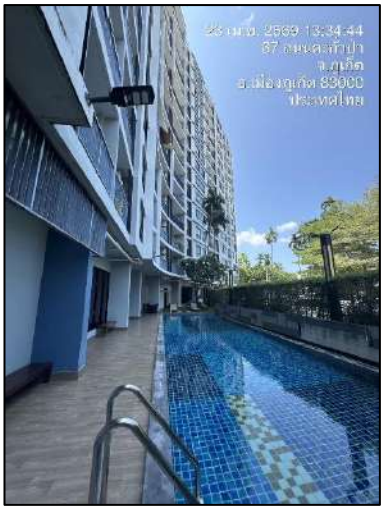
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะแยกประเภท

รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำล้น

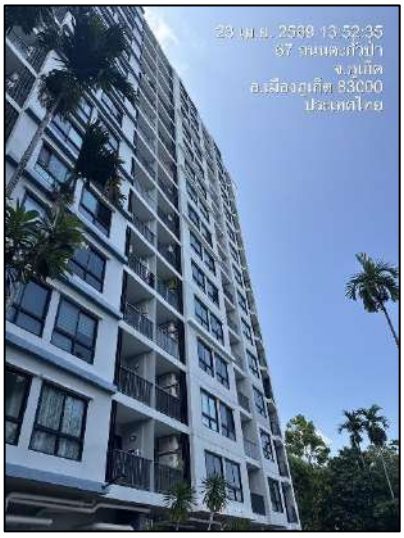


รูปภาพที่ 2.19 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.20 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

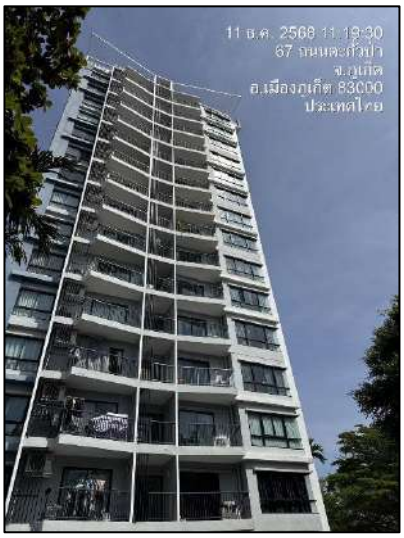
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายบอกความลึก

รูปภาพที่ 2.22 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.23 รูปแบบอาคารโครงการ

รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.25 ระเบียงห้องของโครงการ

รูปภาพที่ 2.26 ป้ายโครงการ

รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปภาพที่ 2.28 ถังดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำ

รูปภาพที่ 2.29 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.30 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีใช้งานถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.32 ไฟฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.33 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.34 ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.35 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงจุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.38 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปภาพที่ 2.39 ระเบียบการพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นไล่แมลง/ยุง

รูปภาพที่ 2.41 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการจอดรถ

รูปภาพที่ 2.42 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปภาพที่ 2.44 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่าง

รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.47 ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.48 จุดชำระร่างกาย

รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.50 ห้องเก็บสารเคมี/ป้ายเตือนสถานที่เก็บรักษาสารเคมี

รูปภาพที่ 2.51 ป้ายช่วยคืนชีพขั้นพื้นฐาน (CPR)

รูปภาพที่ 2.52 ป้ายประชาสัมพันธ์ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.54 กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปภาพที่ 2.55 ป้ายปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง

รูปภาพที่ 2.56 การสูบตะกอน

รูปภาพที่ 2.57 ไฟฟ้าส่องสว่าง

รูปภาพที่ 2.58 รั้วโครงการ

รูปภาพที่ 2.59 ทางเข้า-ออก โครงการ

รูปภาพที่ 2.60 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง **ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และ**ตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.7**

แบบตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 1**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		26-01-69	26-02-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
pH	-	7.0	7.1	7.1	7.2	6.8	7.5	7.5/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	28.0	10.5	28.0	27.0	26.0	23.8	28.0/10.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.20	<0.10	0.10	0.10	0.20	0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.2	8.9	30.8	9.7	17.4	23.2	30.8/8.9	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	280	293	432	406	330	530	432/280	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	31.5	19.0	25.0	15.7	29.0	26.1	31.5/15.7	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.08	0.60	0.13	0.35	0.24	0.35/0.13	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	8.0	1.0	8.3	1.0	3.0	2.7	8.0/1.0	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	mg/L	3,800	2,200	4,600	6,600	4,300	4,300	6,600/2,200	-	-

หมายเหตุ

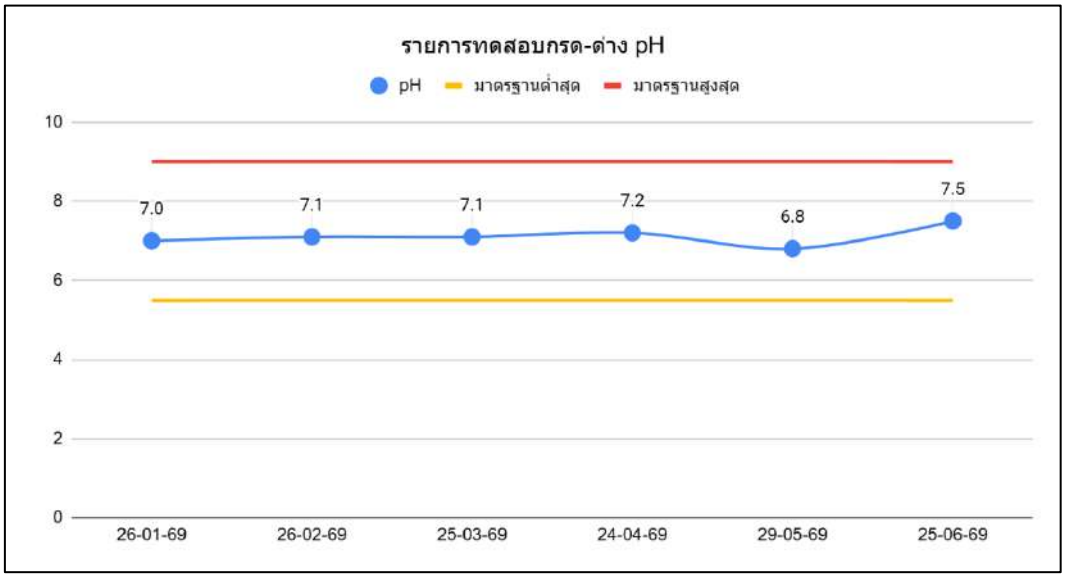
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

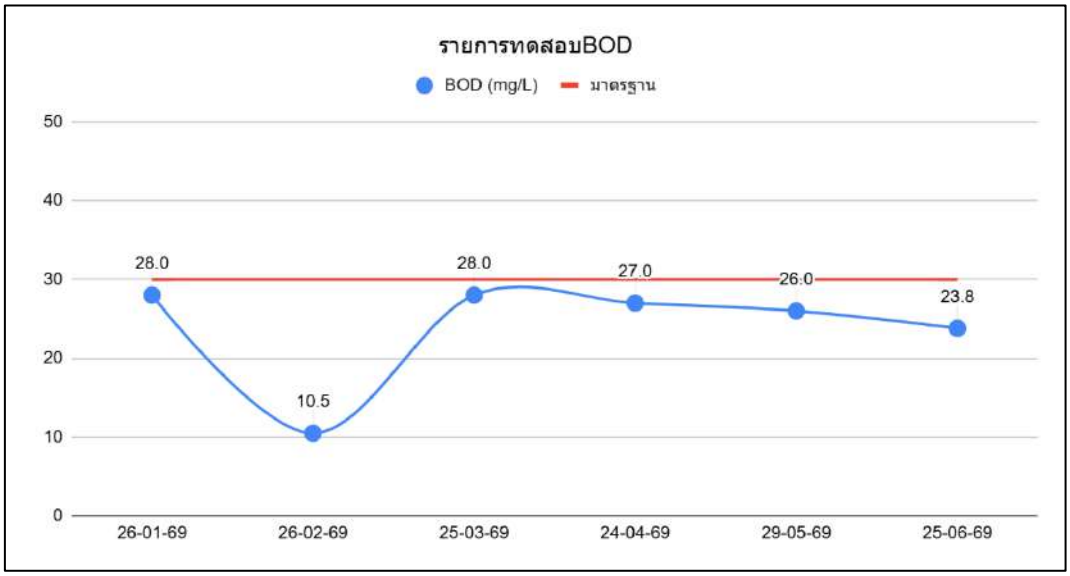
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

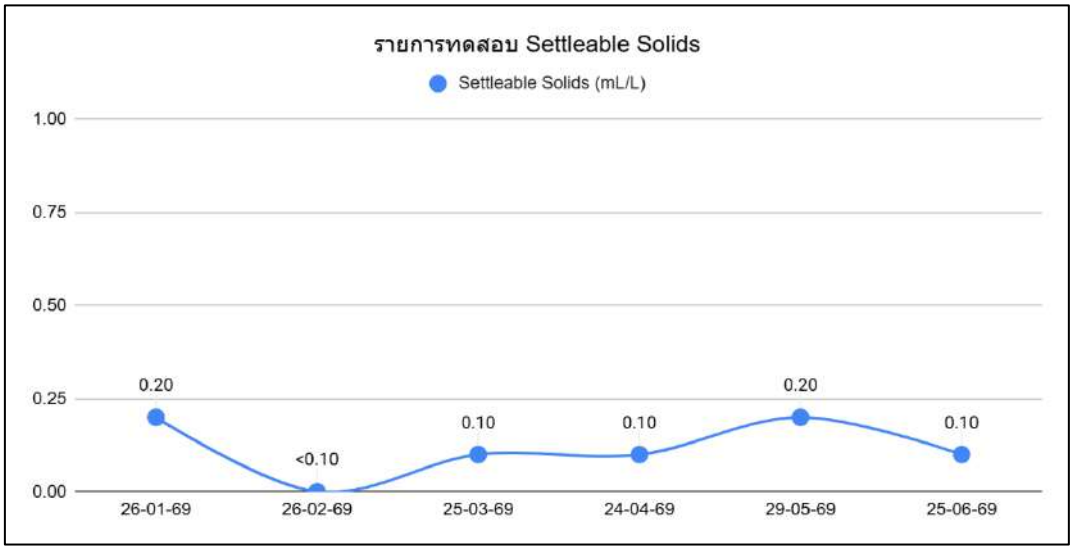
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

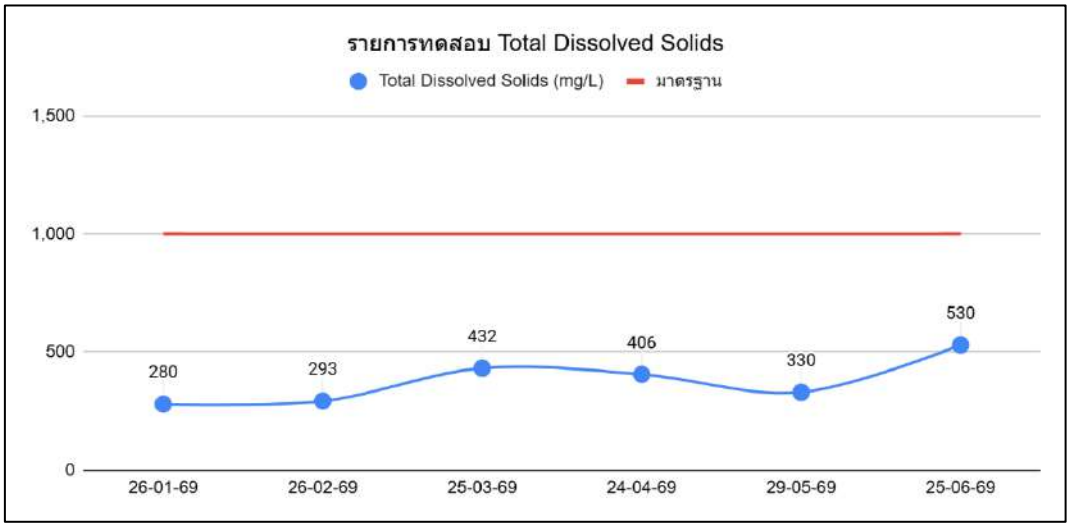
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1

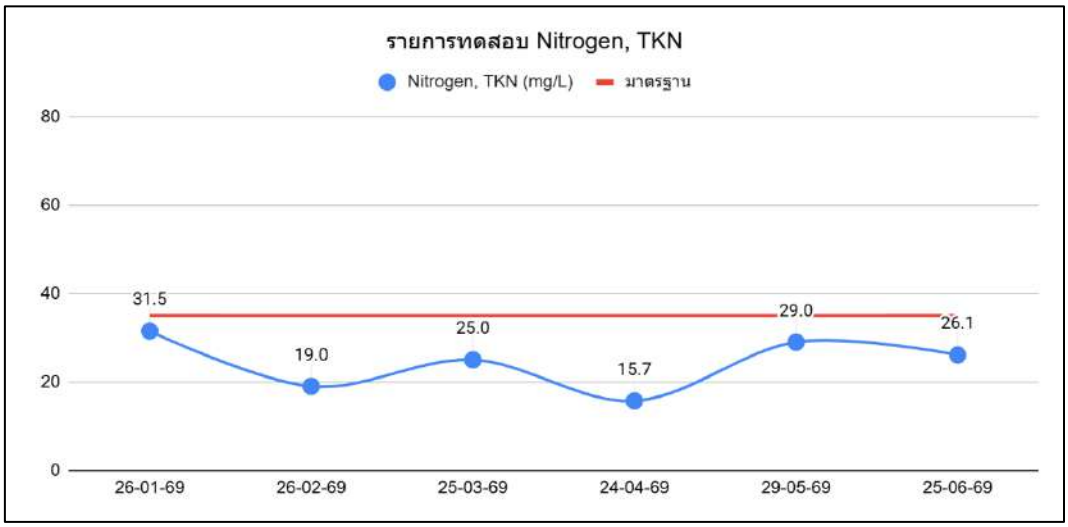




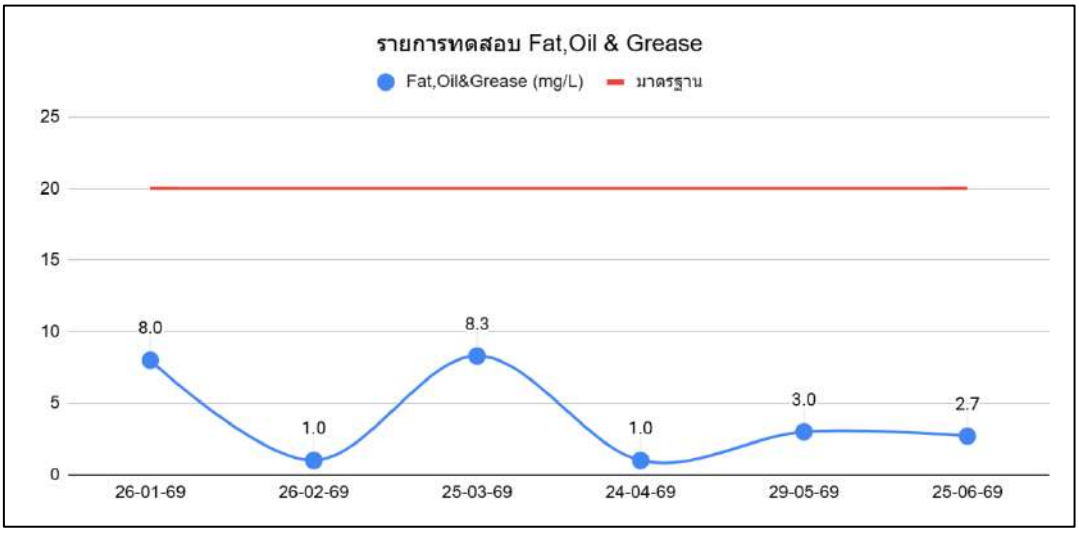


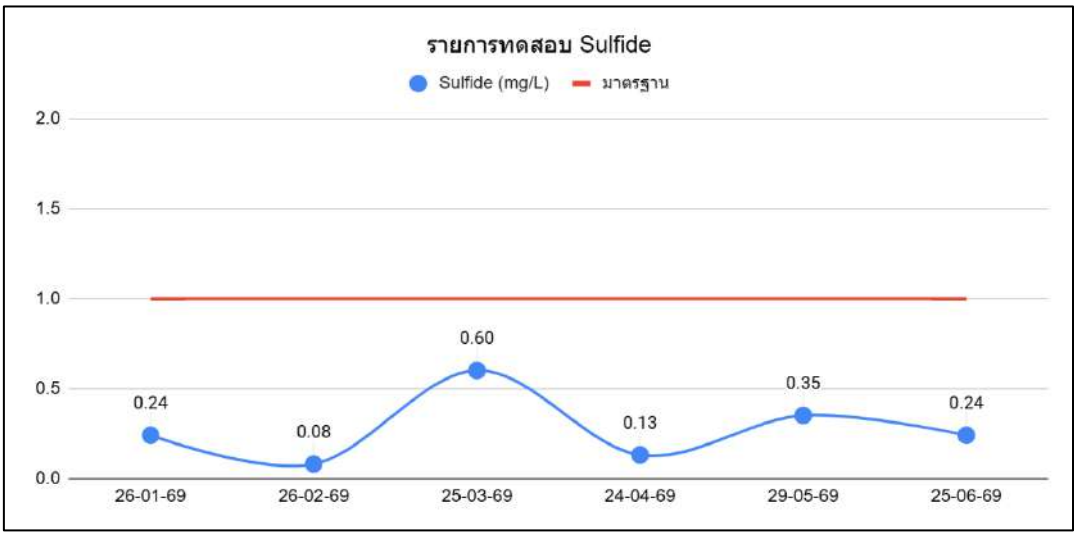
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ต่อ)

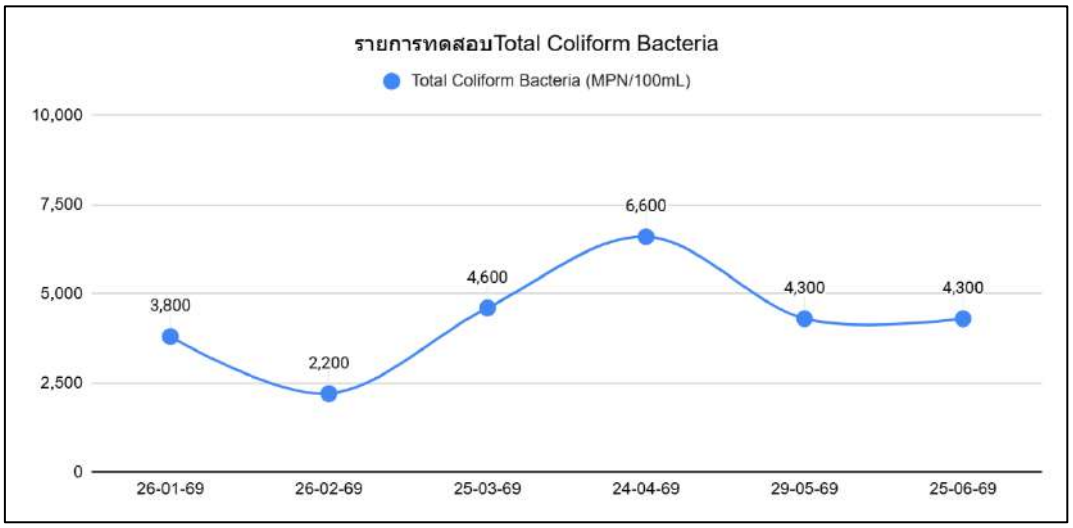




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 2**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2

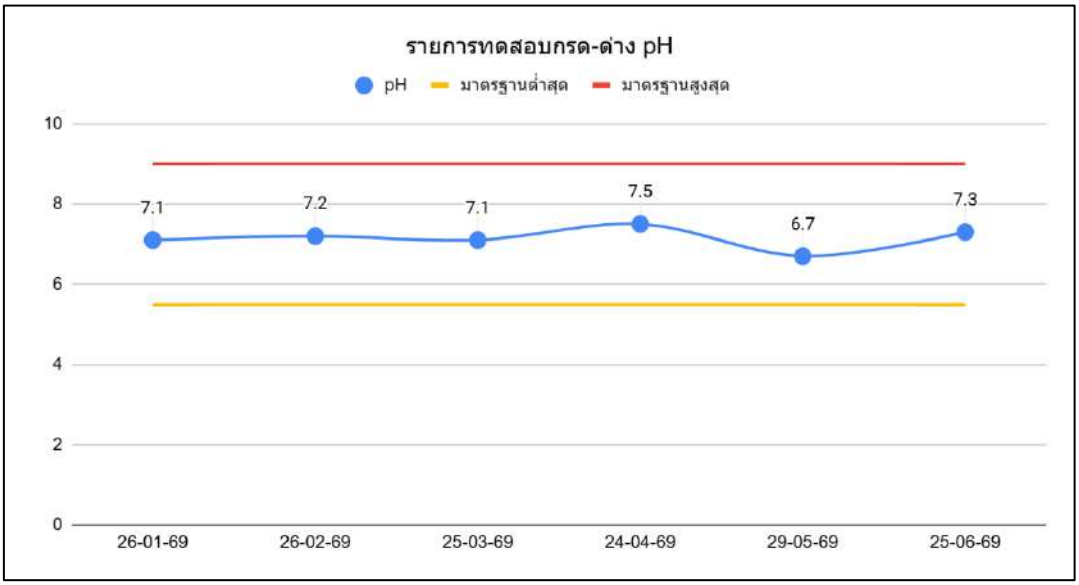
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		26-01-69	26-02-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
pH	-	7.1	7.2	7.1	7.5	6.7	7.3	7.5/7.1	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	65.0	35.5	24.0	27.0	28.0	45.5	65.0/24.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	<0.10	0.30	1.0	0.30/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	39.8	23.8	18.6	12.4	31.5	64.2	64.2/12.4	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	280	293	440	368	348	532	440/280	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	57.4	39.2	25.0	17.0	17.0	35.0	57.4/17.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.60	0.68	0.56	0.35	0.30	0.65	0.68/0.30	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	9.3	1.0	7.7	3.0	2.7	3.0	7.7/1.0	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	mg/L	15,500	12,000	4,600	4,800	6,400	7,000	15,500/4,600	-	-

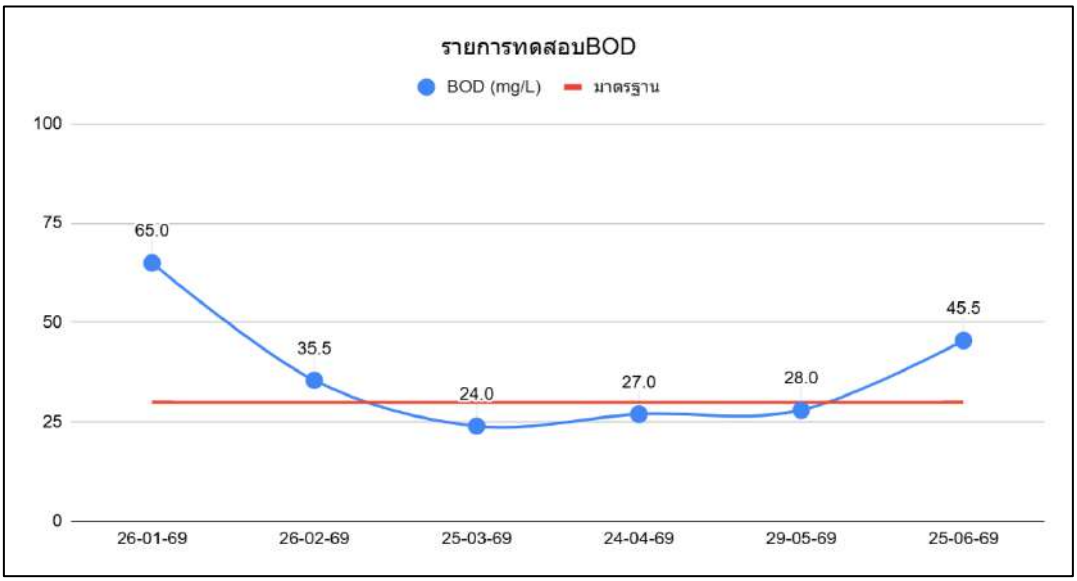
หมายเหตุ

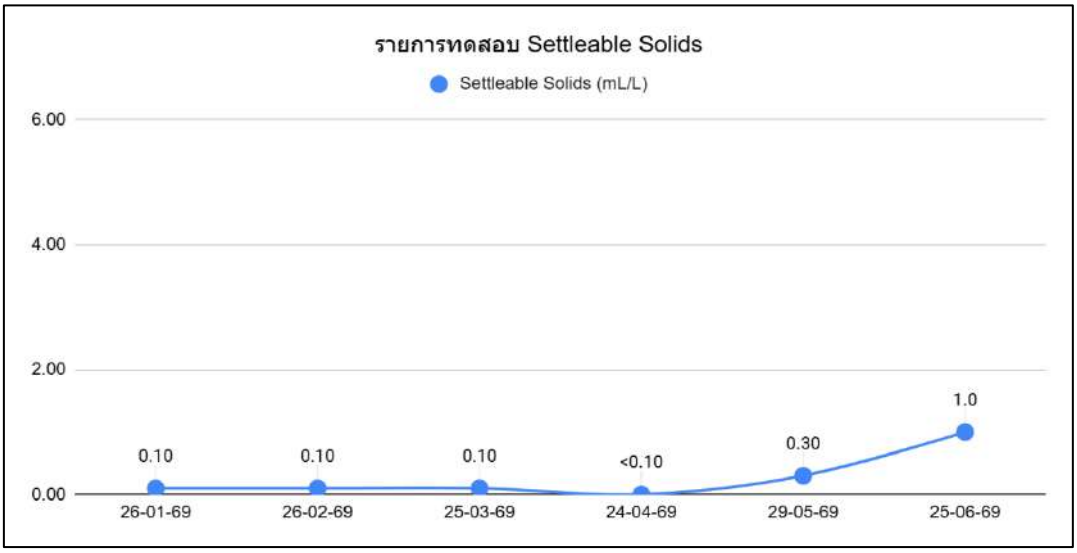
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

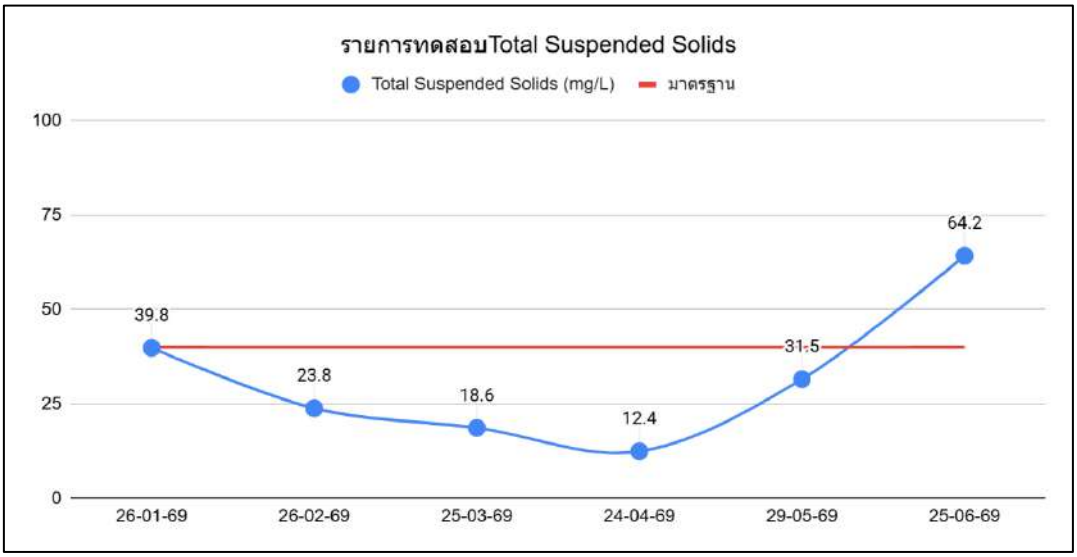
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2

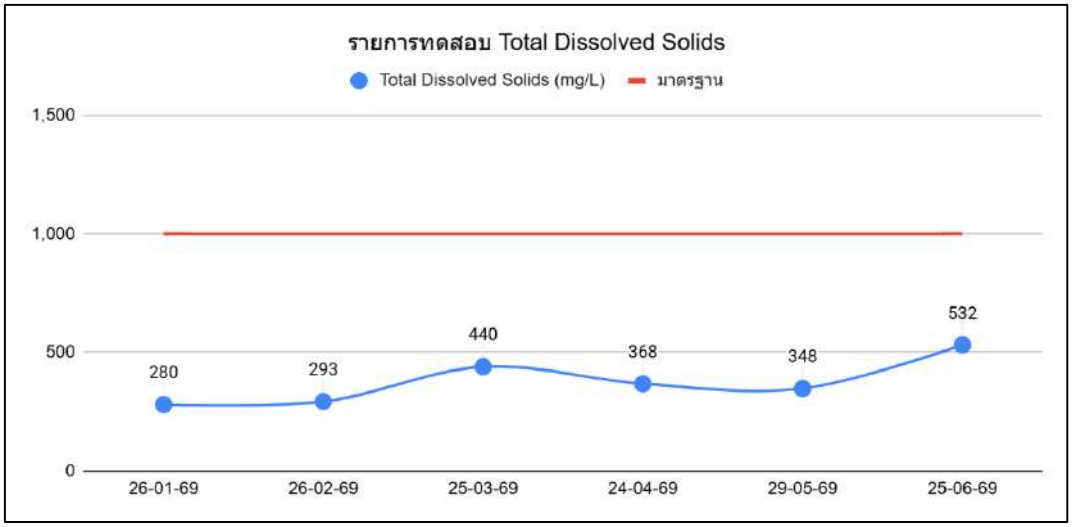


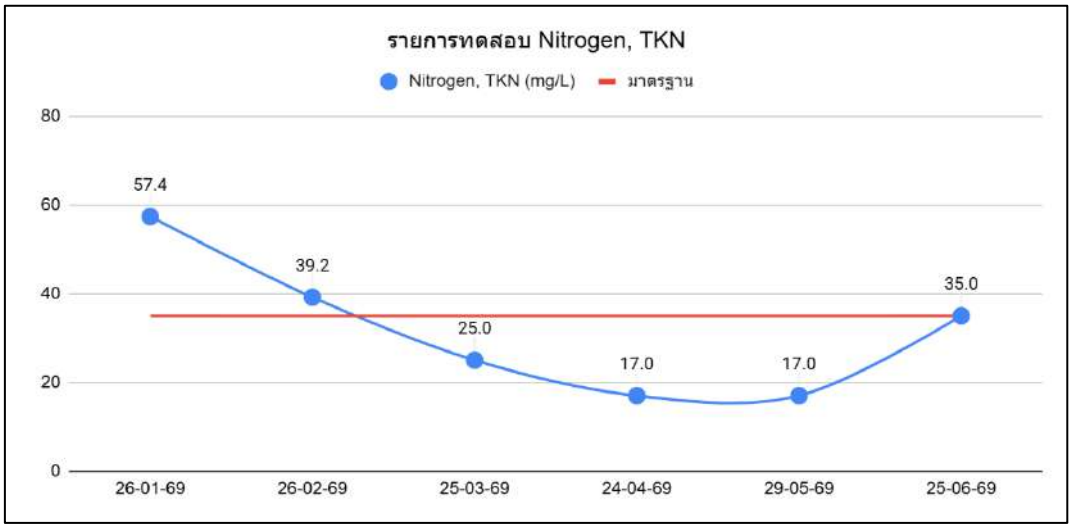




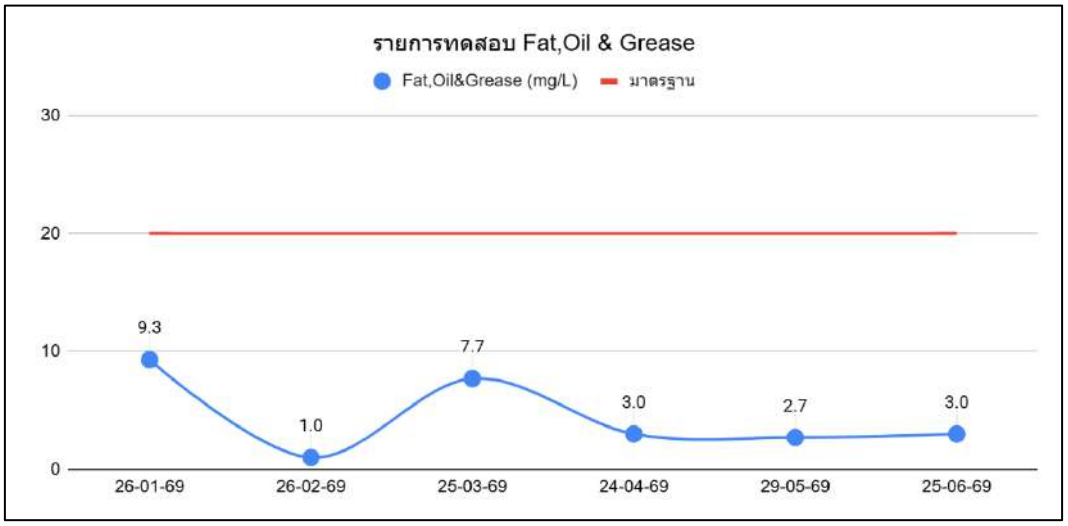
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)

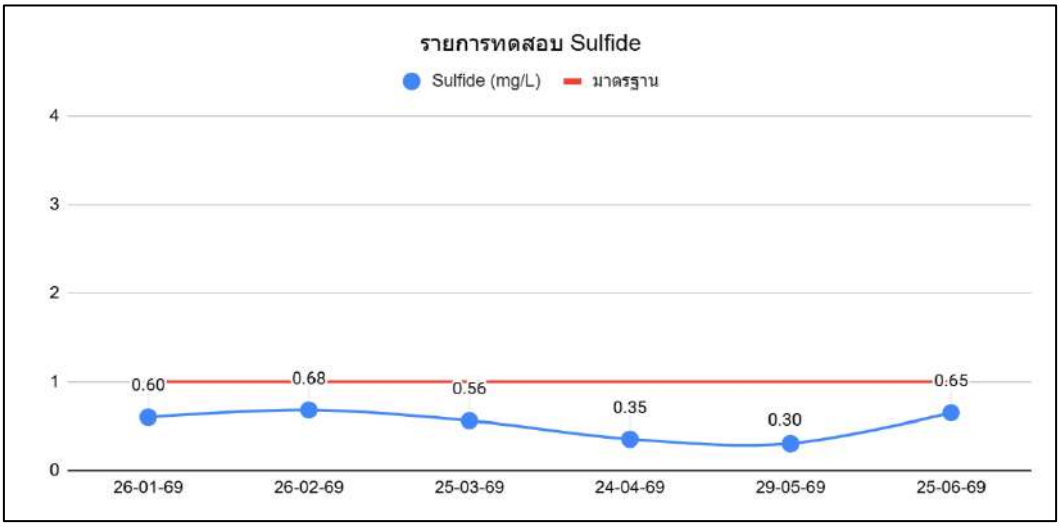


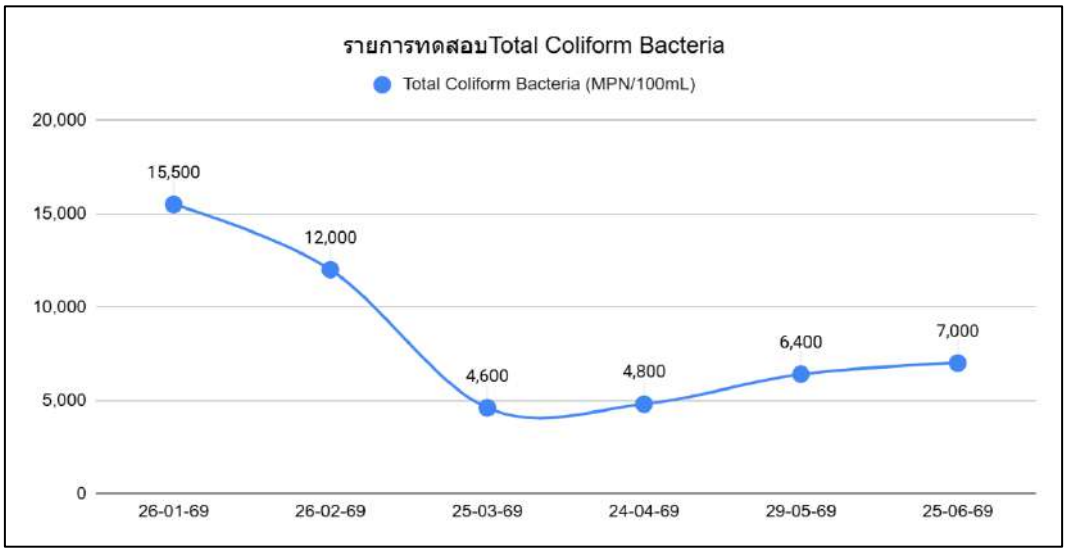




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 (ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 3**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3

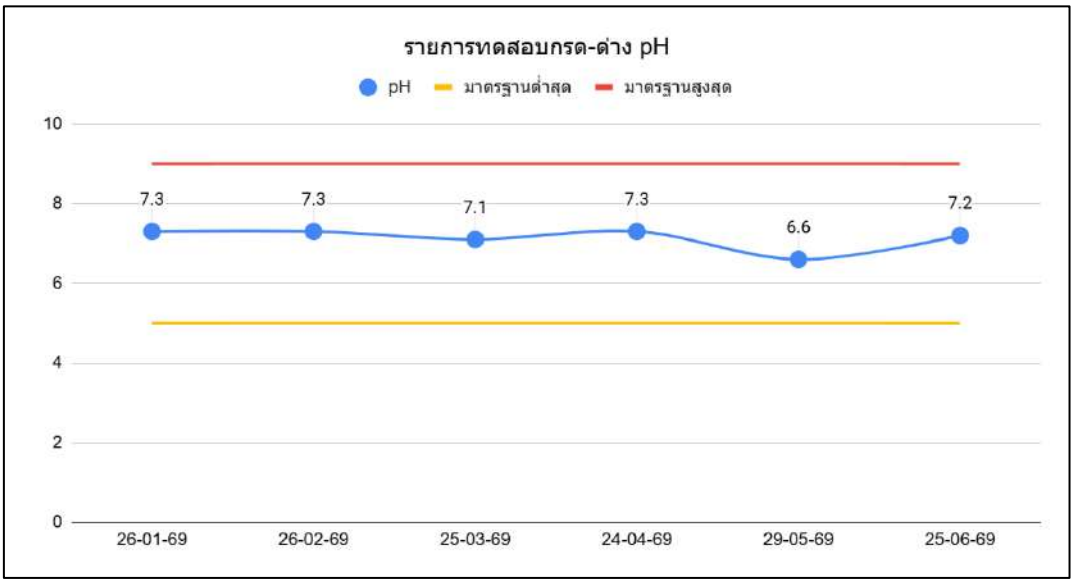
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ [3]
		26-01-69	26-03-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
pH	-	7.3	7.3	7.1	7.3	6.6	7.2	7.3/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	68.0	44.5	64.0	74.0	105	195	105/44.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.30	<0.10	0.20	0.20	0.30	1.0	0.30/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	30.0	36.1	34.4	159	42.2	82.4	159/30.0	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	212	260	436	314	350	550	550/212	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	39.2	42.9	38.0	32.0	39.2	39.0	42.9/32.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.65	0.56	0.65	1.1	1.3	0.65/0.24	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	12.0	5.7	13.0	19.0	14.0	12.7	19.0/12.0	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	mg/L	16,000	19,000	23,000	33,000	46,000	33,000	46,000/16,000	-	-

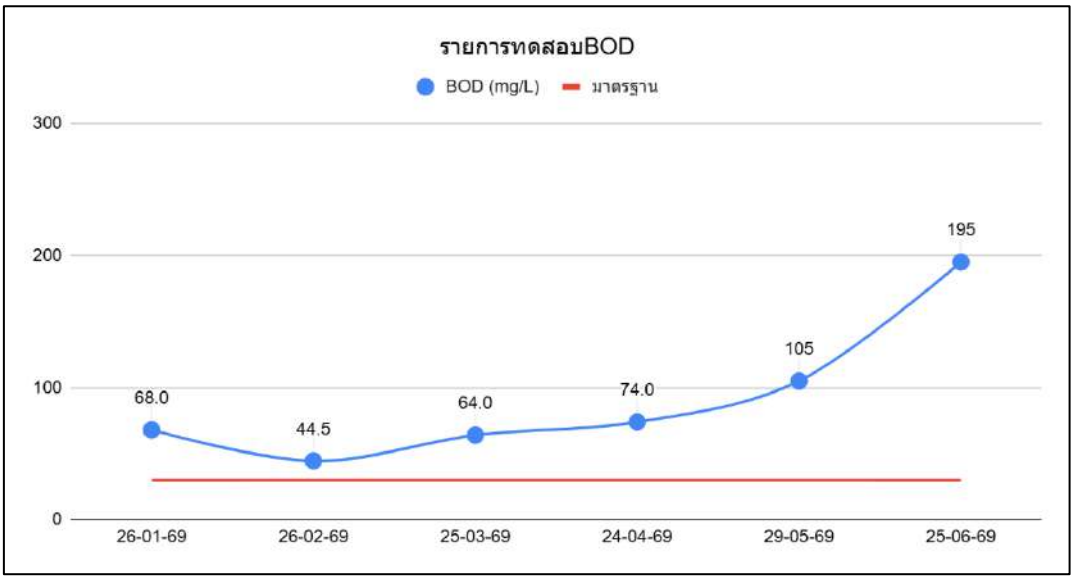
หมายเหตุ

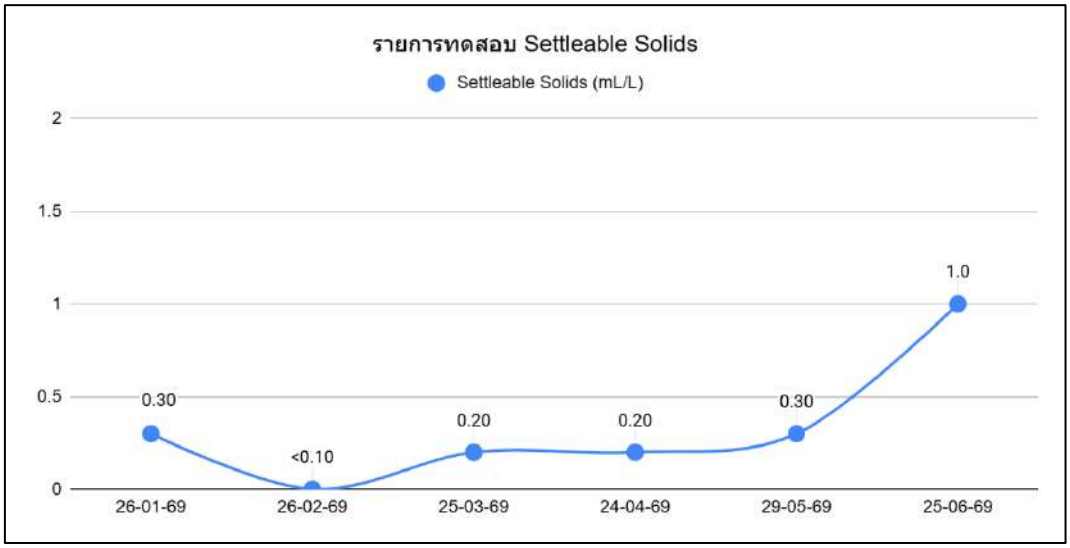
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

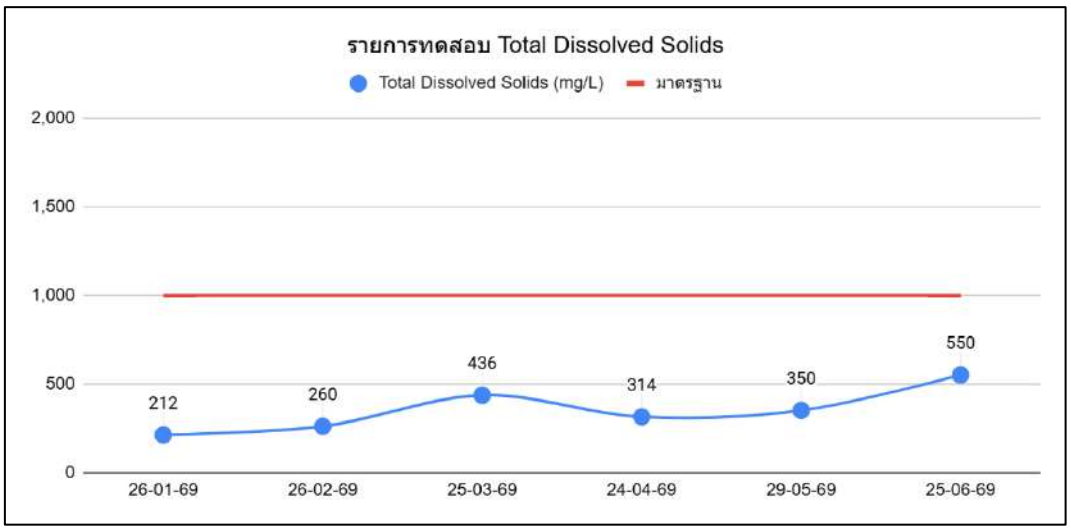
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3

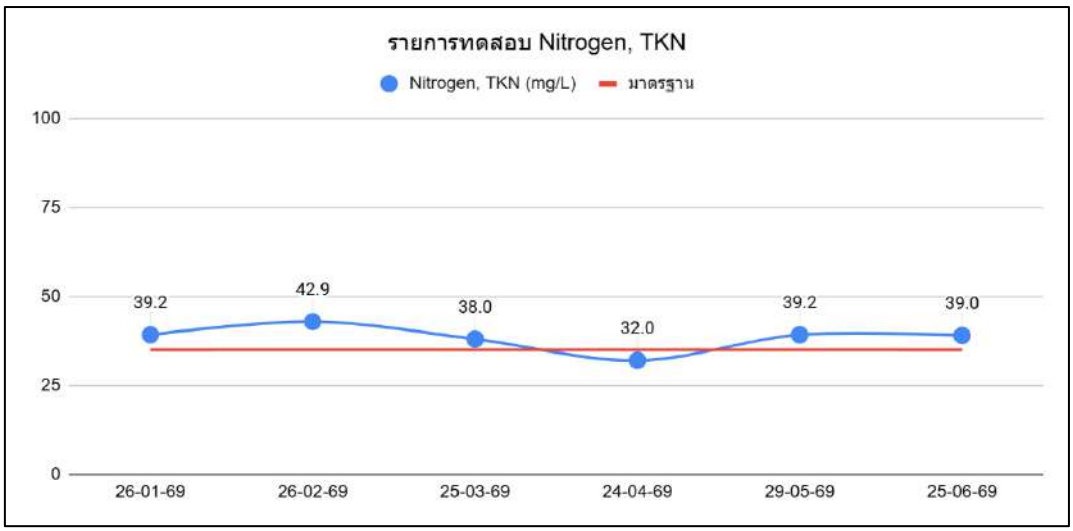




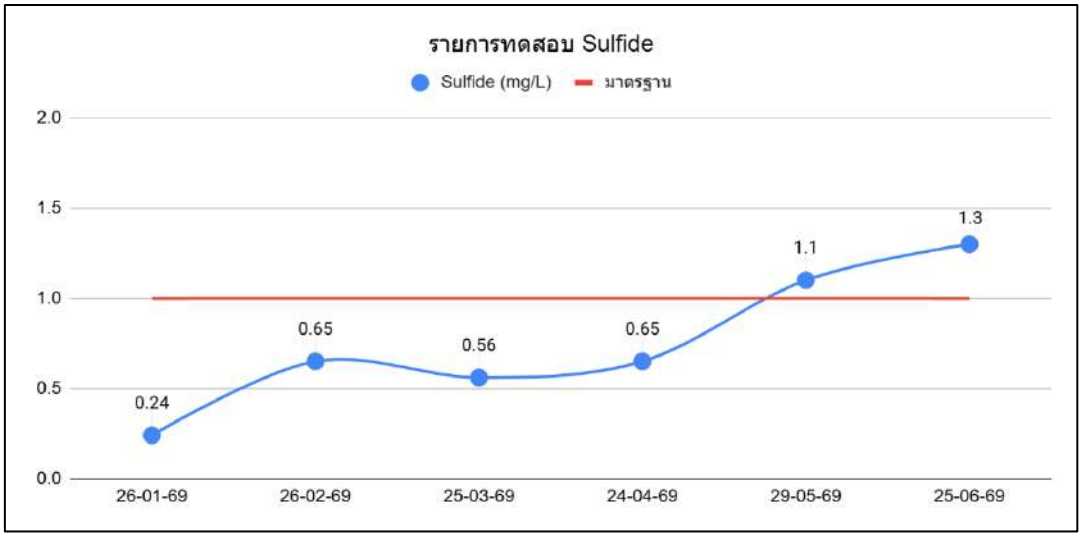


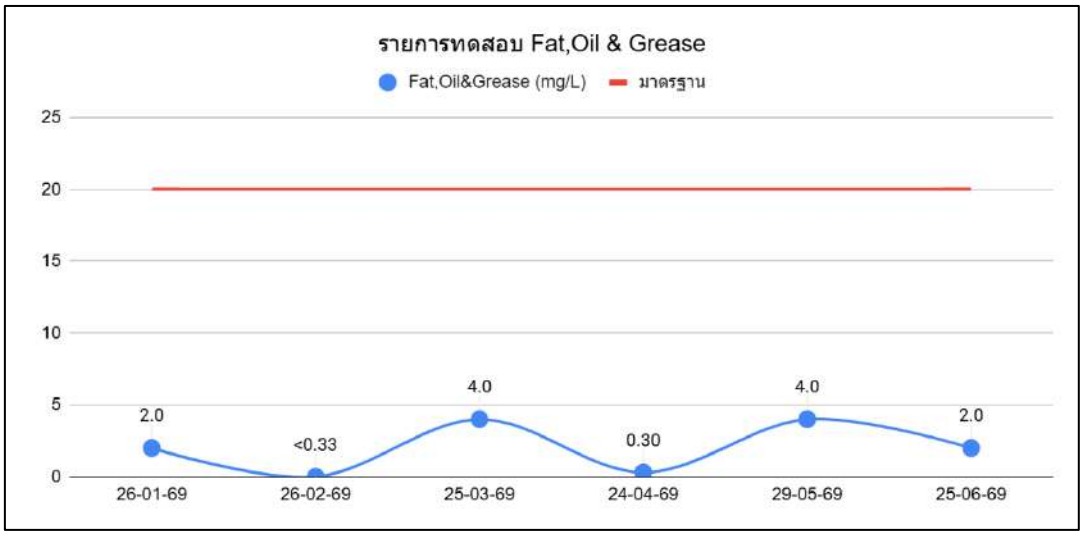
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3 (ต่อ)

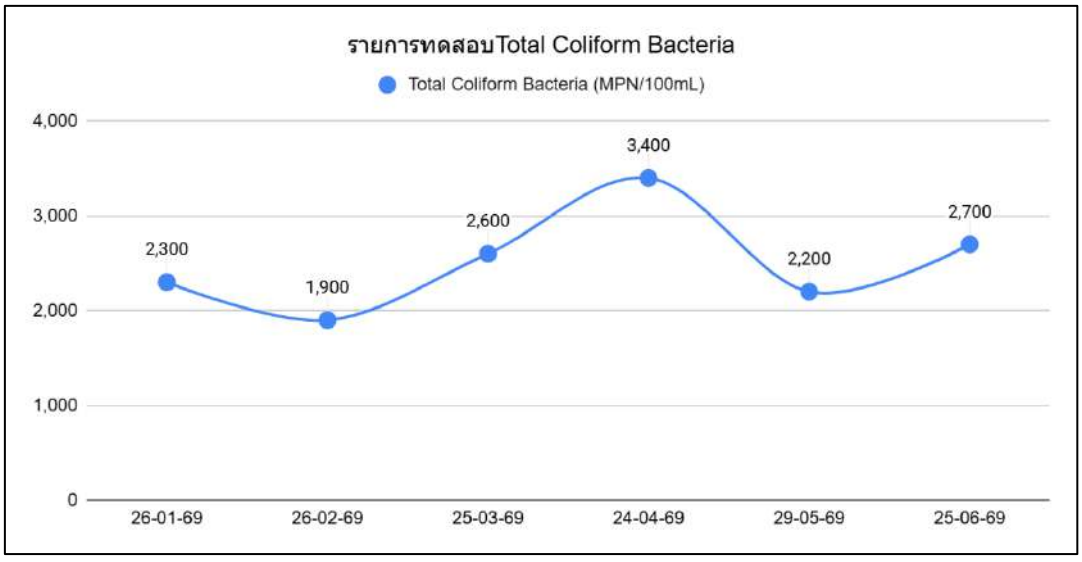




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3 (ต่อ)







แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 4**

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		26-01-69	26-02-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
pH	-	7.2	7.2	6.8	7.4	6.9	7.2	7.4/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	22.0	2.5	13.0	16.0	13.5	15.0	22.0/2.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	0.10	0.10	<0.10	0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	35.2	3.1	16.0	17.0	3.8	11.8	35.2/3.8	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	243	230	320	370	427	348	427/230	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	19.0	2.1	17.0	2.9	17.2	14.8	19.0/2.1	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.05	0.53	0.05	0.05	0.05	0.24/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	<0.33	4.0	0.30	4.0	2.0	4.0/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform Bacteria	mg/L	2,300	1,900	2,600	3,400	2,200	2,700	2,700/1,900	-	-

หมายเหตุ

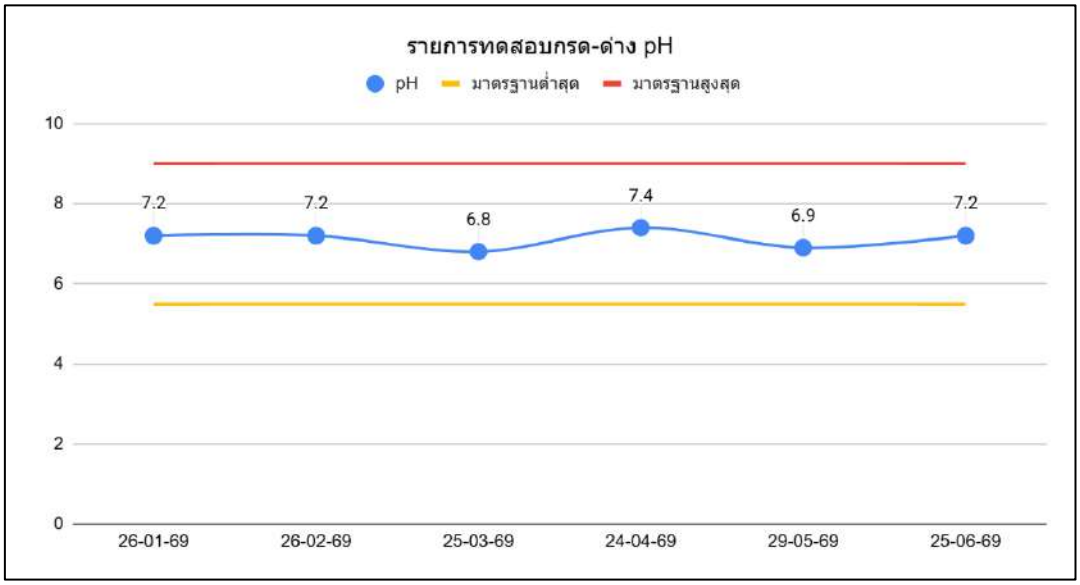
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

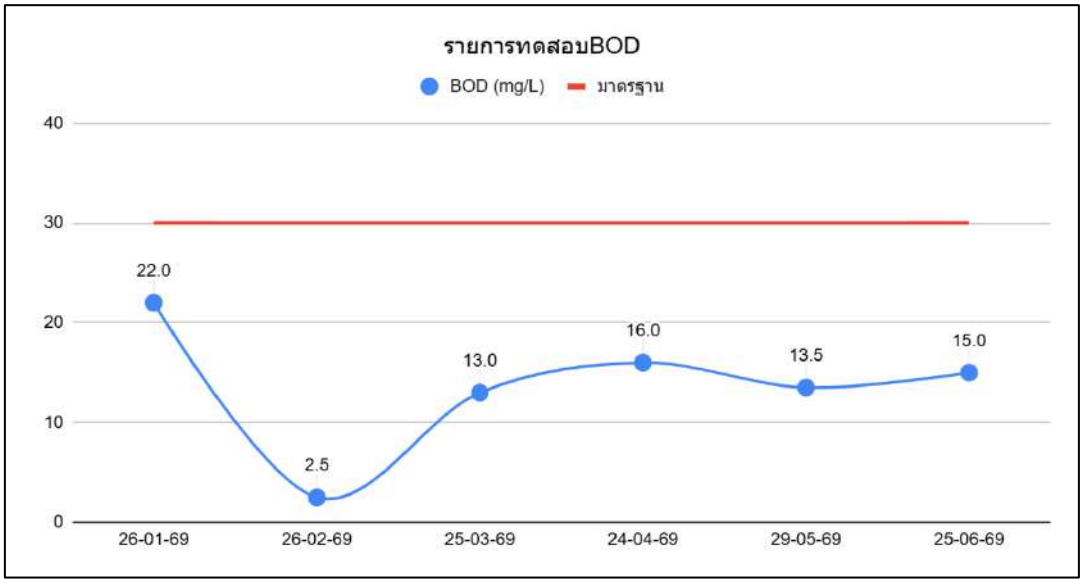
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

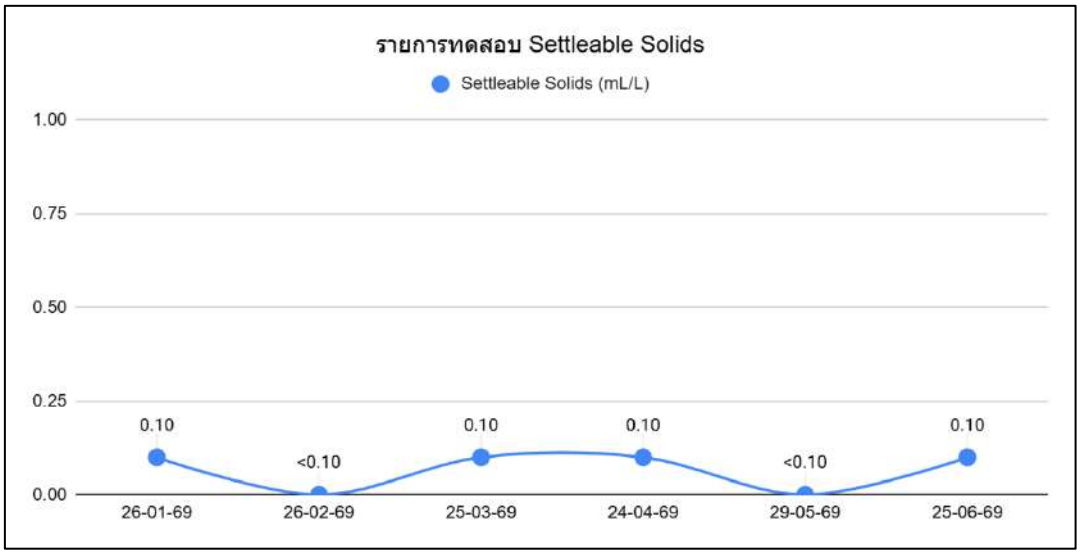
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

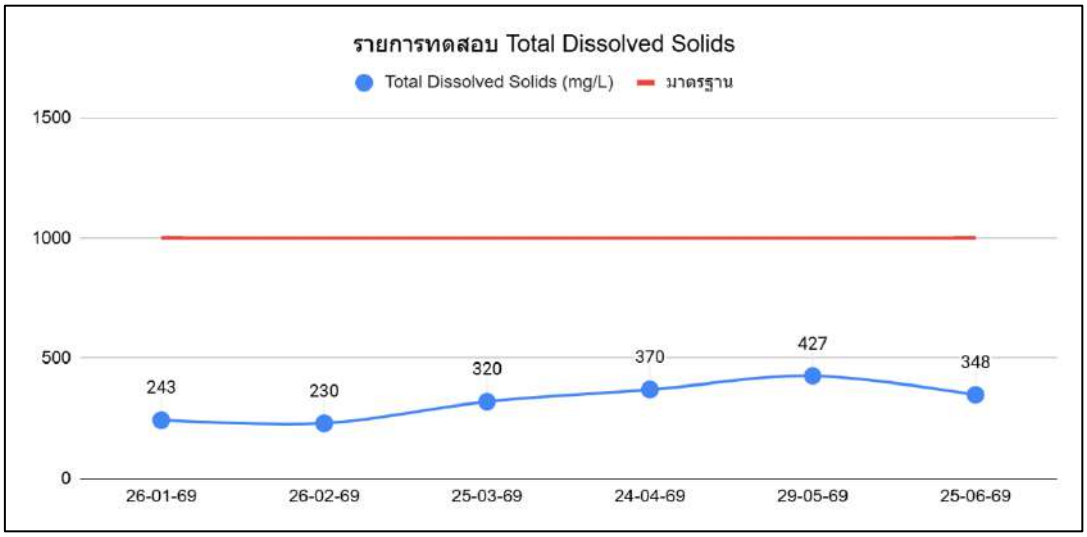
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4

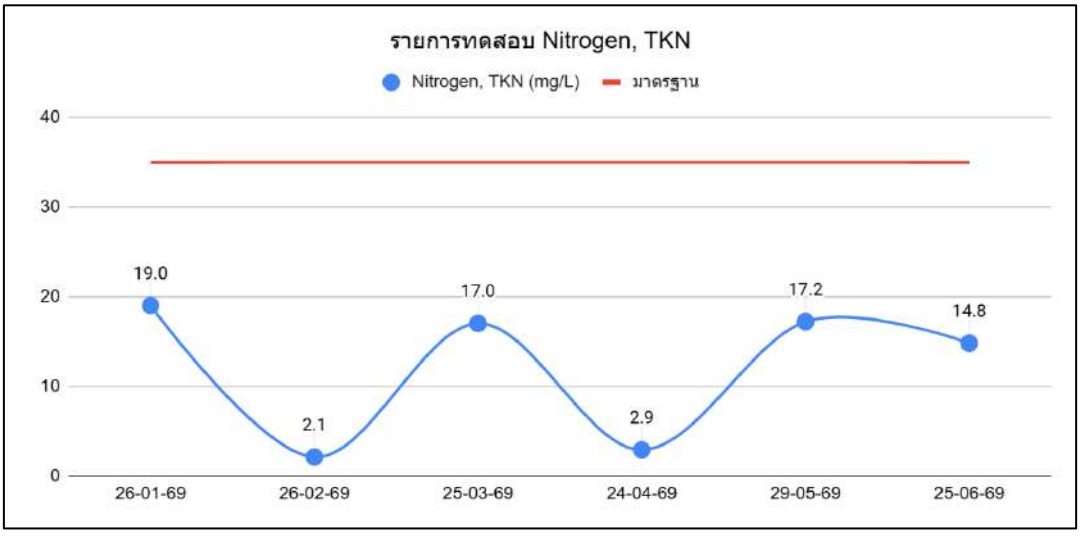




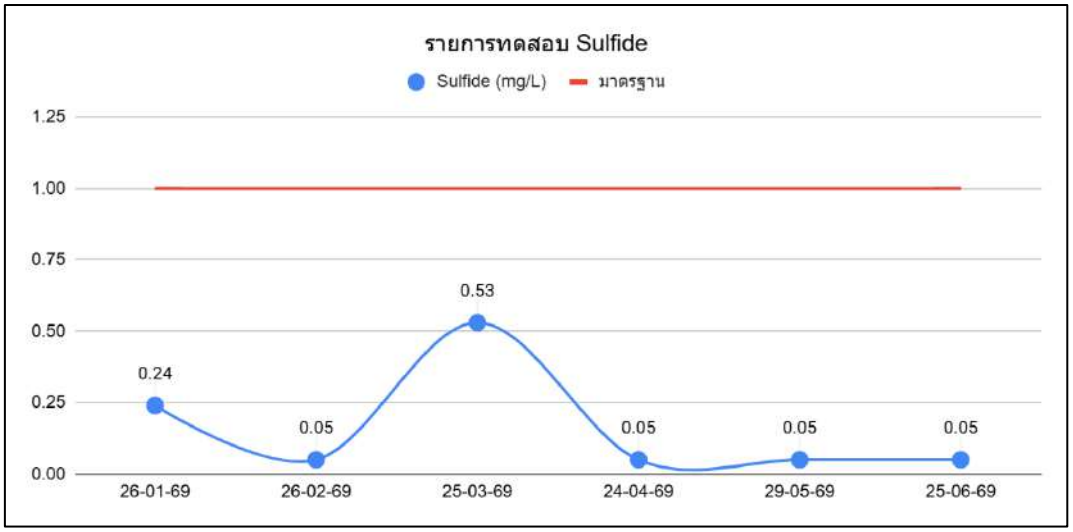


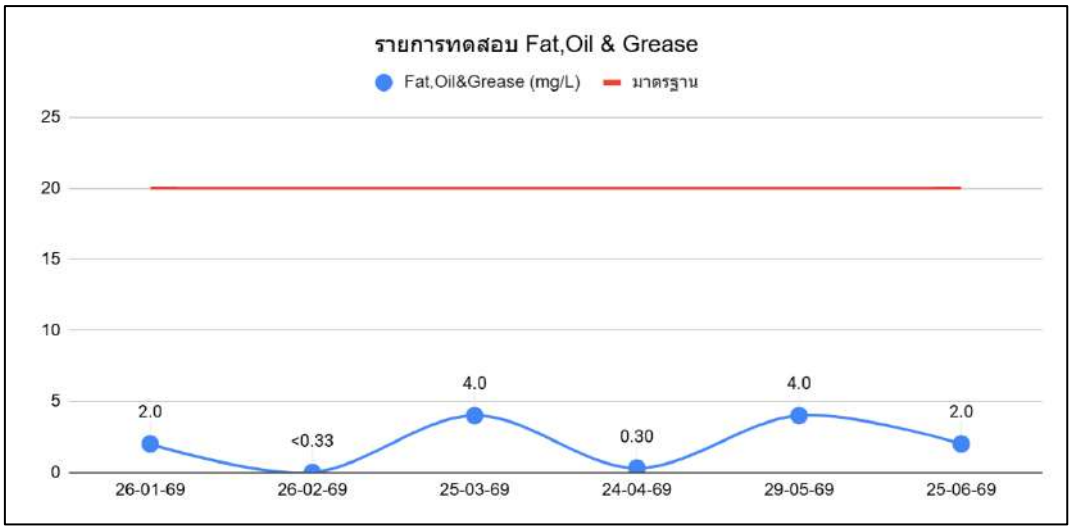
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4 (ต่อ)

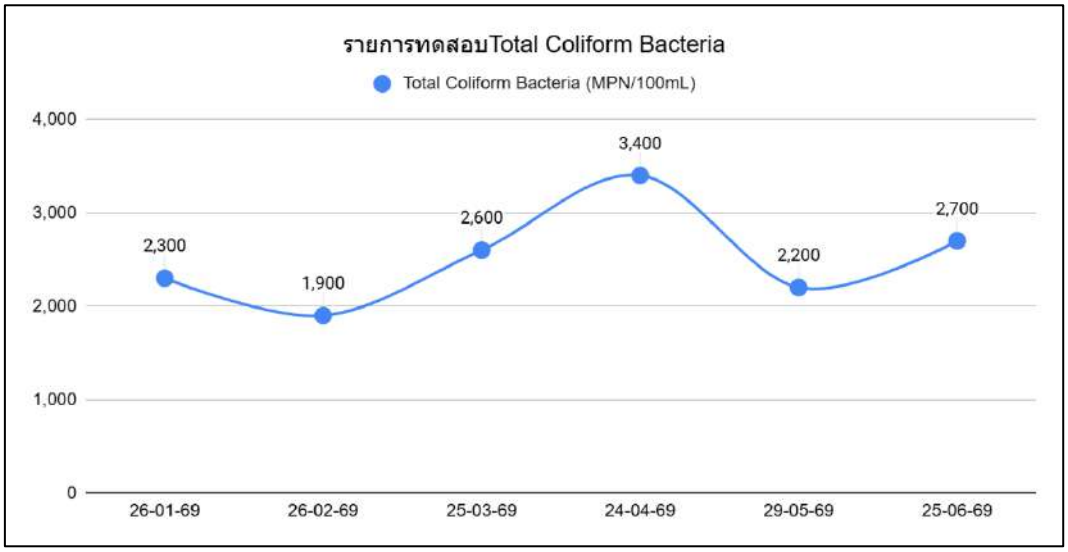




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4 (ต่อ)







รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด /ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน[2]	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ[3]
		26-01-69	26-02-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด /ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ[3]
		26-01-69	26-02-69	25-03-69	24-04-69	29-05-69	25-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0.	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		24/12/68			
pH	-	7.7	7.7	7.2-8.2	7.2-8.2
Cyanuric	mg/l	29.0	29.0	30-60	30-60
Cl^-	mg/l	55.6	55.6	<600	<600
CH	mg/l	57.2	57.2	250-600	250-600
$N\text{-}NH_3$	mg/l	0.42	0.42	≤20	≤20
NO^-_3	mg/l	<0.10	<0.10	<50	<50
TCB	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	<10	<10
FCB	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
S.aureusb	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงาน ฯ[3]
		24/12/68			
pH	-	7.7	7.7	7.2-8.2	7.2-8.2
Cyanuric	mg/l	30.0	30.0	30-60	30-60
Cl^-	mg/l	55.4	55.4	<600	<600
CH	mg/l	58.0	58.0	250-600	250-600
$N\text{-}NH_3$	mg/l	0.56	0.56	≤20	≤20
NO^-_3	mg/l	<0.10	<0.10	<50	<50
TCB	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	<10	<10
FCB	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
S.aureusb	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 ml	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. **ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้ดำเนินการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการในปี 2569

2. **การคมนาคมขนส่ง**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร และมีการติดตั้งป้ายทิศทางเดินรถเข้าออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อลดการก่อให้เกิดอันตราย อีกทั้งมีเส้นขาวแดงบ่งบอกถึงเขตห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

3. **การใช้น้ำ**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการได้ตัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ หากพบเจอการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที

4. **การระบายน้ำและการป้องน้ำท่วม**

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลที่เปิดดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. **การจัดการน้ำเสีย**

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังเอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2)

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1** การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด และน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร ยกเว้นในเดือนเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม กุมพาพันธ์ และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมิถุนายนค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นในเดือนมีนาคม และเมษายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3 พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในทุกเดือน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน - มิถุนายน ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิ

ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria **มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4 พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

6. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่างอคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli)* **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) มาตรการกำหนดให้โครงการจดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(5) *มาตรการกำหนดให้โครงการ*ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่สระว่ายน้ำหากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(9) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

8. สุขภาพ

*มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบ*ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลง ยุงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ตระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการกีดขวางการจราจร การติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและการป้องน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

(2) **สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

(3) **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และ

มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร ยกเว้นในเดือนเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

(4) **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2** พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม กุมพาพันธ์ และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมิถุนายนค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นในเดือนมีนาคม และเมษายน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

(5) **คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 3** พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในทุกเดือน ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนเมษายน - มิถุนายน ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria **มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

(6) คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 4 พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน **เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ

- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกันตามเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุม ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ได้สรุปแนวทางการแก้ไขไว้ ดังนี้

(3) ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำและปรับสภาพน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด

(4) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(7) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

9. สุขภาพ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน
เอกสารแนบที่ 7 รายงานฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 8 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา
เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)
เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จมูลฝอย/สูบตะกอน
เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๔๐

ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๒๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากการโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025

subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

ที่ อก ๐๓๓๖(๕)/ ๖๕ ๔ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว ๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๒
๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ศ-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะสะหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยมาวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๖๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (Water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (Wastewater)	Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500 N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20 0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

แบบ มอก./มรอ.
Form MSC/MS 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary General of Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

59/386 Moo 4 Kathu Kathu Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. เลข๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๓

Standard No. มอก 17025-2561 (ISO/IEC 17025: 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General Requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5136อ/๖๘

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ilac-MRA

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590C (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from): 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until): 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๔๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง			-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๔๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๔๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๔๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๒,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองไยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองไยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริ (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ ฟลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณแผนภาษีของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

20 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 5462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9816 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2556 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 2-3-46.80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 324 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 322 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2557 เมื่อวันที่

20 มีนาคม...

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 3 งาน 46.80 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 324 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 322 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตารางที่ 6-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	-ภายในโครงการ	-การซ้อมแผนอพยพ	-ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
2. การควบคุมชนส่ง	-บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-การอำนวยความสะดวก	-ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	-เส้นท่อน้ำใช้	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ	-การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
	-เครื่องสูบน้ำ	-สภาพการใช้งาน	-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
	-ท่อระบายน้ำของโครงการ	-ปริมาณตะกอน	-ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสีย	-บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	-ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	-แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี -แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 6-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 จุด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ความเป็นกรดด่าง	- pH meter		
		- บีโอดี	- วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- ซัลไฟด์	- วิธี Titrate		
		- ปริมาณสารละลาย	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		
		- ปริมาณตะกอนหนัก	- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- น้ำมันและไขมัน	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- ทีเคเอ็น	- วิธี Kjeldahl		
		- คอลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Multiple-tube fermentation technique		

[redacted]

ตารางที่ 6-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ลักษณีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	-ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-คลอรีนที่รวมกันสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	-วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	-ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	-ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 6-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ลักษณีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	-บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
		-อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	-ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด
	-จุดติดตั้งประตู Key Card	-ระบบประตู Key Card	-ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา	-นิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เพจที่ผู้เชี่ยวชาญ (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-177/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลจัดการชุดคุณภัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanakpong Pangsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/01-01/02/2026 ว-280-ส-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	28.0 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 –105 °C part 2540D	20.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	280	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	31.5	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	8.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accreditec
***Certificated ISO 900[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results [redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เพจที่ผู้เชี่ยวชาญ (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-177/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลจัดการชุดคุณภัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanakpong Pangsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/01-01/02/2026 ว-280-ส-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.44 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	65.0 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 –105 °C part 2540D	39.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	280	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	57.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.80	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	9.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 900[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results [redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 โทรสาร: 076 618965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 Fax: 076 618965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนกะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด สุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนกะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsuridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/09-03/02/2026 9-290-W-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	68.0[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	30.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	212	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	38.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	12.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบข้างต้นนี้ เป็นผลการทดสอบเฉพาะตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ นำเฉพาะเพียงบางส่วนออกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"Principle : Reproducibility on standard First service"

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 โทรสาร: 076 618965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4688 Fax: 076 618965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนกะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด สุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนกะทู้-ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsuridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/09-03/02/2026 9-290-W-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

ชื่อการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	22.0[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	58.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	243	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	19.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not D
***Certi

หมายเหตุ
1. ผลการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ นำเฉพาะเพียงบางส่วนออกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"Principle : Reproducibility on standard First service"

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2888, 082 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2888, 082 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561013615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์การท่องเที่ยว สุภาเรีย รีสต์ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนคะทิ้วบ้า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : หอนโต สุภาเรีย รีสต์ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนคะทิ้วบ้า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งจากการประกอบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	กิจการโรงแรม
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ปริมาณของตะกอนที่ตกได้ (Settleable Solids) [3][5]	ml/l	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not FISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุมาตรฐานการยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ นอกเสียแต่เพียงบางส่วนเว้นแต่ได้รับการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่มีข้อความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility on Standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 082 059 2888, 082 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 082 059 2888, 082 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561013615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์การท่องเที่ยว สุภาเรีย รีสต์ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนคะทิ้วบ้า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : หอนโต สุภาเรีย รีสต์ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนคะทิ้วบ้า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประกอบกิจการ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.44 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ปริมาณของตะกอนที่ตกได้ (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	16,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not FISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุมาตรฐานการยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ นอกเสียแต่เพียงบางส่วนเว้นแต่ได้รับการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่มีข้อความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility on Standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี Tax ID : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaxpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			260128/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,4,5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.30	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4,5]	MPN/100 ml.	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	16,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มีนาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยผ่านปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ฉบับเดียวเท่านั้น เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามการใช้อ้างอิงเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้ห้ามคัดลอกเพียงบางส่วนยกเว้นจากได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full, in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle : reproducibility : a standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID) : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaxpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
หมายเลขตัวอย่าง (Analysis No.)			260128/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,4,5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4,5]	MPN/100 ml.	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มีนาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยผ่านปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ฉบับเดียวเท่านั้น เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามการใช้อ้างอิงเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้ห้ามคัดลอกเพียงบางส่วนยกเว้นจากได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full, in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard first service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 58/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-078/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ่วป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ่วป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarawipong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 2/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analys s No.)			260128/22	260128/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Descrip on)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time			10.50 น.	10.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [4][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [4][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานน้ำของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือที่กำหนดใน ๆ ไม่ห่างจากเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับมอบหมายช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ส่วนใดส่วนหนึ่งนอกเสียจากจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle : reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-427/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสาธารณสุข ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ่วป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ่วป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarawipong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/02-04/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสมระบบน้ำดับ 1	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	–	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.7	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	10.5	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	8.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	283	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	19.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Ipeiometric part 4500-S^{2-} F	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 800

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ
(The above results a
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ส่วนใดส่วนหนึ่งนอกเสียจากจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/588 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/588 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-421/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองยาการชุด ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทิ้งป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คลองโคก คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทิ้งป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkuang Pongsideeb
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/02-04/03/2026 ว-280-ร-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26022606	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากสาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.03 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ความเป็นกรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	35.5 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	23.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	293	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	39.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.68	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	10	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ล่ม.ที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลงานผลการทดสอบนี้

(The above results are

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนหรือนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle i nproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/588 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/588 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-421/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลองยาการชุด ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทิ้งป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คลองโคก คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทิ้งป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkuang Pongsideeb
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/02-04/03/2026 ว-280-ร-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26022609	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากสาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.09 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ความเป็นกรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.5	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	44.5 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	36.1	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	260	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	42.9	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.65	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	5.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ล่ม.ที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลงานผลการทดสอบนี้

(The above results are

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนหรือนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835565013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-621/69
ตะเบียนที่ขึ้นปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทั่งป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทั่งป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/4/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/2/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiatpong Pongsiridech [1]*
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/2-04/03/2025 ว-280-พ-6005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2025

รายการวิเคราะห์ (Parameters)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250220/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งชุมชน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.12 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
ความเป็นกรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C, 5-Days BOD Test part 5210B	2.5	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	5.1 [3]	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	250	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	2.1 [4]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.93	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบ[redacted]
(The above results[redacted]
2. ระบบงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำ[redacted]
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835565013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-621/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทั่งป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทั่งป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/2/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/2/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiatpong Pongsiridech [1]*
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-28/02/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผ่านกระบวนบำบัด	น้ำทิ้งชุมชน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ปริมาตรตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/346 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/346 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทับป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 661 427 โทรสาร (Fax) : 076 661 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทับป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/26 23 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaschoog Pongsridach [N]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-26/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [6]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/5	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable solids) [3][5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 ml.	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	12,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับมอบหมายช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะคัดลอกไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principles Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/346 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/346 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระทับป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 661 427 โทรสาร (Fax) : 076 661 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสระทับป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaschoog Pongsridach [N]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-26/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [6]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.08 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	18,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 14 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับมอบหมายช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะคัดลอกไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principles Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket. 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835516013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-422/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอลลาดา รีสอร์ท ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiatpong Pongsirindech [*2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
ครั้งที่ตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Descrip on)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time			15.12 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Settleable Solids) [3][5]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater , APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณ พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 89ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่มีข้อบ่งบอกเกณฑ์อ้างอิง ยอมรับทุกผล

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบ ดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจากจะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles : reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket. 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835516013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-422/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คอลลาดา รีสอร์ท ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลสาคเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiatpong Pongsirindech [*2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
ครั้งที่ตัวอย่าง (Analysis No.)			260226/11	260226/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	มาตรฐานน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [*1]	น้ำ [*1]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.16 น.	15.19 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่ามาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 89ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบ ดังรายการไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียจากจะได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619685
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4588 Fax: 076 619685
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-719/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สุดารัตน์ วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 68 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด สุดารัตน์ วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/03/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/03/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samatcha Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 26-31/03/2026		๙-๒๙๐-๙-๐๐๒๕
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 01/04/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2603259	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
สัภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.0 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	16.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	320	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldah part 4500-N_{org} B	17.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.53	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้ส่วนใดส่วนหนึ่ง เว้นแต่ทำเพื่อใช้ทั้งฉบับ โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PDCA" Principles reproducibility On standard first service

- End -

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619685
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4588 Fax: 076 619685
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-719/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สุดารัตน์ วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด สุดารัตน์ วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนตะกั่วป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/03/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/03/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samatcha Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 26-31/03/2026		๙-๒๙๐-๙-๐๐๒๕
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 01/04/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2603259	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	28.0 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	30.6	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	432	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	25.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometrix part 4500-S^{2-} F	0.60	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	8.5	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้ส่วนใดส่วนหนึ่ง เว้นแต่ทำเพื่อใช้ทั้งฉบับ โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PDCA" Principles reproducibility On standard first service

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619695
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-District, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619695
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-719/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-2980

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท [redacted]
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระกุ้งเก่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด [redacted] เลขที่ 77 ถนนสระกุ้งเก่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somrerpong Pangsridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-31/03/2026 9-290-9-2005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26032567	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	24.0 [N]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	18.6	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	440	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	25.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.56	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	7.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองเฉพาะด้าน (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบ[redacted]
The above results are related only to the tested sample, as mentioned in this report.
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ[redacted]
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

Principles Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619695
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-District, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619695
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-719/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-2980

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท [redacted]
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสระกุ้งเก่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด [redacted] เลขที่ 77 ถนนสระกุ้งเก่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somrerpong Pangsridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-31/03/2026 9-290-9-2005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26032568	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	64.0 [N]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	34.4	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	439	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}.B	38.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.56	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	13.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองเฉพาะด้าน (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบ[redacted]
The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ[redacted]
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

Principles Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/38ข หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/38 Village No.4 Karon Sub-district, Mueang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-719/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: บริษัท บุลเลอการ์ธ ศูนย์ราชัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด ศูนย์ราชัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrapong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-30/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260325/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งจากการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ปริมาตรของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - B	4,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การตอบรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/38ข หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/38 Village No.4 Karon Sub-district, Mueang District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-719/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: บริษัท บุลเลอการ์ธ ศูนย์ราชัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด ศูนย์ราชัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrapong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-30/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260325/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ปริมาตรของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - B	4,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การตอบรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุราลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุราลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkpong Pongsridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-30/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260325/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	23,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองหาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. ผลรายงานการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังเช่นรายไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are relates only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ แม้แต่หากจะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle reproducibility in standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุราลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุราลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkpong Pongsridech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-30/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 01/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260325/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งจากร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	2,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองหาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังเช่นรายไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are limited only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ แม้แต่หากจะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle reproducibility in standard first service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560131615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-720/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิสิตนักศึกษาชุด ศุภากลับ วิสต้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 หมู่ที่ 2 ถ.เทพกระษัตรี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
	โทร (Tel.) : 076 661 427 โทรสาร (Fax) : 076 661 428
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: สนามโต ศุภากลับ วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 2 ถ.เทพกระษัตรี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanchaipong Pongdaeden [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 24-29/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260325/10	260325/11	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเติมส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.39 น.	11.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำสั่งแต่งตั้งของคณะกรรมการ ที่ ทช.ภูผู ๑๓/๒๕๖๑ เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการแต่งตั้งให้ทำการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง Not Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามที่ระบุไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะคัดลอกไม่ถูกทำซ้ำหรือดัดแปลงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle reproducibility on standard first service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560131615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-720/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง. 290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิสิตนักศึกษาชุด ศุภากลับ วิสต้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 หมู่ที่ 2 ถ.เทพกระษัตรี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
	โทร (Tel.) : 076 661 427 โทรสาร (Fax) : 076 661 428
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: สนามโต ศุภากลับ วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 2 ถ.เทพกระษัตรี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sanchaipong Pongdaeden [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 24-29/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Results)	มาตรฐาน (Standards) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.44 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีฝ้าลื่น	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	6.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	29.0 [5]	≤50
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	9.7	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	406	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	15.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [1][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	5.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการแต่งตั้งให้ทำการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามที่ระบุไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะคัดลอกไม่ถูกทำซ้ำหรือดัดแปลงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/388 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-968/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิดิบุลคลชาคารชุด ภูมาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Mr. ภูมาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongchaech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-28/04/2026 9-290-R-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/3	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.46 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีสีเขียว	
พีเอช-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.5	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	27.0[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	12.4	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	368	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	17.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)[4]	mg/L	adimetric part 4500-S^{2-} F	0.35	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of
***Certificated ISO 9

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนเว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 58/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/388 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-968/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิดิบุลคลชาคารชุด ภูมาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongchaech
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-28/04/2026 9-290-R-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/4	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีสีเขียวเหลือง	
พีเอช-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	74.2[3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	153.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	374	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	32.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide)[4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.65	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	19.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of
***Certificated ISO 9001:2

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้ จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนเว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ฟ1-488/69
ตามใบคำขอปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะพานปรัง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คุณาลัย คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะพานปรัง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sawatpong Pongsirideach [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-27/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผ่านระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.52 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	16.0	≤50
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	370	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	2.9 [3]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Greases) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่รับหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:20[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบในรายงานนี้เป็นผลเฉพาะตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ เผยแพร่ เพิ่มเติม หรือดัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ฟ2-488/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะพานปรัง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คุณาลัย คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะพานปรัง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sawatpong Pongsirideach [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-27/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/12	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.44 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตะกอนของของแข็ง (Settleable Solids) [1][3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	6,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่รับหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเทียบกับการยอมรับสูงสุด

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบในรายงานนี้เป็นผลเฉพาะตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ เผยแพร่ เพิ่มเติม หรือดัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี Tax ID.: 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ws-488/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ศุภานิมิ วิมล้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนคะทิวป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภานิมิ วิมล้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนคะทิวป่า ตำบลกะทู้เหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaikpong Pongsriseth [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-27/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26042413	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีเล็ก	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,800	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่าง-ที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ws-488/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ ศุภานิมิ วิมล้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนคะทิวป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภานิมิ วิมล้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนคะทิวป่า ตำบลกะทู้เหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaikpong Pongsriseth [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-27/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26042414	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีเศษใบไม้	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	33,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ สุภาพัช วิสต้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดหญ้า อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด สุภาพัช วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดหญ้า อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarnrakpong Pangsridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-28/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/15	260424/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสิ้นสุดการระบาย ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.52 น.	10.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลือง ขุ่น มีตะกอน	ใส	
การตกตะกอนของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,400		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดค่าควบคุมมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 255ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accreditoc
- หมายถึง ไม่ได้ระบุกฎเกณฑ์การเทียบเคียง

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามที่ปรากฏในรายงานนี้เท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่เพียงการพิมพ์ทั้งหมดหรือบางส่วนเท่านั้นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619665
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลสหกรณ์ สุภาพัช วิสต้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดหญ้า อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด สุภาพัช วิสต้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกลาดหญ้า อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarnrakpong Pangsridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-28/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260424/15	260424/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด (จุดเก็บก่อนเข้าสระ)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.54 น.	10.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	≤ 10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ค่าและน้ำของคณะกรรมการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบที่รับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ใดเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบตามที่ปรากฏในรายงานนี้เท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเว้นแต่เพียงการพิมพ์ทั้งหมดหรือบางส่วนเท่านั้นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4884 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564035613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ท1-1360/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะปำ ตำบลกลางเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะปำ ตำบลกลางเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/05-04/06/2026 ว-280-ค-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260529/16	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจุดระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	26 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.4	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	330	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, T.K.N)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	23.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.35	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	5.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, Fat, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบ
(The above results or
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้เพียงบางส่วนยกเว้นจะนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้ดัดแปลงความเป็นจริงเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4884 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2686, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564035613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ท1-1360/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-280

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะปำ ตำบลกลางเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะปำ ตำบลกลางเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/05-04/06/2026 ว-280-ค-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260529/17	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจุดระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.7	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	28 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	31.5	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	348	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, T.K.N)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	17.9	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.80	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of
***Certificated ISO 900

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ
(The above results or
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้ดัดแปลงความเป็นจริงเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2648, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2648, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-1560169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-2390

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด กุ่ภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทั้วปา ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด กุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทั้วปา ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sirinkhong Pargsindech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/05-04/06/2026 9-2390-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26052918	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ค่าพีเอช (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.6	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	105 [3][4]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	42.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	550	≤1,000
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	39.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	1.10	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	14.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองร่วม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้ [redacted]
(The above results are reliable only for the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่องานส่วนอย่างในการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle : Reproducibility : Unstandard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2648, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2648, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-1560169
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-2390

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด กุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทั้วปา ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด กุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทั้วปา ตำบลกลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sirinkhong Pargsindech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/05-04/06/2026 9-2390-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26052919	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ค่าพีเอช (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	15.6	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	3.6 [3][4]	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	427	≤1,000
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	17.2	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองร่วม (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้ [redacted]
(The above results are reliable only for the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเผยแพร่เพื่องานส่วนอย่างในการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility Unstandard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/536 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/536 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561018618 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsirinech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-31/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26052916	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ปริมาณของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/l	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับจ้างช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle = reproducibility on standard test service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/536 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/536 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2885, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561018618 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย วิลล้า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย วิลล้า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsirinech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28-31/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26052917	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 2	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
ปริมาณของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.30	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	8,400	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการของผู้รับจ้างช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำแม้เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle = reproducibility on standard test service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561017515 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1360/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksorn Pangsridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-31/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 03/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีที่ใช้ทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260529/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ระบบก ย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.15 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.30	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	46,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ว. ที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าจากไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
-- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิง

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ เว้นแต่จะเขียนบางส่วนเป็นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility on standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Karon Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0835561017515 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1360/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลกะรนเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samaksorn Pangsridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-31/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 03/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีที่ใช้ทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260529/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งจากอา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ระบบก ย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าจากไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
-- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิง

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำ เว้นแต่จะเขียนบางส่วนเป็นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility on standard first service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623925, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623925, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1561/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Sat. ral) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29-31/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 01/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [4]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260529/20	260529/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.28 น.	11.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [2,3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	≤10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [2,3]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details)
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.2 หมายถึง ND (Not Detected)

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผล เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนา ยกเว้นจะเพียงบางส่วนอาจนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROOF" Principle: Reproducibility on standard first service End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1654/69
ระเบียบทดลองปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด ศุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิวป่า ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) 25/06-01/07/2026 ว-290-9-C005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260625/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 1	น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีกะทอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	–	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.8	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	23.8 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	23.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	530	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	26.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	2.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนอาจนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROOF" Principle: Reproducibility on standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4688 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4688 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลฉลองเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลฉลองเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/06-01/07/2026 0-280-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26062524	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสกระบะน้ำบัด 2	น้ำทิ้งจากการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	45.3 [3][4]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	64.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	552	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	35.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.85	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการผลประกอบการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบข้างต้นนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนา นอกจากจะเป็นการพิมพ์ทั้งฉบับโดยไม่มีการดัดแปลงใดๆ ทั้งสิ้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principles Reproducibility - In Standard - First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4688 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2886, 062 059 4688 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลฉลองเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุณาลัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนละทิ้งป่า ตำบลฉลองเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/06-01/07/2026 0-280-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26062524	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสกระบะน้ำบัด 3	น้ำทิ้งจากการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	195 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	82.4	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	550	≤3,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	39.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	1.30	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	12.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการผลประกอบการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบข้างต้นนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ทดสอบเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนา นอกจากจะเป็นการพิมพ์ทั้งฉบับโดยไม่มีการดัดแปลงใดๆ ทั้งสิ้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principles Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ฆว-1664/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย รีสต์ภู ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุภาลัย รีสต์ ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpang Pongsridech [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/06–01/07/2026 ง-290-จ 0035
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260625/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำยอรระบบบำบัดฯ 4	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Descript ion)			น้ำเสีย	ประเภท ว
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ไฮโดรเจนไอออน (pH) at 25 °C	–	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5–9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	16.0	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 – 105 °C part 2540D	11.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	348	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	14.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of I
***Certificated ISO 9001

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลงานผลการทดสอบ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility ..n standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ฆว-1664/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัย รีสต์ภู ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : กรมโท คุภาลัย รีสต์ภู ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกิ้วป่า ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpang Pongsridech [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25–27/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260625/33	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำยอรระบบบำบัดฯ 1	น้ำทิ้งจาการ
ประเภทตัวอย่าง (Sampe Descript ion)			น้ำเสีย	ประเภท ว
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	–
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,300	–

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 619965, 062 059 2683, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2683, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คุฑาสัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกำปัง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุฑาสัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกำปัง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrapong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26JN25/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท 3
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.15 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ตะกอนหวิวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.0	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	33,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2683, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2683, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คุฑาสัย วิลล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 77 ถนนสะกำปัง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 428

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : คอนโด คุฑาสัย วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 ถนนสะกำปัง ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrapong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-27/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/07/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26JN25/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด 3	น้ำทิ้งจากคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท 3
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.15 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
ตะกอนหวิวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	1.0	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	33,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ 59/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 819965, 062 059 2858, 062 059 4868 โทรสาร: 076 819965
Address: 59/388 Village No. 4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 819965, 062 059 2858, 062 059 4868 Fax: 076 819965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835566016343 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1665/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอนุรักษ์สาธารณสุข คุณวลัย รีสต์ล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด คุณวลัย รีสต์ล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	25/06/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/06/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-27/06/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 02/07/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260625/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด 4	น้ำทิ้งจากสถาน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
ตะกอนที่ตกลงตะกอนได้ (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.4	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	2,700	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณที่ ท.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 มิถุนายน 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะชิ้นตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"Principle Reproducibility Standard First service" ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 819965, 062 059 2858, 062 059 4868 โทรสาร: 076 819965
Address: 59/388 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 819965, 062 059 2858, 062 059 4868 Fax: 076 819965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835566016343 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1665/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติ บุคคลอนุรักษ์สาธารณสุข คุณวลัย รีสต์ล่า ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 77 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 681 427 โทรสาร (Fax) : 076 681 426

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: คอนโด คุณวลัย รีสต์ล่า ภูเก็ต เลขที่ 77 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83000		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/06/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 25/06/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Somakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-29/06/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 30/06/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260625/27	260625/28	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บจากสิก)	น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บด้านลึก)	มาตรฐานน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [1]	น้ำ [1]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.20 น.	13.22 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	≤ 0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณที่ ท.ศ.2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

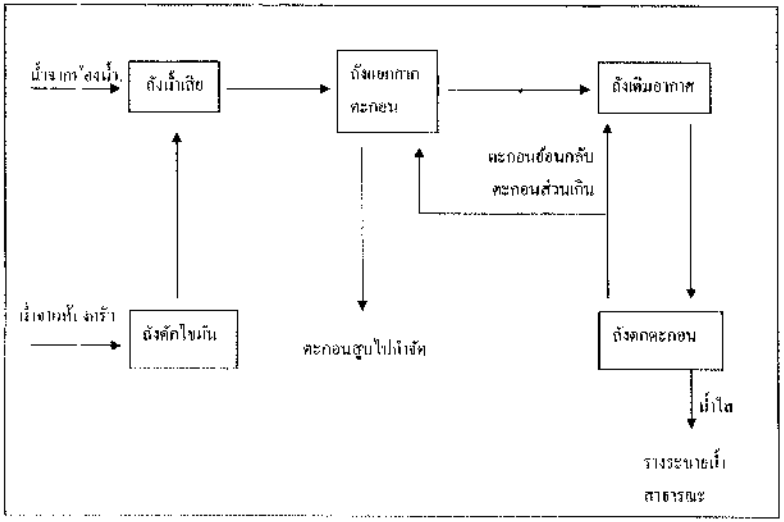
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อการเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"Principle Reproducibility Standard First service" ...End...

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัยวิลล์ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

เดือน/ปี พ.ศ.	ชนิดและข้อมูลที่เกี่ยวข้องของแหล่งกำเนิดมลพิษ																หมายเหตุ/รายละเอียดเพิ่มเติม
	ปริมาณการใช้น้ำประปาของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายหรือไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อสารเคมี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีเสียงดัง)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีกลิ่นเหม็น)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	10	71	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
2/1/69	10	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
3/1/69	10	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
4/1/69	10	62	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
5/1/69	10	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
6/1/69	10	61	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
7/1/69	10	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
8/1/69	10	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
9/1/69	10	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
10/1/69	10	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
11/1/69	10	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
12/1/69	10	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
13/1/69	10	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
14/1/69	10	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
15/1/69	10	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
16/1/69	10	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
17/1/69	10	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
18/1/69	10	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
19/1/69	10	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
20/1/69	10	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
21/1/69	10	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
22/1/69	10	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
23/1/69	10	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
24/1/69	10	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
25/1/69	10	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ			หรายุส
26/1/69	10	95	76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ		-	หรายุส
27/1/69	10	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
28/1/69	10	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ		-	หรายุส
29/1/69	10	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ			หรายุส
30/1/69	10	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
31/1/69	10	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	หรายุส
รวมทั้งปี	310	2367	1893.2												

หมายเหตุ ๑ ไ.กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ไ.กรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย .....

ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428

มี นิติบุคคลอาคารชุด คุมาลัยริสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....

ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

☑เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๓.๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310

(๓.๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2367

(๓.๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1895.2

(๓.๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๓.๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๓.๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(๓.๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๓.๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

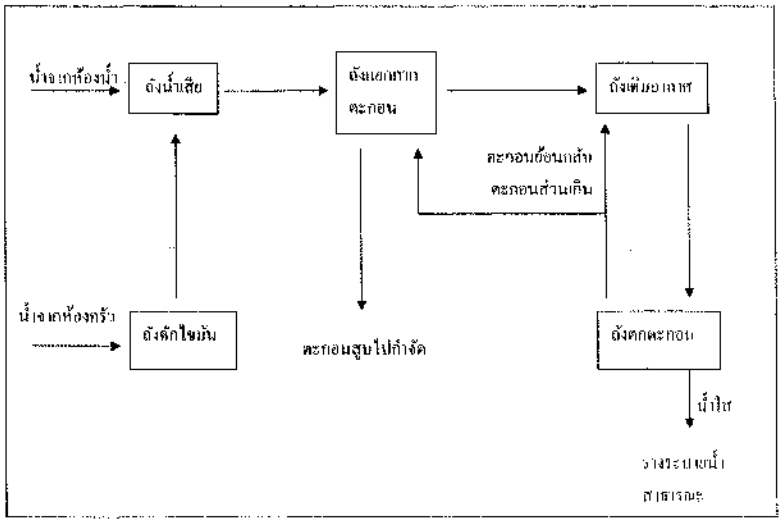
หมายเหตุ ๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณน้ำที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้ง	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในแต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของอุปกรณ์ในระบบ								ปริมาณตะกอนจากบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่ปรับให้แห้ง (กก.)	ปริมาณอุปกรณ์และชนิดของวัสดุกรองที่ใช้ (ลิตร/ปี)	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมเข้ากับ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตีตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัดและควบคุม (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	10	9	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
2/2/69	16	14	60.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
3/2/69	15	13	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
4/2/69	11	10	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
5/2/69	10	9	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
6/2/69	10	8	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
7/2/69	10	8	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
8/2/69	10	9	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
9/2/69	10	9	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/2/69	10	9	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/2/69	10	9	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/2/69	10	9	57.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/2/69	16	15	55.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/2/69	10	9	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/2/69	10	9	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/2/69	10	9	59.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
17/2/69	10	9	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
18/2/69	10	10	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/2/69	16	15	56.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/2/69	10	10	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/2/69	10	10	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/2/69	10	10	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/2/69	10	10	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ	-	-	
24/2/69	10	10	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/2/69	10	10	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-		
26/2/69	10	10	58.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/2/69	10	10	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ	-	-	
28/2/69	10	10	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-	
เฉลี่ย/รวม	340	310	1456.4												

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ พส. ๒

รายงานผลสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทร-ฟักซ์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขวิสัยทัศน์ ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ 2563 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 280
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)2109
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1686.4

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

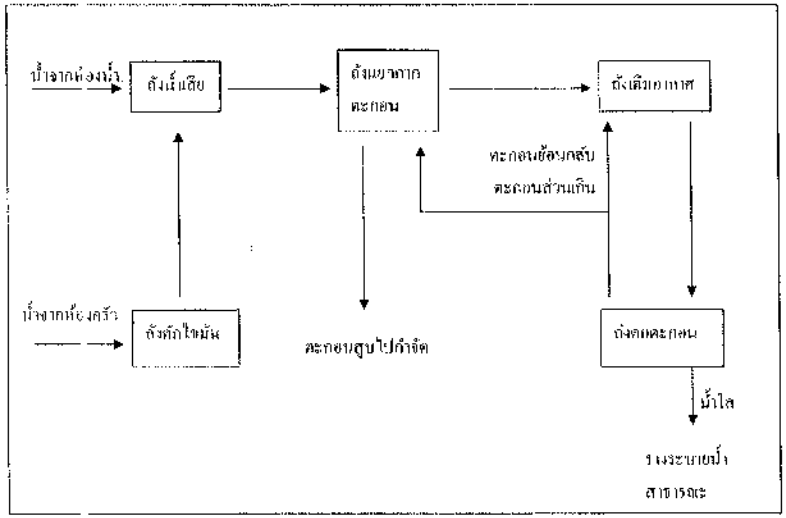
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ รส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681426
มี นิติบุคคลคาราชุดศุภาลัยวิลล์ตำบลภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ลาดาราชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องของแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำดิบ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในระบบไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ ปริมาณ อัตราส่วน ถ้ามี)	ชนิดและปริมาณของน้ำยาที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณกากของตะกอนส่วนเกินที่แยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน	
						ระบบท่อน้ำเสีย (เปิด/ปิด)	ถังดักไขมัน (เปิด/ปิด)	เครื่องเติมอากาศ (เปิด/ปิด)	เครื่องวัดออกซิเจนละลายน้ำ (เปิด/ปิด)	เครื่องวัดความเป็นกรดด่าง (เปิด/ปิด)	เครื่องสูบตะกอนส่วนเกิน (เปิด/ปิด)	อื่นๆ ระบุ (เปิด/ปิด)			
1/4/67	16	64	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
2/4/67	16	61	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
3/4/67	16	65	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
4/4/67	16	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
5/4/67	16	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
6/4/67	16	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
7/4/67	16	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
8/4/67	16	73	58.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
9/4/67	16	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
10/4/67	16	61	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
11/4/67	16	60	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
12/4/67	16	73	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
13/4/67	16	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
14/4/67	16	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
15/4/67	16	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
16/4/67	16	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
17/4/67	16	65	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
18/4/67	16	83	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
19/4/67	16	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
20/4/67	16	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
21/4/67	16	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
22/4/67	16	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
23/4/67	16	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
24/4/67	16	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
25/4/67	16	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
26/4/67	16	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ			ตรวจ
27/4/67	16	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
28/4/67	16	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
29/4/67	16	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
30/4/67	16	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
31/5/67	16	90	72	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
รวมทั้งสิ้น	510	2402	1921.6												

หมายเหตุ ๑.ให้ รายงานสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย - ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428 มี นิติบุคคลอาคารชุด คุภาลัยวิลล์ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS.

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ ม.) 2402

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1917.6

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

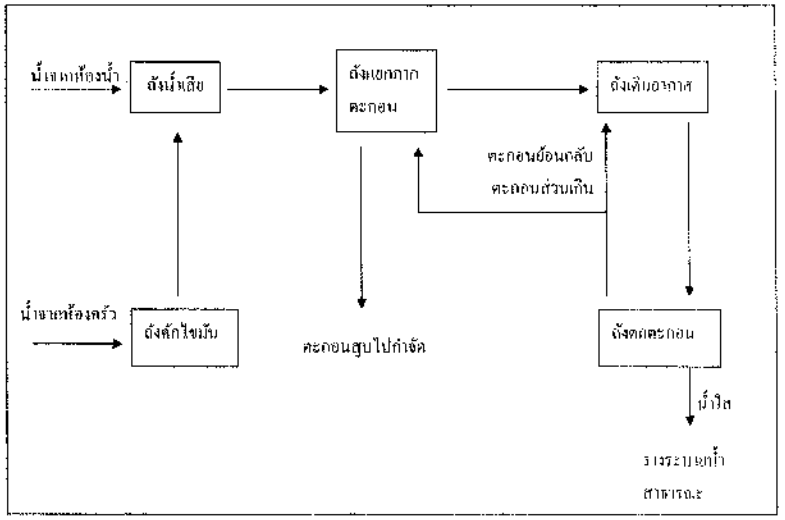
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-581427 โทรสาร 076-581428
มี นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่ต้องบันทึกในแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	เวลาเริ่มและเวลาที่หยุดระบบบำบัดน้ำเสีย (ชม.)	เวลาที่มีน้ำไหลผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ชม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุวิธีการตรวจวัด)	เหตุขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย (ถ้ามี)	เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณและชนิดวัตถุดิบที่เติมขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านไปก่อนถึงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (กก.)	เก็บตัวอย่างตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโรงงาน	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
						ระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีกายภาพ (ปริมาณน้ำที่ผ่านเข้าระบบ ลบ.ม.)	เครื่องสูบน้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	เครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	เครื่องกวนผสมตะกอนเคมี (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	เครื่องอัดอากาศ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	อื่นๆ ระบุ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)			
1/4/69	10	7	61.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
2/4/69	10	7	58.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
3/4/69	10	7	58.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
4/4/69	10	6	67.2	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
5/4/69	10	8	64.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
6/4/69	10	8	65.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
7/4/69	10	7.5	117.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
8/4/69	10	9	73.2	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
9/4/69	10	8	68	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
10/4/69	10	7	58.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
11/4/69	10	9	73.2	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
12/4/69	10	8	70.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
13/4/69	10	8	68	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
14/4/69	10	8	66.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
15/4/69	10	8	66	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
16/4/69	10	16	131.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
17/4/69	10	9	69.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
18/4/69	10	8	70.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
19/4/69	10	9	72.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
20/4/69	10	8	68.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
21/4/69	10	9	72.8	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
22/4/69	10	8	62.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
23/4/69	10	9	72.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
24/4/69	10	9	61.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
25/4/69	10	10.5	82.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
26/4/69	10	9.5	76.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
27/4/69	10	9.5	77.6	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
28/4/69	10	8	62.4	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
29/4/69	10	7.5	61.8	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
30/4/69	10	8.5	68.1	ระบายน้ำ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
รวมทั้งเดือน	300	249.5	2104												

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับเจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑ ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

โดยการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 300
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2610
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2104.0

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

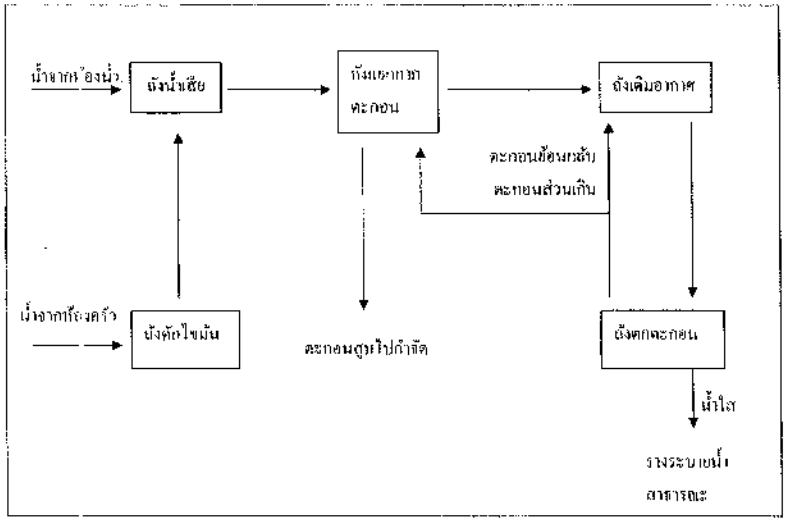
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบแจ้งรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ปี/เดือน-ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากเครื่องวัดปริมาณน้ำ					การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ผลเพื่อรักษาคุณภาพ
	ปริมาณน้ำที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารช่วยกรองที่ใช้ในระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องดูดน้ำเสีย	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกรองทราย	เครื่องกรองคาร์บอน	เครื่องสูบตะกอน	มีบ่อระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถึงขั้นตอนระบายน้ำเสียที่ปรับไม่ได้ (ลบ.ม.)	มีบ่อดักไขมันหรือเครื่องแยกไขมัน	
1/5/69	70	71	56.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
2/5/69	70	73	58.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
3/5/69	70	76	60.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
4/5/69	70	69	55.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
5/5/69	70	72	57.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		ตรวจ
6/5/69	70	67	53.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
7/5/69	70	69	55.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ		-	ตรวจ
8/5/69	70	76	60.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
9/5/69	70	61	48.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
10/5/69	70	79	63.2	ระบายน		ปกติ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ			ตรวจ
11/5/69	70	75	60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
12/5/69	70	75	60	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
13/5/69	70	76	60.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
14/5/69	70	66	52.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
15/5/69	70	63	50.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
16/5/69	70	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
17/5/69	70	157	125.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
18/5/69	70	88	70.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
19/5/69	70	70	56	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
20/5/69	70	67	53.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
21/5/69	70	69	55.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
22/5/69	70	73	58.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
23/5/69	70	75	60	ระบายน		ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
24/5/69	70	76	60.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
25/5/69	70	82	65.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
26/5/69	70	76	60.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
27/5/69	70	73	58.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
28/5/69	70	66	52.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ตรวจ
29/5/69	70	62	49.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
30/5/69	70	69	55.2	ระบายน		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
31/5/69	70	91	72.8	ระบายน		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			ตรวจ
ผลรวม	330	2250	2600												

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ พส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ ... ซอย ...

ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428

มี นิติบุคคลมหาดารชุด ศุภาลัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ลาดารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....

ออกให้โดย หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ [redacted]

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่งไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 349

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2258

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1804

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

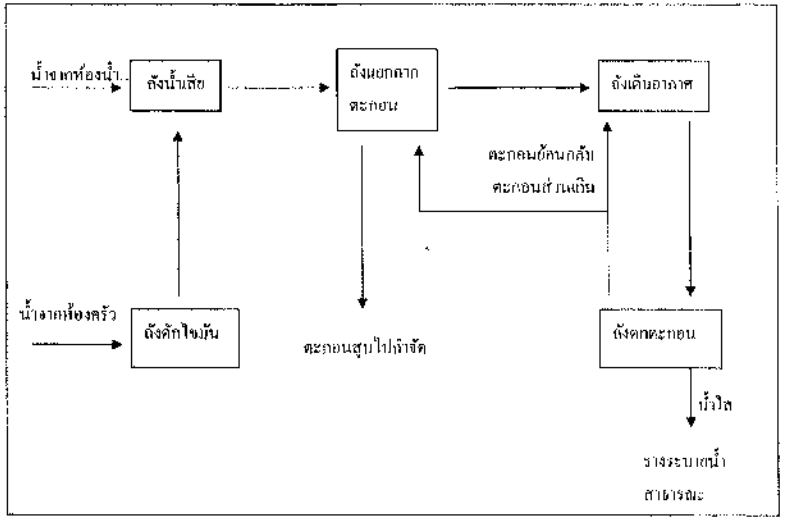
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428
มี นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัยวิลล์ตำบลภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดอายุ - ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน-ปี	ปริมาณการใช้น้ำประปาของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมของสถานประกอบกิจการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ลบ.ม.)	ค่า ระดับความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (ระบุค่าที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน)	ปริมาณตะกอนหรือสารแขวนลอยที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุวิธีกำจัดที่ถูกต้องด้วย)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้ในเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาในเตาเผาของสถานประกอบกิจการ (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติงาน
						ระดับสารแขวนลอย (มก./ล.)	ค่าซีโอดี (มก./ล.)	ค่าบีโอดี (มก./ล.)	เครื่องกวนผสมเร็ว (ชม.)	เครื่องกวนผสมช้า (ชม.)	ค่าซีโอดีที่ลดลง (มก./ล.)	ค่าบีโอดีที่ลดลง (มก./ล.)				
1/10/69	16	26	16	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
2/10/69	16	68	54.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
3/10/69	16	64	50.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
4/10/69	16	40	19.2	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
5/10/69	16	65	52	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
6/10/69	16	46	48	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
7/10/69	16	45	36	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
8/10/69	13	75	60	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
9/10/69	16	60	32.8	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
10/10/69	16	58	46.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
11/10/69	16	61	48.8	ระหว่าง		ผลการ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
12/10/69	16	62	49.6	ระหว่าง		ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
13/10/69	16	56	47.2	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
14/10/69	16	61	48.8	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
15/10/69	16	69	55.2	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
16/10/69	16	57	45.6	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
17/10/69	16	57	41.6	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
18/10/69	16	55	52	ระหว่าง		ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
19/10/69	16	69	55.2	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-		ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
20/10/69	16	51	40.8	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
21/10/69	16	70	56	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
22/10/69	16	63	50.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
23/10/69	16	60	48	ระหว่าง		ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
24/10/69	16	62	49.6	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ		-		เรียบร้อย
25/10/69	16	64	51.2	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
26/10/69	16	61	50.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
27/10/69	16	69	48	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
28/10/69	16	62	50.4	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ		-	ปกติ	ปกติ	-	-		เรียบร้อย
29/10/69	16	71	56.8	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ				เรียบร้อย
30/10/69	16	55	44	ระหว่าง	-	ผลการ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ				เรียบร้อย
รวม	496	1891	1440.8													

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 77 หมู่ที่ - ซอย .....

ถนน ตะกั่วป่า แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-681427 โทรสาร 076-681428

มี นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์วิจัยวิสต้าภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย 322 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....

ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SEPARATION & AERATION ACTIVATED SLUDE PROCESS

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑เครื่องสูบตะกอน อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 300

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1801

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1440.8

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ☑ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5
บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ | Day/วันที่ 1 / 2 / 2569 | Building / อาคาร

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Function/การทดสอบ				สถานะที่ Control		อุปกรณ์ที่ร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	FF	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
2	ทางเดินชั้น2	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
3	ทางเดินชั้น3	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
4	ทางเดินชั้น4	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
5	ทางเดินชั้น5	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
6	ทางเดินชั้น6	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
7	ทางเดินชั้น7	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
8	ทางเดินชั้น8	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
9	ทางเดินชั้น9	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
10	ทางเดินชั้น10	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
11	ทางเดินชั้น11	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
12	ทางเดินชั้น12	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
13	ทางเดินชั้น13	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
14	ทางเดินชั้น14	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
15	ทางเดินชั้น15	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	

[redacted]

A - ตรวจสอบไฟ Show สถานะที่ Control Fire Alarm Panel
B - ทดสอบกดปุ่ม Reset ที่แผงควบคุม
C - ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ร่วมกับระบบ เช่น ลิฟท์ดับเพลิง
D - ทดสอบเสียงสัญญาณเตือนภัย (General Alarm)

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ | Day/วันที่ 1 / 2 / 2569 | Building / อาคาร

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Function/การทดสอบ				สถานะที่ Control		อุปกรณ์ที่ร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	FF	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
2	ทางเดินชั้น2	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
3	ทางเดินชั้น3	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
4	ทางเดินชั้น4	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
5	ทางเดินชั้น5	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
6	ทางเดินชั้น6	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
7	ทางเดินชั้น7	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
8	ทางเดินชั้น8	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
9	ทางเดินชั้น9	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
10	ทางเดินชั้น10	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
11	ทางเดินชั้น11	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
12	ทางเดินชั้น12	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
13	ทางเดินชั้น13	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
14	ทางเดินชั้น14	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
15	ทางเดินชั้น15	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	

[redacted]

B - ทดสอบกดปุ่ม Reset ที่แผงควบคุม
C - ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ร่วมกับระบบ เช่น ลิฟท์ดับเพลิง
D - ทดสอบเสียงสัญญาณเตือนภัย (General Alarm)

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ _____ Day/วันที่ 1 / 5 / 2569 Building / อาคาร

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Test Point		Function การทดสอบ				สถานะที่รับ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	FI	LIFT	
1	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
2	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
3	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
4	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
5	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
6	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
7	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
8	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
9	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
10	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
11	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
12	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
13	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
14	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
15	[redacted]	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	

[redacted]

หมายเหตุ : A - [illegible] C - [illegible]

B - [illegible] D - [illegible]

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ _____ Day/วันที่ 1 / 4 / 2569 Building / อาคาร

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Test Point		Function การทดสอบ				สถานะที่รับ Control		อุปกรณ์ต่อร่วมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	FI	LIFT	
1	Lobbyชั้น1	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
2	ทางเดินชั้น2	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
3	ทางเดินชั้น3	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
4	ทางเดินชั้น4	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
5	ทางเดินชั้น5	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
6	ทางเดินชั้น6	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
7	ทางเดินชั้น7	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
8	ทางเดินชั้น8	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
9	ทางเดินชั้น9	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
10	ทางเดินชั้น10	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
11	ทางเดินชั้น11	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
12	ทางเดินชั้น12	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
13	ทางเดินชั้น13	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
14	ทางเดินชั้น14	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	
15	ทางเดินชั้น15	✓	✓	✓	✓	✓		✓				✓			✓	

[redacted]

หมายเหตุ : A - [illegible] C - [illegible]

B - [illegible] D - [illegible]

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ _____ Day/วันที่ 5 / 5 / 2568 Building / อาคาร

ลำดับ	ตำแหน่ง	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Function การทดสอบ				สถานะที่รับ Control		อุปกรณ์ที่ต่อพ่วงกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	มีสาย	ไม่มีสาย	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PI	Lift	
1	Lobby ชั้น 1	/	/	/	/	/		/				/			/	
2	ทางเดินชั้น 2	/	/	/	/	/		/				/			/	
3	ทางเดินชั้น 3	/	/	/		/		/				/			/	
4	ทางเดินชั้น 4	/		/	/	/		/				/			/	
5	ทางเดินชั้น 5	/	/	/	/	/		/				/			/	
6	ทางเดินชั้น 6	/	/	/	/	/		/				/			/	
7	ทางเดินชั้น 7	/	/	/	/	/		/				/			/	
8	ทางเดินชั้น 8	/	/	/	/	/		/				/			/	
9	ทางเดินชั้น 9	/	/		/	/		/				/			/	
10	ทางเดินชั้น 10	/	/	/	/	/		/				/			/	
11	ทางเดินชั้น 11	/	/	/	/	/		/				/			/	
12	ทางเดินชั้น 12	/	/	/	/	/		/				/			/	
13	ทางเดินชั้น 13	/	/	/	/	/		/				/			/	
14	ทางเดินชั้น 14	/	/	/	/	/		/				/			/	
15	ทางเดินชั้น 15	/	/	/	/	/		/				/			/	

[redacted]

Remark A - ทดสอบแบบ By Activate ที่ Control Panel ให้ทำงาน Reset

B - ทดสอบแบบ เปิด Test ทั้งระบบทุก ๆ ปี

C - ทดสอบแบบให้ Bell ดังเสียงทุกตัวในระบบ ระยะเวลาประมาณ 5 นาที

D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน Close all Alarm

SMART ESTATE SOLUTION

Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย (ทุก 3 เดือน)

Week / สัปดาห์ _____ Day/วันที่ 1 / 6 / 2568 Building / อาคาร

ลำดับ	ตำแหน่ง	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Function การทดสอบ				สถานะที่รับ Control		อุปกรณ์ที่ต่อพ่วงกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	มีสาย	ไม่มีสาย	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PI	Lift	
1	Lobby ชั้น 1	/	/	/	/	/		/				/			/	
2	ทางเดินชั้น 2	/	/	/	/	/		/				/			/	
3	ทางเดินชั้น 3	/	/	/	/	/		/				/			/	
4	ทางเดินชั้น 4	/	/	/	/	/		/				/			/	
5	ทางเดินชั้น 5	/	/	/	/	/		/				/			/	
6	ทางเดินชั้น 6	/	/	/	/	/		/				/			/	
7	ทางเดินชั้น 7	/	/	/	/	/		/				/			/	
8	ทางเดินชั้น 8	/	/	/	/	/		/				/			/	
9	ทางเดินชั้น 9	/	/	/	/	/		/				/			/	
10	ทางเดินชั้น 10	/	/	/	/	/		/				/			/	
11	ทางเดินชั้น 11	/	/	/	/	/		/				/			/	
12	ทางเดินชั้น 12	/	/	/	/	/		/				/			/	
13	ทางเดินชั้น 13	/	/	/	/	/		/				/			/	
14	ทางเดินชั้น 14	/	/	/	/	/		/				/			/	
15	ทางเดินชั้น 15	/	/	/	/	/		/				/			/	

[redacted]

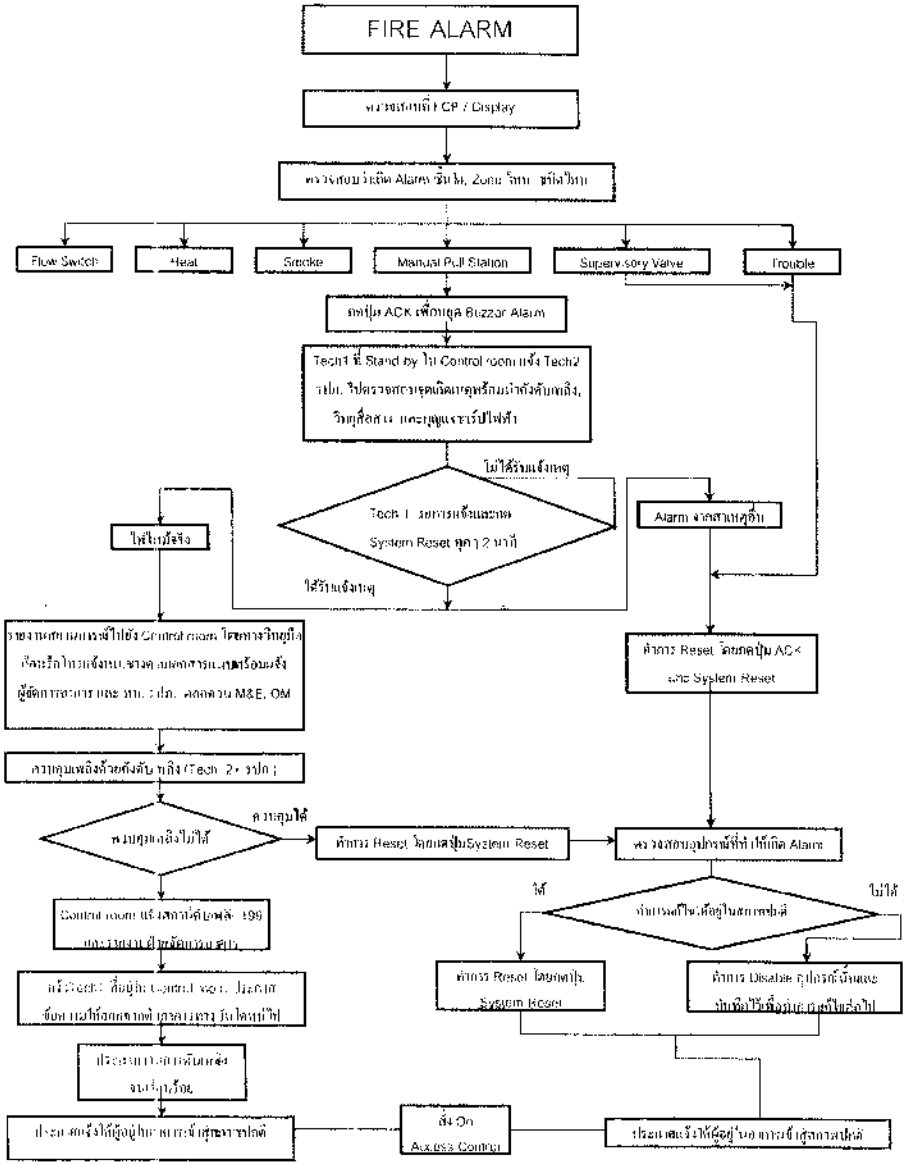
Remark A - ทดสอบแบบ By Activate ที่ Control Panel ให้ทำงาน Reset

B - ทดสอบแบบ เปิด Test ทั้งระบบทุก ๆ ปี

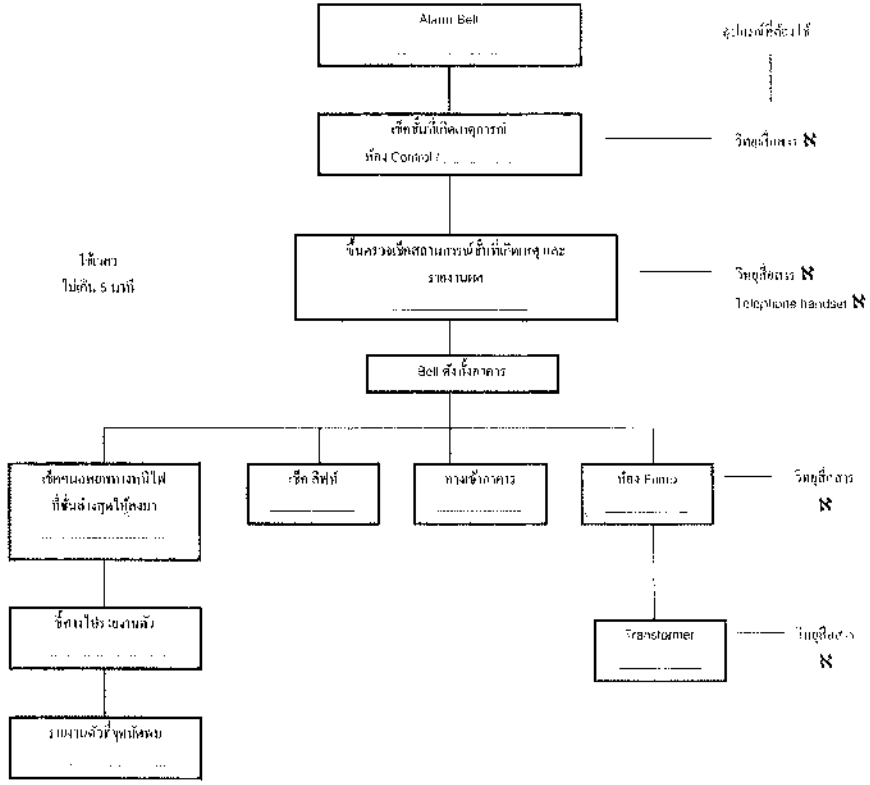
C - ทดสอบแบบให้ Bell ดังเสียงทุกตัวในระบบ ระยะเวลาประมาณ 5 นาที

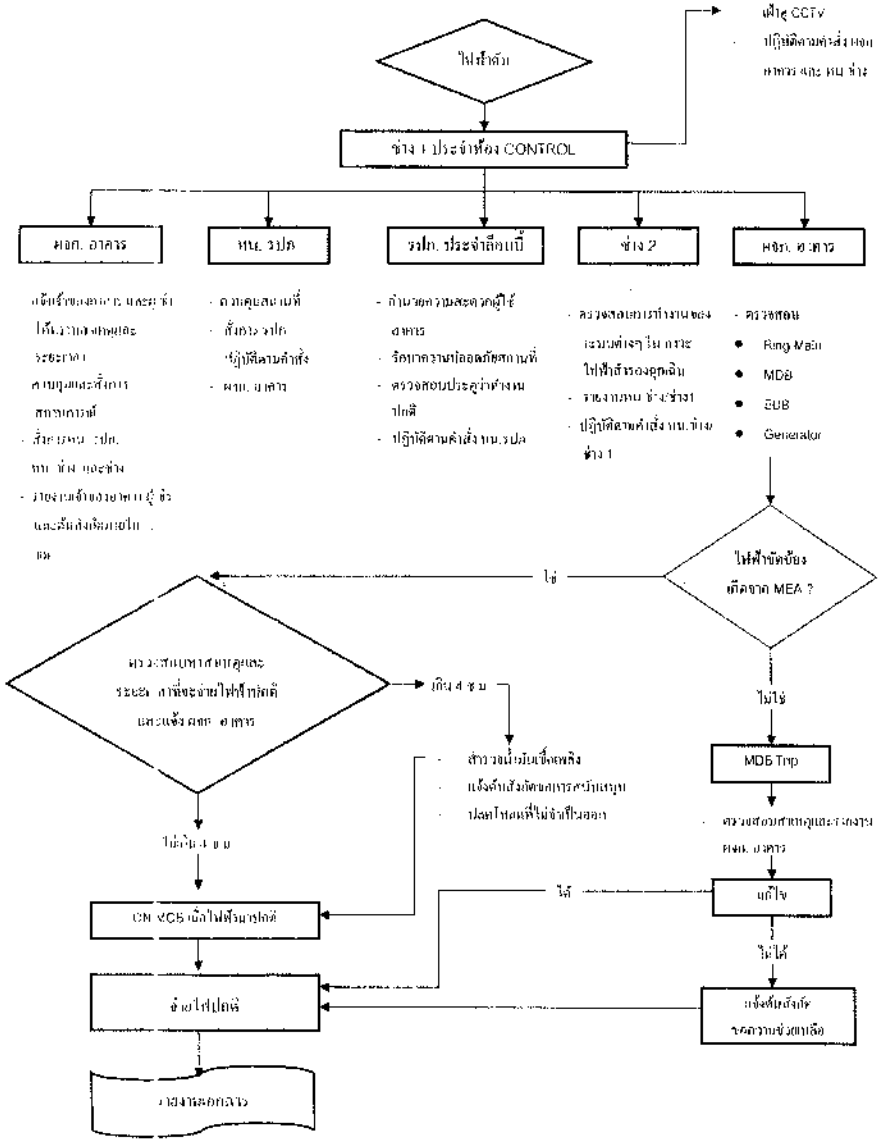
D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน Close all Alarm

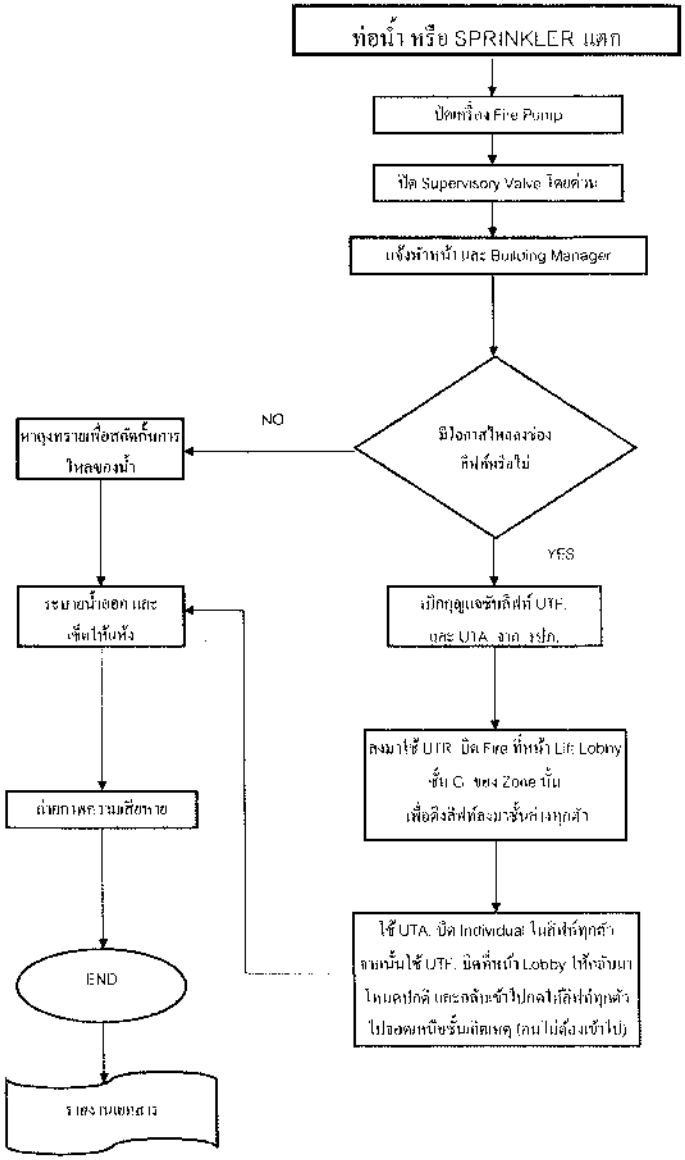
เอกสารแนบที่ 6
แผนฉุกเฉิน

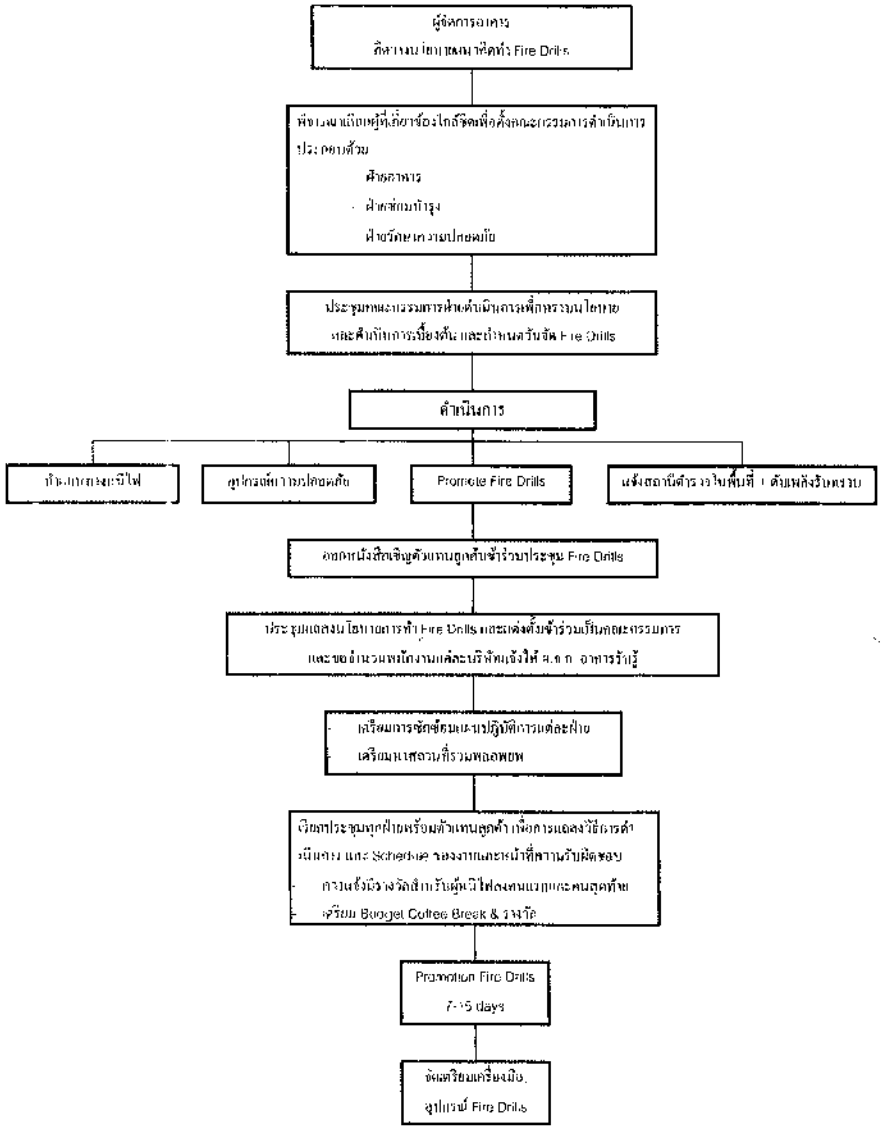


ขั้นตอนการปฏิบัติการซ้อมอพยพหนีไฟ

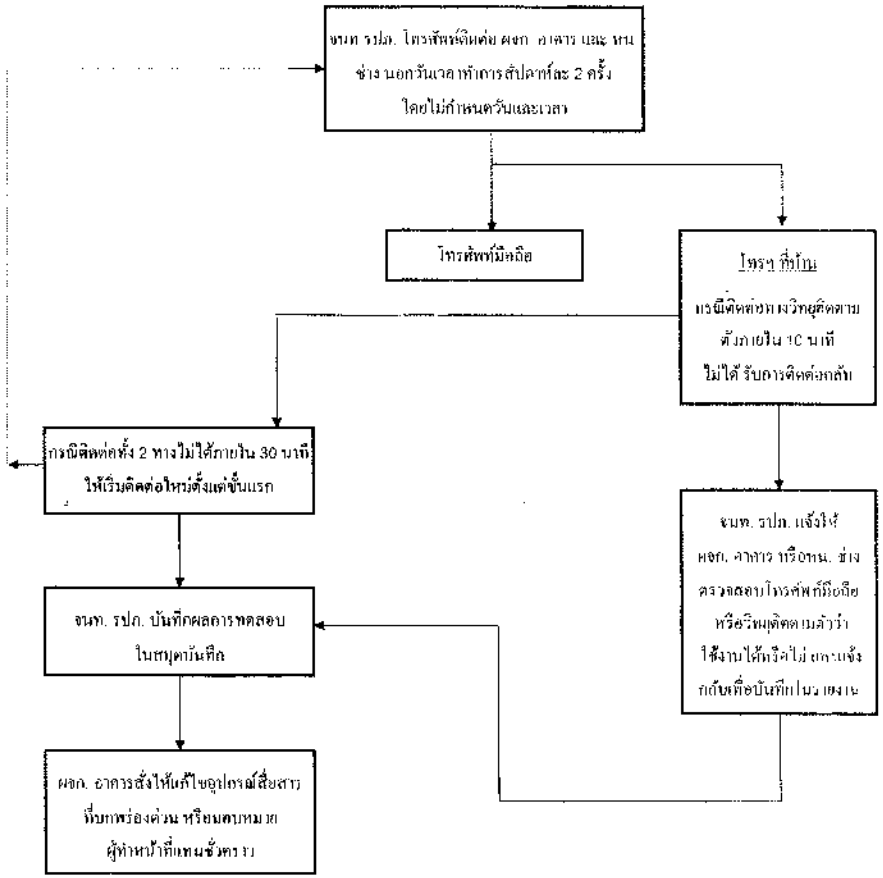


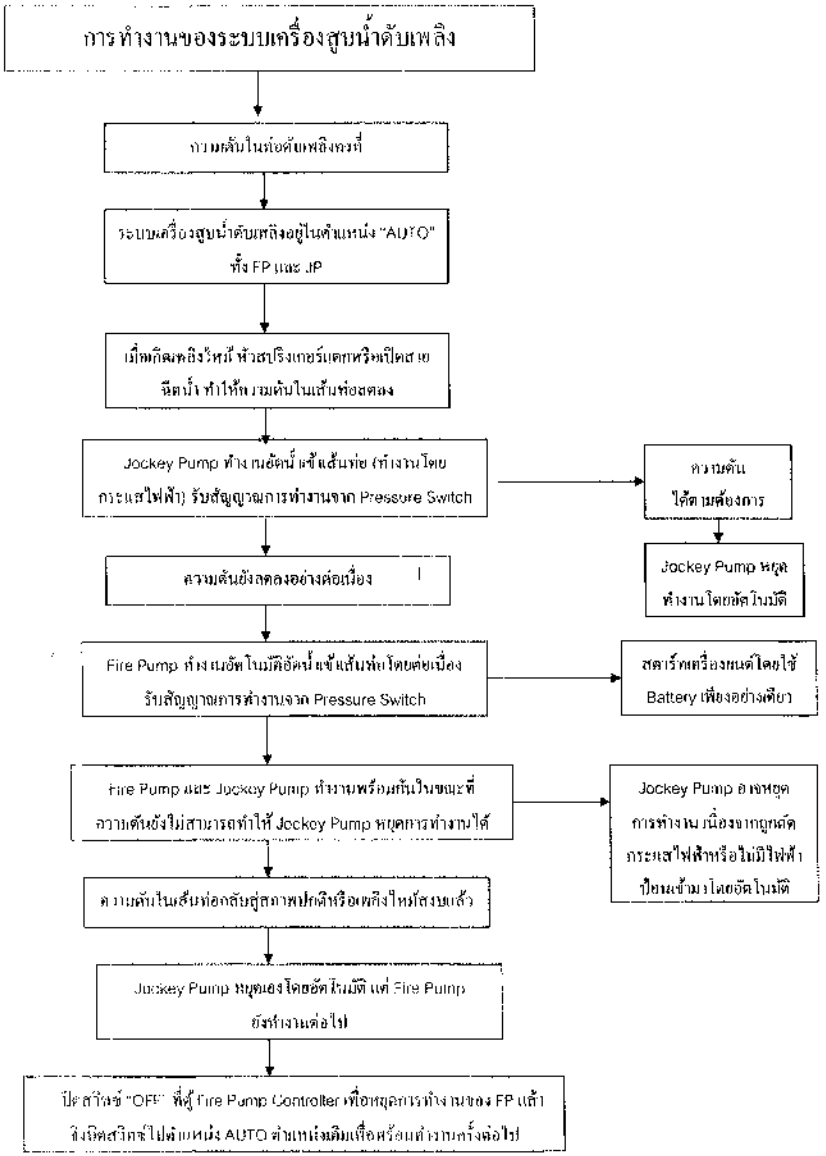

ไฟไหม้ตึก
เฝ้าดู CCTV
ช่าง 1 ประจำห้อง CONTROL
ผอก. อาคาร
หน. รปภ.
รปภ. ประจำลิฟท์แบ็
ช่าง 2
หจก. อาคาร
ตรวจสอบ
Ring Main
MDB
SUB
Generator
ไฟฟ้าขัดข้อง
เกิดจาก MEA ?
ใช่
ไม่ใช่
MDB Trip
ตรวจสอบ
เกิน 4 ชม
ไม่เกิน 4 ชม
ไม่ได้
แก้ไข
ได้
ON SITE เมื่อไฟฟ้ามาปกติ
จ่ายไฟปกติ
END

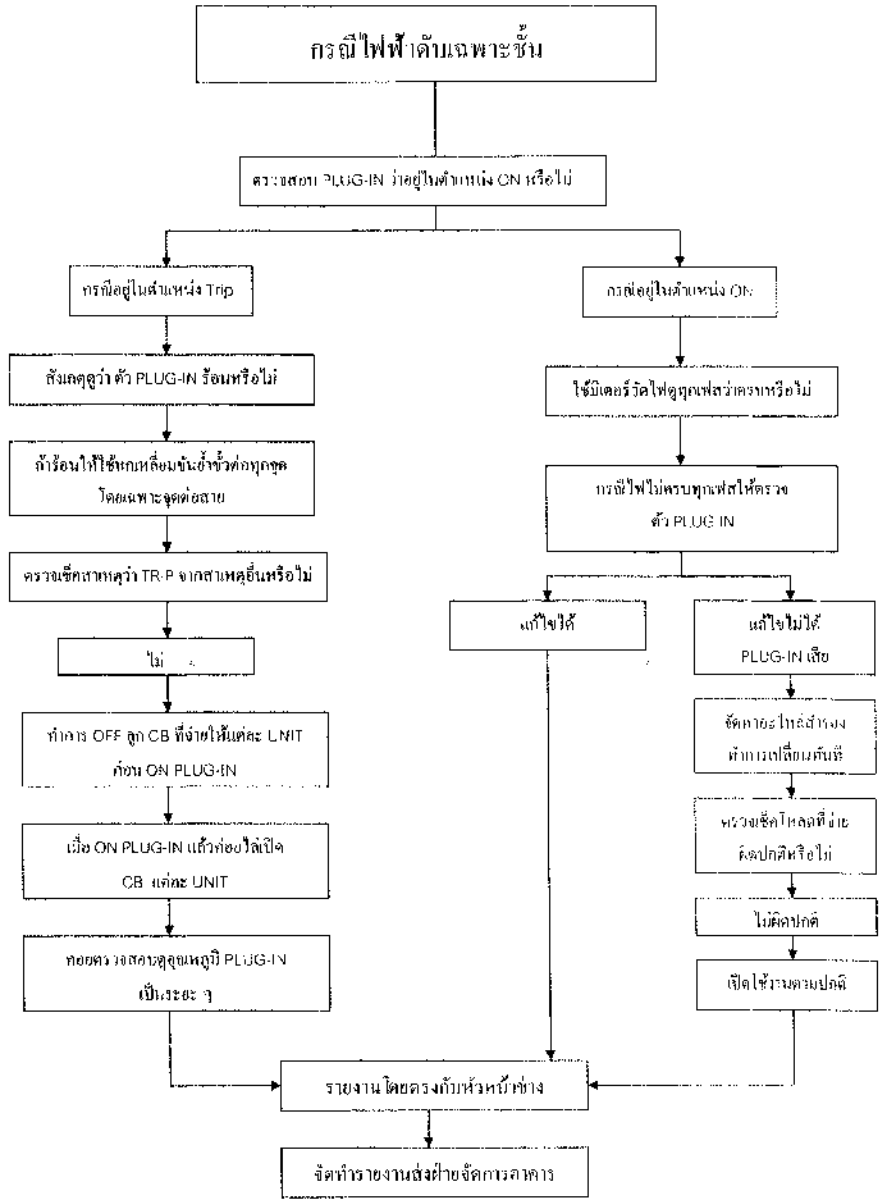

ท่อน้ำ หรือ SPRINKLER แตก
ปิดสวิทช์ Fire Pump
ปิด Supervisory Valve โดยด่วน
แจ้งหัวหน้า และ Building Manager
มีน้ำจากสายดงช่อง
ลิฟท์หรือไม่
NO
YES
หาอุปกรณ์เพื่อสลักกั้นการ
ไหลของน้ำ
ระบายน้ำออก และ
เช็ดให้แห้ง
เปิดกุญแจซัมลิฟท์ UTF.
และ UTA. จาก รปภ.
ลงมาใช้ UTR บิด Fire ที่หน้า Lift Lobby
ชั้น C ของ Zone นั้น
เพื่อดึงลิฟท์ลงมาชั้นล่างทุกตัว
ย่อยการเสียหาย
ใช้ UTA. บิด Individual ในลิฟท์ทุกตัว
ยกเว้นใช้ UTF. บิดที่หน้า Lobby ให้กลับมา
ใหม่ปกติ และกลับเข้าไปกดปุ่มลิฟท์ทุกตัว
ไปจอดหนีระดับเกิดเหตุ (คนไม่ต้องเข้าไป)
END

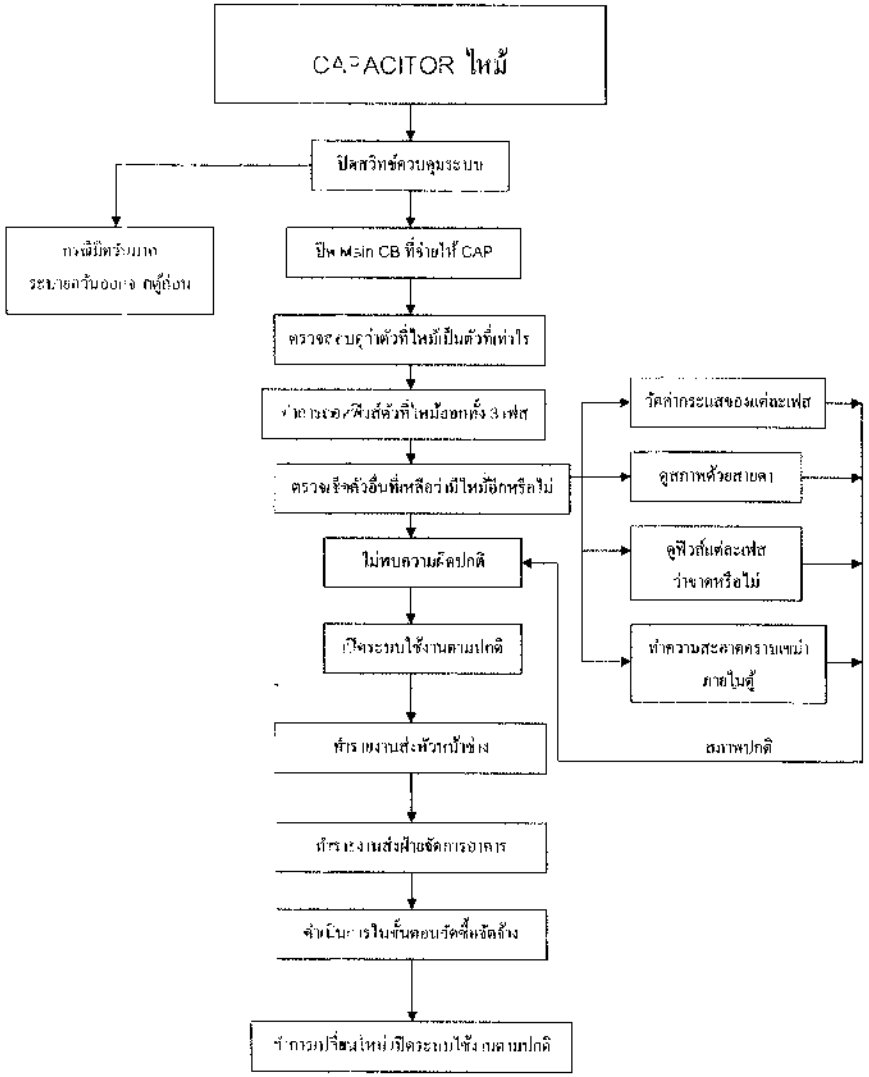


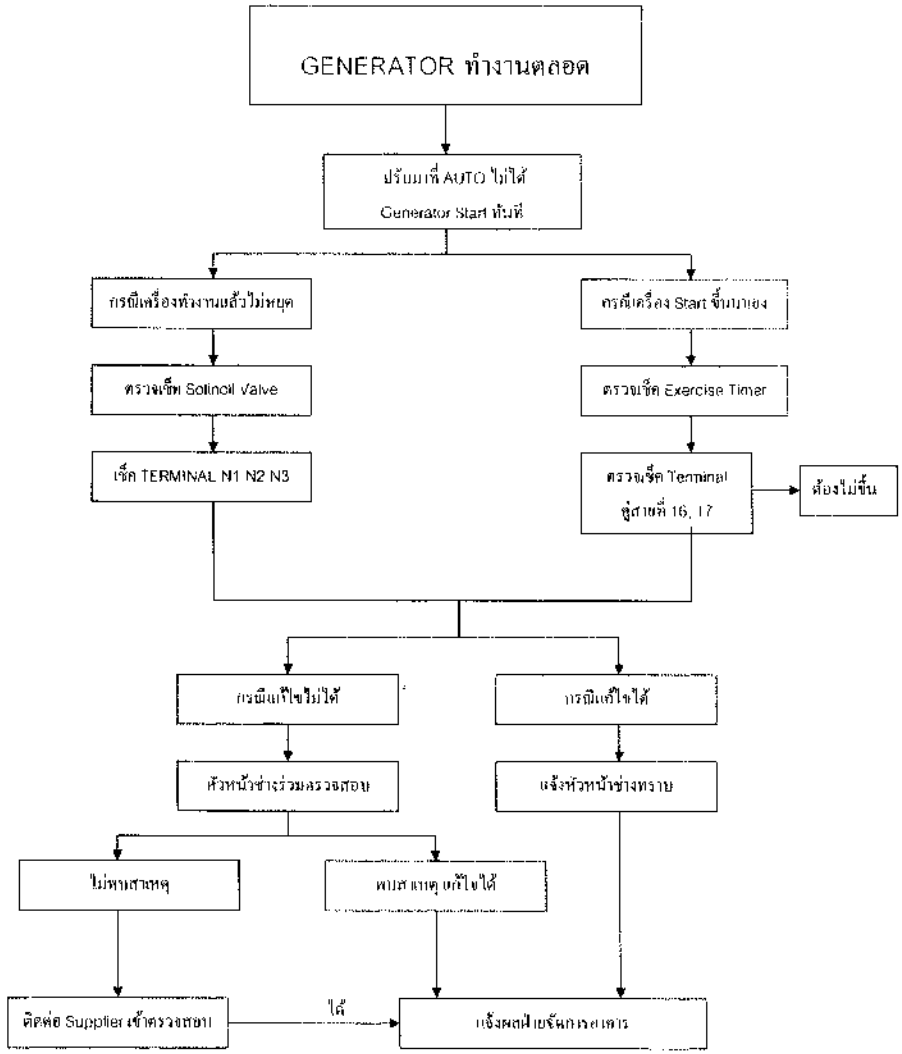
ระเบียบวิธีปฏิบัติการทดสอบการติดต่อนอกวันเวลาทำการ

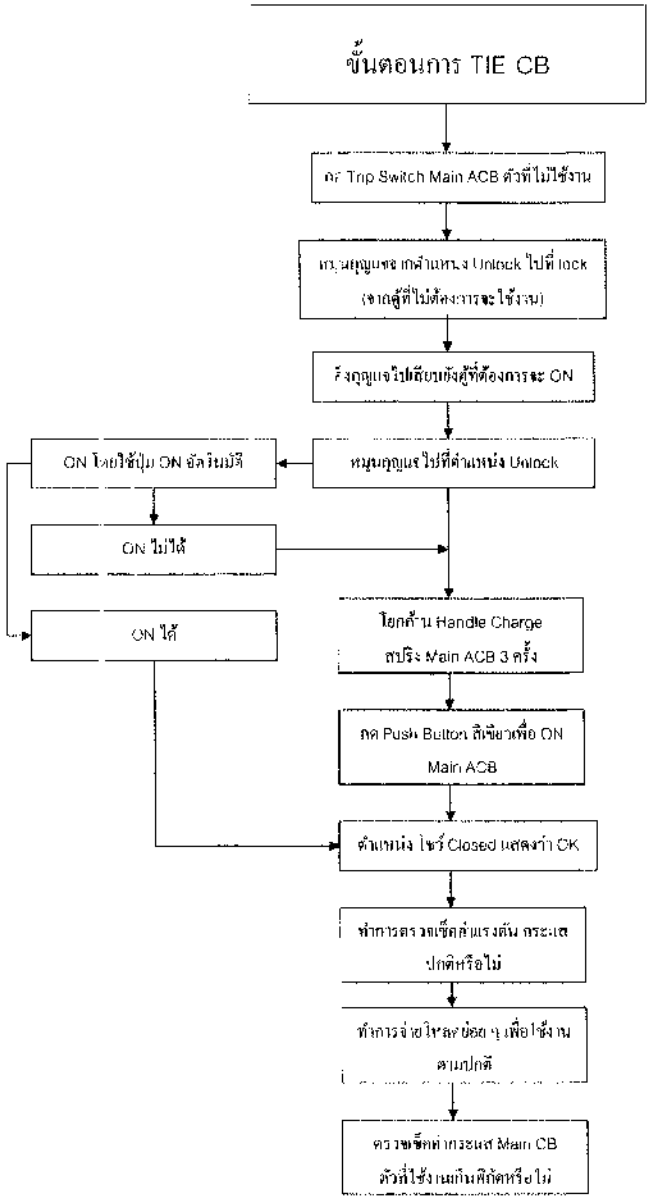


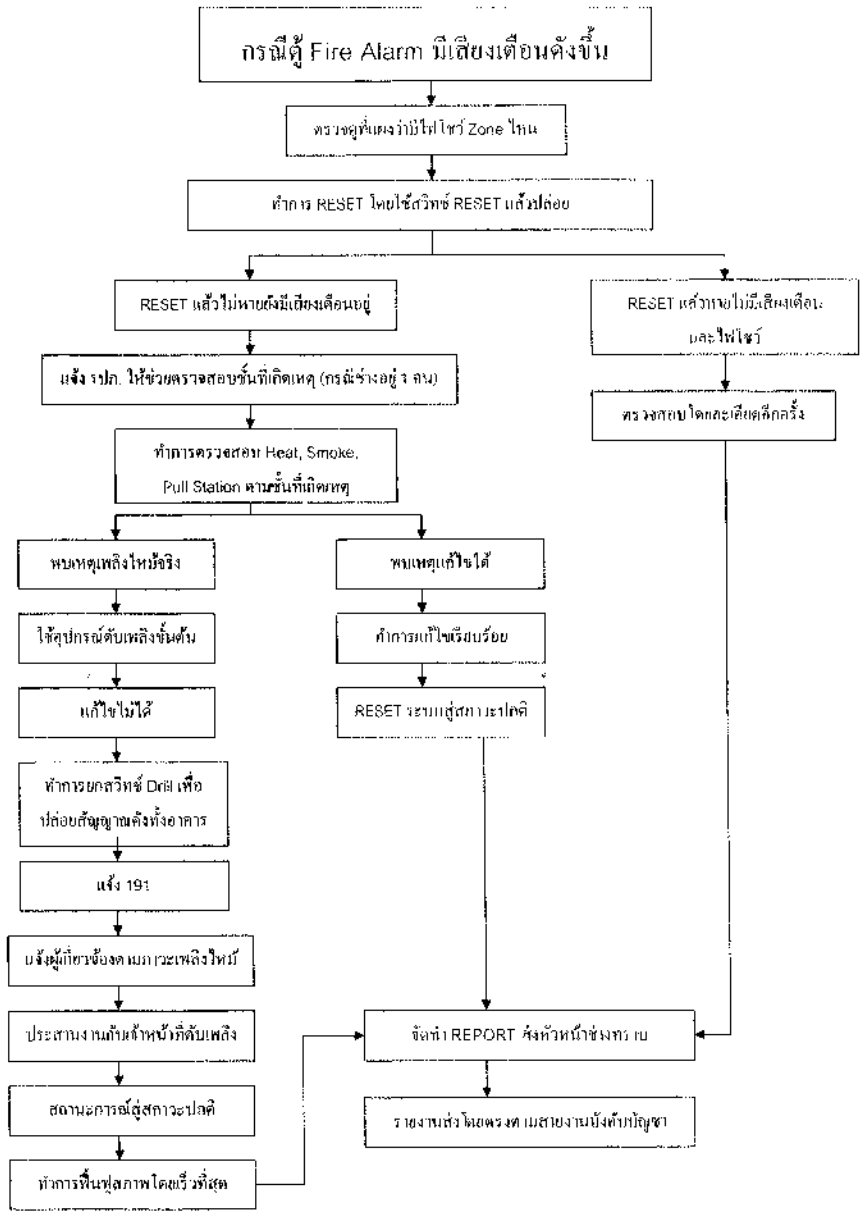

การทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ความดันในท่อดับเพลิงตกที่
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"
ทั้ง FP และ JP
เมื่อหัวดับเพลิงใดหนึ่งหัวสปริงเกอร์แตกหรือเปิดสาย
ฉีดน้ำ ทำให้ความดันในเส้นท่อลดลง
Jockey Pump ทำงานอัตโนมัติเข้าสู่เส้นท่อ (ทำงานโดย
กระแสไฟฟ้า) รับสัญญาณการทำงานจาก Pressure Switch
ความดัน
ได้ตามต้องการ
Jockey Pump หยุด
ทำงานโดยอัตโนมัติ
ความดันยังลดลงอย่างต่อเนื่อง
Fire Pump ทำงานอัตโนมัติอัดน้ำเข้าเส้นท่อโดยต่อเนื่อง
รับสัญญาณการทำงานจาก Pressure Switch
สตาร์ทเครื่องยนต์โดยใช้
Battery เพียงอย่างเดียว
Fire Pump และ Jockey Pump ทำงานพร้อมกันในขณะที่
ความดันยังไม่สามารถทำให้ Jockey Pump หยุดการทำงานได้
Jockey Pump อาจหยุด
การทำงาน เนื่องจากถูกตัด
กระแสไฟฟ้าหรือไม่มีไฟฟ้า
ป้อนเข้ามาโดยอัตโนมัติ
ความดันในเส้นท่อกลับสู่สภาพปกติหรือเพลิงไหม้สงบแล้ว
Jockey Pump หยุดเองโดยอัตโนมัติ แต่ Fire Pump
ยังทำงานต่อไป
ปิดสวิทช์ "OFF" ที่ตู้ Fire Pump Controller เพื่อหยุดการทำงานของ FP แล้ว
จึงเปิดสวิทช์ไปตำแหน่ง AUTO ตำแหน่งเดิมเพื่อพร้อมทำงานครั้งต่อไป

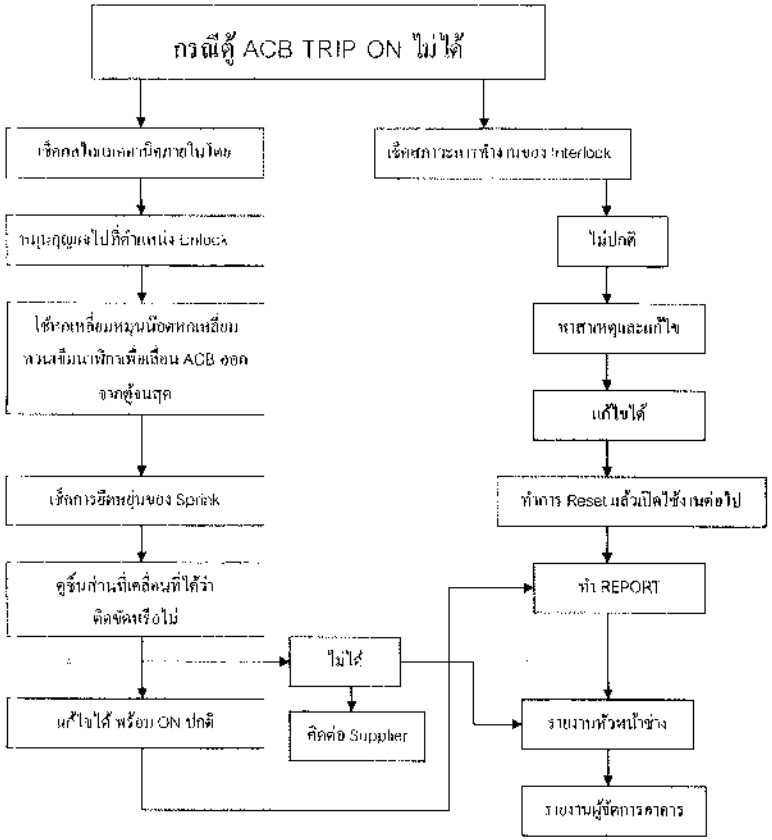

กรณีไฟฟ้าดับเฉพาะชั้น
ตรวจสอบ PLUG-IN ว่าอยู่ในตำแหน่ง ON หรือไม่
เบรกเกอร์อยู่ในตำแหน่ง Trip
สังเกตดูว่า ตัว PLUG-IN ร้อนหรือไม่
ถ้าร้อนให้ใช้คีมหนีบขันยึดขั้วต่อทุกชุด
โดยเฉพาะจุดต่อสาย
ตรวจเช็คสาเหตุว่า TRIP จากสาเหตุอื่นหรือไม่
ไม่
ทำการ OFF ลูก CB ที่จ่ายให้แต่ละ UNIT
ก่อน ON PLUG-IN
เมื่อ ON PLUG-IN แล้วค่อยไล่เปิด
CB แต่ละ UNIT
ทดสอบการตัดวงจรของ PLUG-IN
เป็นระยะ ๆ
เบรกเกอร์อยู่ในตำแหน่ง ON
ใช้บิลเตอร์วัดไฟดูทุกเฟสว่าครบหรือไม่
กรณีไฟไม่ครบทุกเฟสให้ตรวจ
ตัว PLUG IN
แก้ไขได้
แก้ไขไม่ได้
PLUG-IN เสีย
จัดหาอะไหล่สำรอง
ทำการเปลี่ยนทันที
ตรวจเช็คไทรลดที่จ่าย
ลงปกติหรือไม่
ไม่ผิดปกติ
เปิดใช้งานตามปกติ
รายงานโดยตรงกับหัวหน้าช่าง
จัดทำรายงานส่งฝ่ายจัดการอาคาร

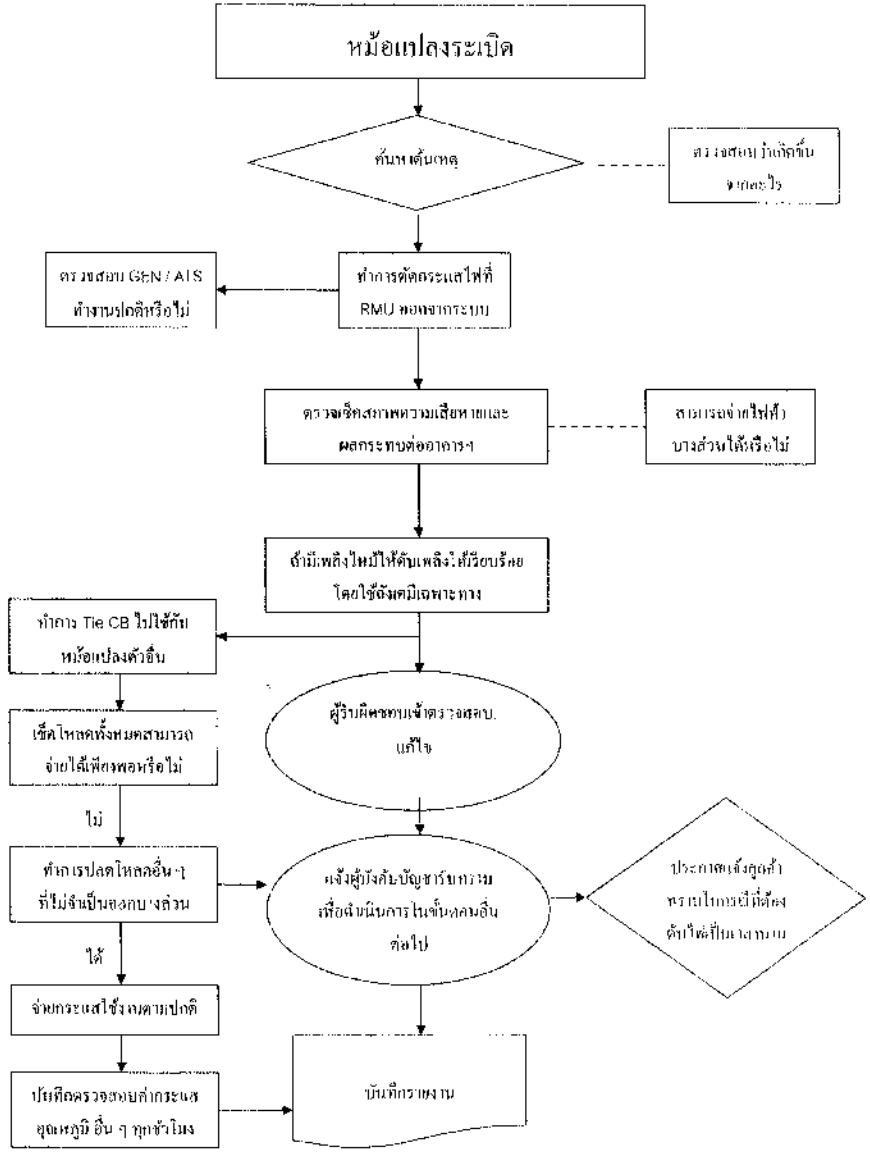

CAPACITOR ไหม้
ปิดสวิทช์ควบคุมระบบ
ปิด Main CB ที่จ่ายไฟ CAP
ตรวจสอบดูว่าตัวที่ไหม้เป็นตัวที่เท่าไร
ตรวจเช็คตัวอื่นที่หลือว่ามีไหม้อีกหรือไม่
ไม่ทบความผิดปกติ
เปิดระบบใช้งานตามปกติ
สภาพปกติ

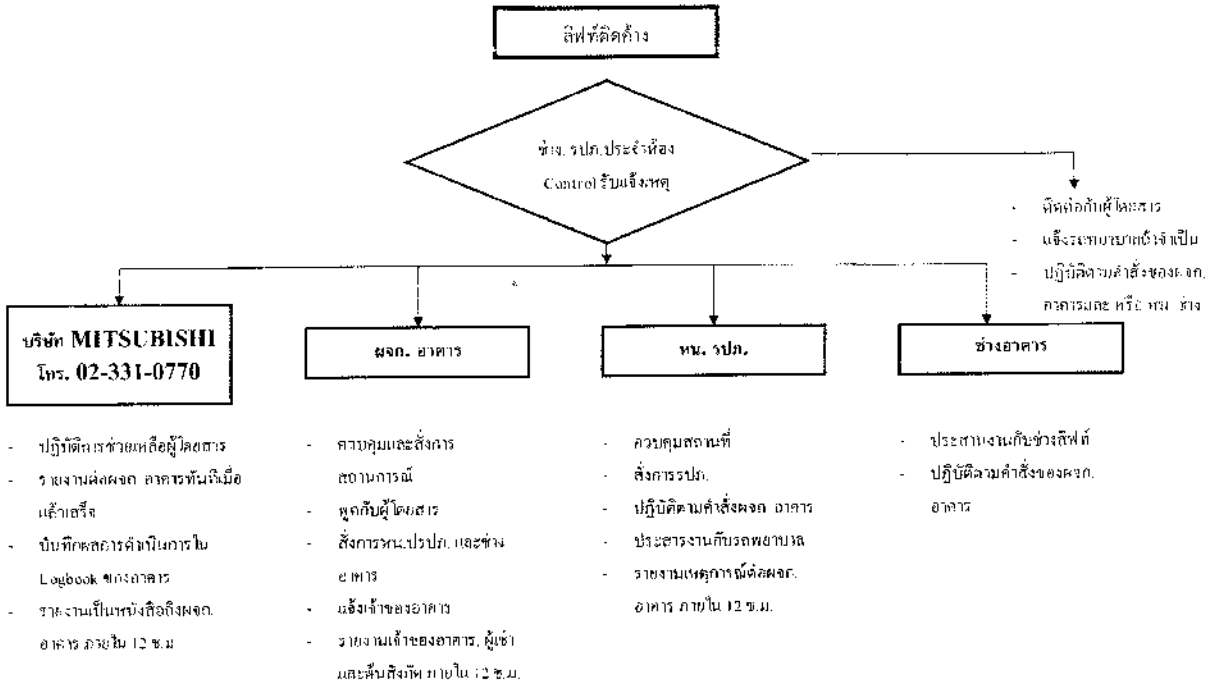

GENERATOR ทำงานตลอด
ปรับมาที่ AUTO ไม่ได้
Generator Start ทันที
กรณีเครื่อง Start ขึ้นมาเอง
ตรวจเช็ค Solinoil Valve
ตรวจเช็ค Exercise Timer
เช็ค TERMINAL N1 N2 N3
ตรวจเช็ค Terminal
ต้องไม่ขึ้น
กรณีแก้ไขไม่ได้
กรณีแก้ไขได้
หัวหน้าช่างร่วมตรวจสอบ
แจ้งหัวหน้าช่างทราย
ไม่ทราบสาเหตุ
ติดต่อ Supplier เข้าตรวจสอบ
ได้
แจ้งผลฝ่ายจัดการอาคาร

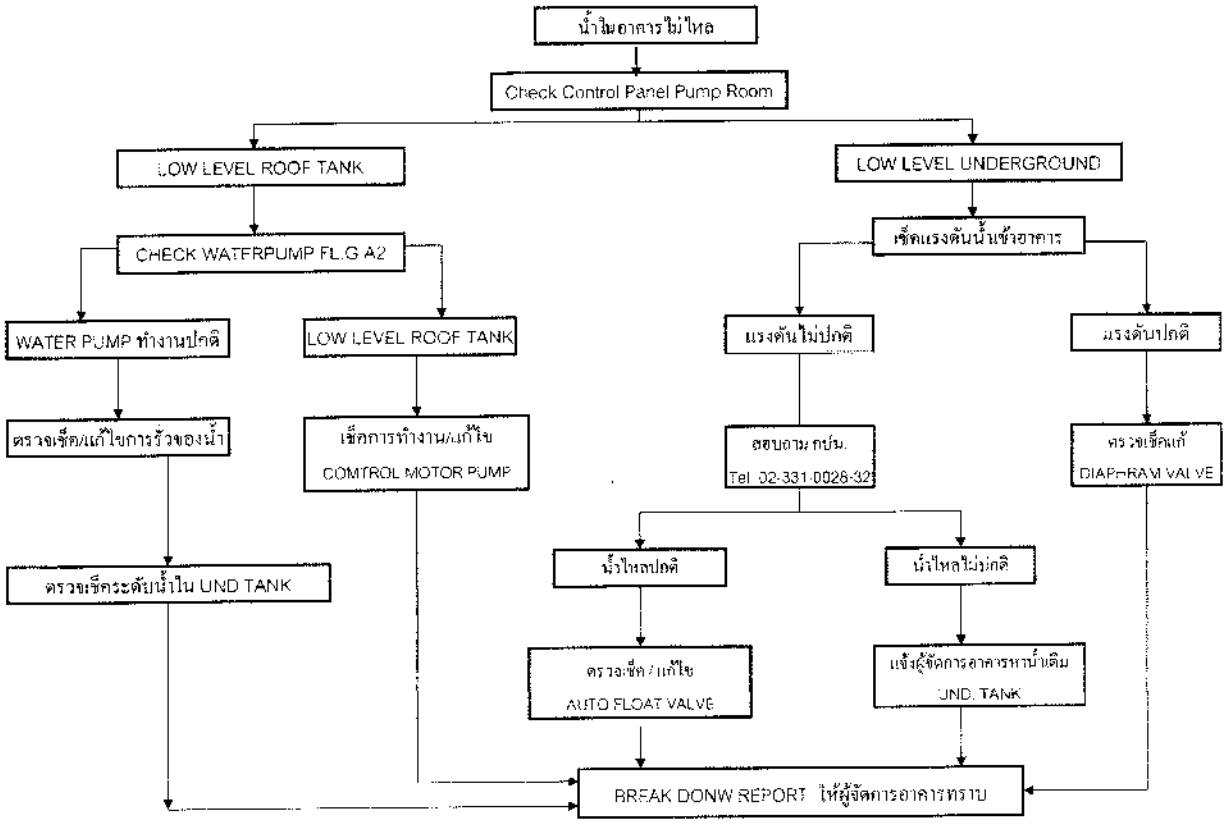

ขั้นตอนการ TIE CB
ดึง Trip Switch Main ACB ตัวที่ไม่ใช้งาน
หมุนกุญแจ เกต์ำแหน่ง Unlock ไปที่ lock
(จากตู้ที่ไม่ต้องการจะใช้งาน)
ส่งกุญแจไปเสียบยังตู้ที่ต้องการจะ ON
หมุนกุญแจไปที่ตำแหน่ง Unlock
ON โดยใช้ปุ่ม ON อัตโนมัติ
ON ไม่ได้
ON ได้
โยกด้าม Handle Charge
สปริง Main ACB 3 ครั้ง
กด Push Button สีเขียวเพื่อ ON
Main ACB
ตำแหน่ง โชว์ Closed แสดงว่า OK
ทำการตรวจเช็คค่าแรงดัน กระแส
ปกติหรือไม่
ทำการจ่ายไฟลงย่อย ๆ เพื่อใช้งาน
ตามปกติ
ตรวจเช็คค่าการรั่วของ Main CB
ตัวที่ใช้งานแล้วว่าดีหรือไม่

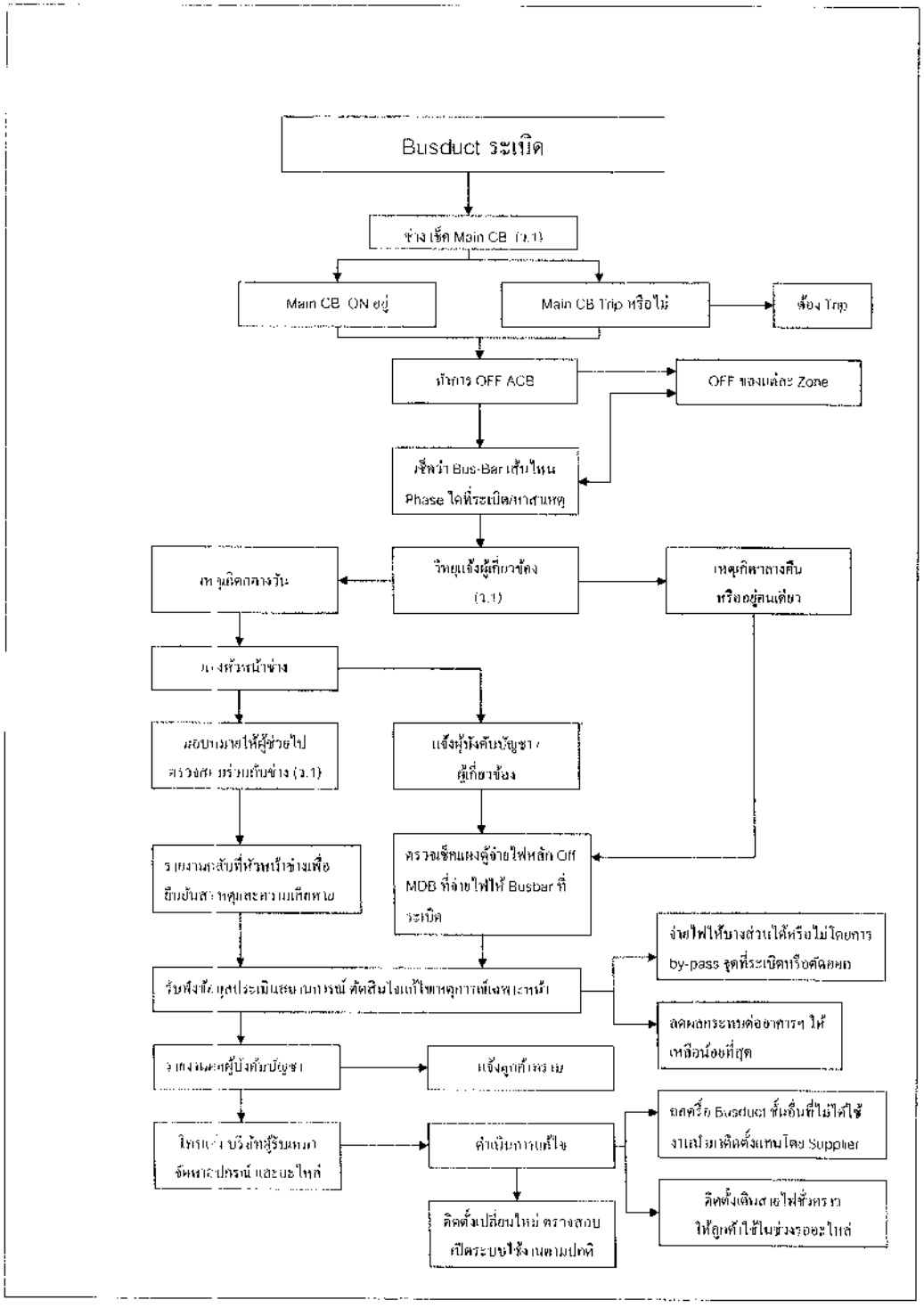

กรณีตู้ Fire Alarm มีเสียงเตือนดังขึ้น
ตรวจดูที่แผงว่ามีไฟโชว์ Zone ไหน
ทำการ RESET โดยใช้สวิทช์ RESET แล้วปล่อย
RESET แล้วไม่หายยังมีเสียงเตือนอยู่
RESET แล้วหายไม่มีเสียงเตือน
และไฟโชว์
แจ้ง รปภ. ให้ช่วยตรวจสอบชั้นที่เกิดเหตุ (กรณีช่างอยู่ 3 คน)
ตรวจสอบโดยละเอียดอีกครั้ง
ทำการตรวจสอบ Heat, Smoke,
Pull Station ตามชั้นที่เกิดเหตุ
พบเหตุเพลิงไหม้จริง
พบเหตุแก้ไขได้
ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น
ทำการแก้ไขเรียบร้อย
แก้ไขไม่ได้
RESET ระบบสู่สภาวะปกติ
ทำการยกสวิทช์ Drill เพื่อ
ปล่อยสัญญาณดังทั้งอาคาร
แจ้ง 191
แจ้งผู้เกี่ยวข้องตามภาวะเพลิงไหม้
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
สถานะการณ์สู่สภาวะปกติ
ทำการฟื้นฟูสภาพโดยเร็วที่สุด
จัดทำ REPORT ส่งหัวหน้าช่างทราบ
รายงานต่อโดยตรงตามสายงานบังคับบัญชา


กรณีตู้ ACB TRIP ON ไม่ได้
เช็คสถานะการทำงานของ Interlock
ไม่ปกติ
หาสาเหตุและแก้ไข
แก้ไขได้
ทำการ Reset แล้วเปิดใช้งานต่อไป
ทำ REPORT
รายงานหัวหน้าช่าง
รายงานผู้จัดการอาคาร
หมุนกุญแจไปที่ตำแหน่ง Unlock
ใช้ไขควงหัวแบนหรือเหรียญ
งัดสลักล็อคสีขาวของ ACB ออก
จากตู้จนสุด
เช็คการยึดหยุ่นของ Spring
ดูชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ได้ว่า
ติดขัดหรือไม่
ไม่ได้
ติดต่อ Supplier
แก้ไขได้ พร้อม ON ปกติ


หม้อแปลงระเบิด
ค้นหาต้นเหตุ
ตรวจสอบไม่ให้เกิดขึ้น
จากตรงไหน
ทำการตัดกระแสไฟที่
RMU ของอาคารฯ
ตรวจสอบ GEN / AIS
ทำงานปกติหรือไม่
ตรวจเช็คสภาพความเสียหายและ
ผลกระทบต่ออาคารฯ
สามารถจ่ายไฟฟ้า
บางส่วนได้หรือไม่
ถ้ามีพลังไหม้ให้ดับเพลิงได้ทันท่วงที
โดยใช้สัมผัสเฉพาะทาง
ทำการ Tie CB ไปใช้กับ
หม้อแปลงตัวอื่น
ผู้รับผิดชอบเข้าตรวจสอบ
แก้ไข
เช็คโหลดทั้งหมดสามารถ
จ่ายได้เพียงพอหรือไม่
ไม่
ทำการปลดโหลดชั้น ๆ
ที่ไม่จำเป็นออกบางส่วน
แจ้งผู้บังคับบัญชารับทราบ
เพื่อดำเนินการในขั้นตอนขั้น
ต่อไป
ประกาศเจ้งผู้ผู้ค้า
ทราบในการที่ต้อง
ดับไฟชั่วคราว
ได้
จ่ายกระแสไฟฟ้าตามปกติ
ปฏิบัติตรวจสอบค่ากระแส
อุณหภูมิ อื่น ๆ ทุกชั่วโมง
บันทึกรายงาน


ลิฟท์ติดค้าง
ช่าง รปภ.ประจำห้อง Control รับแจ้งเหตุ
ติดต่อกับผู้โดยสาร
แจ้งรถพยาบาลถ้าจำเป็น
ปฏิบัติตามคำสั่งของ ผจก. อาคาร และ หรือ หน. ช่าง
บริษัท MITSUBISHI โทร. 02-331-0770
ผจก. อาคาร
หน. รปภ.
ช่างอาคาร
ปฏิบัติการช่วยเหลือผู้โดยสาร
รายงานผล ผจก. อาคารทันทีเมื่อแล้วเสร็จ
บันทึกผลการดำเนินการใน Logbook ของอาคาร
รายงานเป็นหนังสือถึง ผจก. อาคาร ภายใน 12 ช.ม
ควบคุมและสั่งการสถานการณ์
พูดกับผู้โดยสาร
สั่งการหน.ปรปภ. และช่างอาคาร
แจ้งเจ้าของอาคาร
รายงานเจ้าของอาคาร, ผู้เช่า และฝ่ายสังกัด ภายใน 12 ช.ม.
ควบคุมสถานที่
สั่งการ รปภ.
ปฏิบัติตามคำสั่ง ผจก. อาคาร
ประสานงานกับรถพยาบาล
รายงานเหตุการณ์ต่อ ผจก. อาคาร ภายใน 12 ช.ม.
ประสานงานกับช่างลิฟท์
ปฏิบัติตามคำสั่งของ ผจก. อาคาร


น้ำในอาคารไม่ไหล
Check Control Panel Pump Room
LOW LEVEL ROOF TANK
LOW LEVEL UNDERGROUND
CHECK WATERPUMP FL.G A2
เช็คแรงดันน้ำเข้าอาคาร
WATER PUMP ทำงานปกติ
LOW LEVEL ROOF TANK
แรงดันไม่ปกติ
แรงดันปกติ
ตรวจเช็ค/แก้ไขการรั่วของน้ำ
เช็คการทำงาน/แก้ไข CONTROL MOTOR PUMP
ติดต่อ ผจก. อาคาร Tel 02-331-0028-32
ตรวจเช็คแก้ DIAPHRAM VALVE
ตรวจเช็คระดับน้ำใน UND TANK
น้ำไหลปกติ
น้ำไหลไม่ปกติ
ตรวจเช็ค / แก้ไข AUTO FLOAT VALVE
แจ้งผู้จัดการอาคารหาน้ำเติม UND. TANK
BREAK DONW REPORT ให้ผู้จัดการอาคารทราบ


Busduct ระเบิด
ช่าง เช็ค Main CB (ว.1)
Main CB ON อยู่
Main CB Trip หรือไม่
สั่ง Trip
สั่งการ OFF ACB
OFF ของแต่ละ Zone
เช็คว่า Bus-Bar เส้นไหน Phase ใดที่ระเบิด/ทำสาเหตุ
วิทยุแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง (ว.1)
เหตุเกิดกลางวัน
เหตุเกิดกลางคืน หรืออยู่คนเดียว
แจ้งหัวหน้าช่าง
มอบหมายให้ผู้ช่วยไป ตรวจสอบร่วมกับช่าง (ว.1)
แจ้งผู้มีอำนาจสั่งการ / ผู้เกี่ยวข้อง
รายงานตรงที่หัวหน้าช่างเพื่อยืนยันสาเหตุและความเสียหาย
ตรวจเช็คแผงผู้จ่ายไฟหลัก Off MDB ที่จ่ายไฟให้ Busbar ที่ระเบิด
จ่ายไฟให้บางส่วนได้หรือไม่โดยการ by-pass จุดที่ระเบิดหรือตัดออก
ลดผลกระทบต่อการฯ ให้เหลือน้อยที่สุด
แจ้งผู้มีอำนาจ
ติดต่อ บริษัทผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ และอะไหล่
ดำเนินการแก้ไข
ถอดวิ่ง Busduct ที่เสียที่ไม่ได้ใช้งานออกและติดตั้งแทนโดย Supplier
ติดตั้งเดินสายไฟชั่วคราวให้ลูกค้าใช้ในช่วงรออะไหล่
ติดตั้งเปลี่ยนใหม่ ตรวจสอบเปิดระบบใช้งานตามปกติ

เอกสารแนบที่ 7
รายงานฉีดพ่นแมลง

บริษัท แอ๊ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาว เขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 05/01/2026 เลขที่ :A2026-001839
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล คลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 06/01/2026 เวลา : 15:00 เวลาออก : ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินร่ม		-เฟนโดนา 10 SC		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดาษกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีแม็กซ์ 250 EC 120 cc		
☐ วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☑ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด หรือพ่นหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และพ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☐ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม H	นายธราดล เพียรสุริยา	

[redacted]

บริษัท แอ๊ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาว เขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 20/02/2026 เลขที่ :A2026-066638
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล คลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 23/02/2026 เวลา : 14:00 เวลาออก : 15:30 ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินร่ม		-เฟนโดนา 10 SC 200		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดาษกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีแม็กซ์ 250 EC 200		
☐ วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☑ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด หรือพ่นหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และพ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☑ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม D	นายกรวิชญ์ อภัญ	

บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5352 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 20/03/2026 เลขที่ :A2026-099296
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 23/03/2026 เวลา : [illegible] เวลาออก : [illegible] ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินรวม		-เฟนโดน่า 10 SC		
☐ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดานกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีมักซ์ 250 EC		
☐ วางกาวดักพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☐ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด หรือพ่นหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และพ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☐ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม D	นายกรวิชญ์ อภิญ	[illegible]

[redacted]

บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5352 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 24/04/2026 เลขที่ :A2026-139235
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 27/04/2026 เวลา : 14.10 เวลาออก : ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินรวม		-เฟนโดน่า 10 SC		
☐ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดานกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีมักซ์ 250 EC		
☐ วางกาวดักพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☑ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด หรือพ่นหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และพ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☐ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
สำนักงาน	นายธวัชชัย แทนทุมมา	[illegible]

บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 22/05/2026 เลขที่ :A2026-182153
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 25/05/2026 เวลา : 15.30 เวลาออก : 16.30 ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินร่วม		-เฟนโดนา 10 SC		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดาษกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีมิกซ์ 250 EC 80cc		
☐ วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☑ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยฟนแบบฝอยละเอียด หรือฟนหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และฟนแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☐ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพนน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม D	นายกรวิชญ์ อภิญ	

บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancegroupasia.com

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่ : 26/06/2026 เลขที่ :A2026-226164
เลขที่สัญญา : CT25-0020730 ชื่อผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : 076-681427
ที่อยู่ : 77 ถนน ตะกั่วป่า ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 076-681427 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 29/06/2026 เวลา : 14.00 เวลาออก : 15.30 ระยะสัญญา : 31/07/2025 - 30/07/2026
หมายเหตุ : กำจัด ป.ม.ส.น.ย. 1ครั้ง/เดือน

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ห้องพัก 322 ห้อง, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนต, ชั้นดาดฟ้า, ทางเดินร่วม		-เฟนโดนา 10 SC		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกตามรอยแตกรอยร้าวและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-กระดาษกาวสำเร็จรูป		
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	มด	-พรีมิกซ์ 250 EC 80cc		
☐ วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้ วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน	หนู			
☑ ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยฟนแบบฝอยละเอียด หรือฟนหมอกควัน บริเวณภายในตัวอาคาร และฟนแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร	ยุง			
☑ ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ	แมลงสาบ			
☐ ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพนน้ำยาไม่ได้				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม F	นายสุริยา เพชรพรม	

[redacted]

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

สถานที่ชำระ
เจ้าหน้าที่การ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
69020801103995	0004/01059	

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบกำหนด	เล่มที่
08/02/2569 15:42		004

ชื่อผู้ใช้น้ำ: [redacted] ศุภลาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต

ที่อยู่: 77 ข ตะกั่วป่า ต.ตะกั่วป่า ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
	06/01/2569	06/02/2569	
จำนวนปีที่จ่าย	122354	124935	
เลขใบมาตรวัดน้ำ	2352	2581	
หน่วยน้ำที่ใช้		52317.50	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		0.00	บาท
ส่วนลด		360.00	บาท
ค่าบริการ		3683.23	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		56360.73	บาท
รวมเงินครั้งนี้	0	0.00	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	เดือน	56360.73	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น			บาท

โปรดชำระค่าน้ำก่อนหมดกำหนดเวลาที่กำหนดไว้.....
มิฉะนั้นทางการประปาจะงดจ่ายน้ำประปา.....
และเรียกค่าธรรมเนียมตามประกาศการประปาฯ

ชำระค่าน้ำประปาฯ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่งทั่วประเทศ

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอำนาจโดยเด็ดขาด

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

กองทุนประปาเทศบาลนครภูเก็ต
[redacted]

สถานที่ชำระ
เจ้าหน้าที่ผู้รับน้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
69030701101138	0004/01059	

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบกำหนด	เล่มที่
07/03/2569 18:23		004

ชื่อผู้ใช้น้ำ: [redacted] ศุภลาลัย รีสอร์ท ภูเก็ต

ที่อยู่: 77 ข ตะกั่วป่า ต.ตะกั่วป่า ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
	06/02/2569	07/03/2569	
วันที่อ่านได้	124935	126962	
เลขใบมาตรวัดน้ำ	2581	2027	
หน่วยน้ำที่ใช้		40406.50	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		0.00	บาท
ส่วนลด		300.00	บาท
ค่าบริการ		2849.46	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		43555.96	บาท
รวมเงินครั้งนี้	0	0.00	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	เดือน	43555.96	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น			บาท

โปรดชำระค่าน้ำก่อนหมดกำหนดเวลาที่กำหนดไว้.....
มิฉะนั้นทางการประปาจะงดจ่ายน้ำประปา.....
และเรียกค่าธรรมเนียมตามประกาศการประปาฯ

ชำระค่าน้ำประปาฯ ณ ที่ทำการไปรษณีย์ทุกแห่งทั่วประเทศ

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอำนาจโดยเด็ดขาด

[redacted]

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใบไม่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000057776
อาคารที่ 00001
1171 ถนนรัษฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0 7521-1130

สถานที่ชำระ
และที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690506910194	U00401059	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/04/2569 16:06		004

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย รัสดำ ภูเก็ต

ที่อยู่ 77 ซ.ตะกั่วป่า ถ.ตะกั่วป่า ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	07/03/2569	06/04/2569	
เลขใบมาตรวัดน้ำ	126962	129340	
หน่วยน้ำที่ใช้	2027	2378	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		47963.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3377.71	บาท
รวมเงินครั้งนี้		51630.71	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		51630.71	บาท

ใบแจ้งชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

ชำระค่าน้ำประปาผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

[redacted]

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใบไม่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000057776
อาคารที่ 00001
1171 ถนนรัษฎา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0 7521-1130

สถานที่ชำระ
และที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690509019133	U00401059	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
09/05/2569 12:45		004

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด คุณาลัย รัสดำ ภูเก็ต

ที่อยู่ 77 ซ.ตะกั่วป่า ถ.ตะกั่วป่า ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	06/04/2569	09/05/2569	
เลขใบมาตรวัดน้ำ	129340	132064	
หน่วยน้ำที่ใช้	2378	2724	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		55392.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3898.44	บาท
รวมเงินครั้งนี้		59590.44	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		59590.44	บาท

ใบแจ้งชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

ชำระค่าน้ำประปาผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

[redacted]

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใบใช้ใบเสร็จรับเงิน)
กิจการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
[redacted]

สมุดคู่ชำระ
เลขที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
6906090103797	U00401059	
ใบนี้แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
09/06/2569 18:14		804

ชื่อผู้ใช้น้ำ/บุคคลอ้างอิง [redacted]

ที่อยู่ 77 ซ.ตะกั่วป่า ต.ตะกั่วป่า ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	09/05/2569	09/06/2569	
เลขใหม่เครื่องวัดน้ำ	132064	134200	
หน่วยน้ำที่ใช้	2724	2136	ลบ.ม
ค่าน้ำประปา		42750.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3013.50	บาท
รวมเงินครั้งนี้		46063.50	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0	เดือน 0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		46063.50	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการชำระค่าบริการวัดน้ำ

ชำระค่าน้ำประปาผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิส

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. หมายเลขมาตร

Month (เดือน) / Year (ปี) มกราคม / 2569 Building / อาคาร [redacted] ระบบที่ผู้ใช้ ....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. การตรวจสอบ ทีมช่างเทค
1	08.00 น.	122005	79	[redacted]	
2	08.00 น.	122059	54		
3	08.00 น.	122113	54		
4	08.00 น.	122174	61		
5	08.00 น.	122235	61		
6	08.00 น.	122301	66		
7	08.00 น.	122369	68		
8	08.00 น.	122441	72		
9	08.00 น.	122531	90		
10	08.00 น.	122615	84		
11	08.00 น.	122683	68		
12	08.00 น.	122799	116 *		
13	08.00 น.	122868	69		
14	08.00 น.	122936	68		
15	08.00 น.	123012	76		
16	08.00 น.	123089	77		
17	08.00 น.	123166	77		
18	08.00 น.	123240	74		
19	08.00 น.	123319	79		
20	08.00 น.	123400	81		
21	08.00 น.	123481	81		
22	08.00 น.	123599	121 *		
23	08.00 น.	123681	82		
24	08.00 น.	123763	82		
25	08.00 น.	123833	70		
26	08.00 น.	123908	75 *		
27	08.00 น.	123983	75		
28	08.00 น.	124062	79		
29	08.00 น.	124142	80		
30	08.00 น.	124223	81		
31	08.00 น.	124302	79		
			2368	This Month / เดือนปัจจุบัน	
		124302		Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Done by / ดำเนินการโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Verified By / ตรวจสอบและรับรองโดย
Signature / ลายเซ็น (Eng. / วิศวกร)
Date / วันที่
Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) กุมภาพันธ์ / 2569 Building / อาคาร [redacted] ประเภทผู้ใช้ .....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	08.00 น.	12[illegible]65	81	[redacted]	
2	08.00 น.	12[illegible]11	53		
3	08.00 น.	1[illegible]4	59		
4	08.00 น.	1[illegible]78	95		
5	08.00 น.	12[illegible]73	55		
6	08.00 น.	12[illegible]68	95		
7	08.00 น.	12[illegible]84	83		
8	08.00 น.	12[illegible]72	81		
9	08.00 น.	12[illegible]03	81		
10	08.00 น.	12[illegible]79	76		
11	08.00 น.	12[illegible]54	75		
12	08.00 น.	12[illegible]72	72		
13	08.00 น.	12[illegible]04	82		
14	08.00 น.	12[illegible]43	95		
15	08.00 น.	12[illegible]46	93		
16	08.00 น.	12[illegible]22	74		
17	08.00 น.	12[illegible]13	93		
18	08.00 น.	12[illegible]49	86		
19	08.00 น.	12[illegible]12	63		
20	08.00 น.	12[illegible]34	97		
21	08.00 น.	12[illegible]04	73		
22	08.00 น.	12[illegible]75	68		
23	08.00 น.	12[illegible]73	98		
24	08.00 น.	12[illegible]34	53		
25	08.00 น.	12[illegible]34	00		
26	08.00 น.	12[illegible]81	60		
27	08.00 น.	12[illegible]51	70		
28	08.00 น.	12[illegible]10	59		
			2128		This Month / เดือนปัจจุบัน
		12[illegible]07			Last Month / เดือนที่ผ่านมา

Done By / ดำเนินการโดย .....

Signature / ลายเซ็น Tech Sup / หัวหน้าช่าง .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Checked By / ตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น Tech Sup / หัวหน้าช่าง .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / รับรองโดย .....

Signature / ลายเซ็น ผู้จัดการอาคาร .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) มีนาคม / 2569 Building / อาคาร [redacted] ประเภทผู้ใช้ .....

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	08.00 น.	126[illegible]93	63	[redacted]	
2	08.00 น.	12[illegible]64	71		
3	08.00 น.	12[illegible]79	85		
4	08.00 น.	12[illegible]72	91		
5	08.00 น.	12[illegible]93	70		
6	08.00 น.	12[illegible]64	71		
7	08.00 น.	12[illegible]33	69		
8	08.00 น.	12[illegible]06	74		
9	08.00 น.	12[illegible]69	63		
10	08.00 น.	12[illegible]53	85		
11	08.00 น.	12[illegible]23	80		
12	08.00 น.	12[illegible]98	75		
13	08.00 น.	12[illegible]96	67		
14	08.00 น.	12[illegible]58	83		
15	08.00 น.	12[illegible]98	64		
16	08.00 น.	12[illegible]84	86		
17	08.00 น.	12[illegible]71	87		
18	08.00 น.	12[illegible]61	85		
19	08.00 น.	12[illegible]11	95		
20	08.00 น.	12[illegible]11	95		
21	08.00 น.	12[illegible]76	65		
22	08.00 น.	12[illegible]97	71		
23	08.00 น.	12[illegible]20	03		
24	08.00 น.	12[illegible]11	91		
25	08.00 น.	12[illegible]01	91		
26	08.00 น.	12[illegible]91	90		
27	08.00 น.	12[illegible]77	86		
28	08.00 น.	12[illegible]98	81		
29	08.00 น.	12[illegible]10	92		
30	08.00 น.	12[illegible]72	82		
31	08.00 น.	12[illegible]12	96		
			2402		This Month / เดือนปัจจุบัน
		12[illegible]10			Last Month / เดือนที่ผ่านมา

Done By / ดำเนินการโดย .....

Signature / ลายเซ็น Tech Sup / หัวหน้าช่าง .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Checked By / ตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น ผู้จัดการอาคาร .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / รับรองโดย .....

Signature / ลายเซ็น ผู้จัดการอาคาร .....

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) : เมษายน / 2569 Building : อาคาร

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	ค่าอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้างาน
1	08.00 น.	125661	97		
2	08.00 น.	125758	73		
3	08.00 น.	125831	73		
4	08.00 น.	125904	61		
5	08.00 น.	125965	61		
6	08.00 น.	126026	61		
7	08.00 น.	126173	147		
8	08.00 น.	126248	74		
9	08.00 น.	126313	65		
10	08.00 น.	126386	73		
11	08.00 น.	126470	84		
12	08.00 น.	126558	88		
13	08.00 น.	126653	95		
14	08.00 น.	126750	97		
15	08.00 น.	126815	65		
16	08.00 น.	126917	102		
17	08.00 น.	126993	76		
18	08.00 น.	127083	90		
19	08.00 น.	127173	90		
20	08.00 น.	127229	56		
21	08.00 น.	127270	41		
22	08.00 น.	127348	78		
23	08.00 น.	127382	34		
24	08.00 น.	127459	77		
25	08.00 น.	127562	103		
26	08.00 น.	127659	97		
27	08.00 น.	127715	56		
28	08.00 น.	127793	78		
29	08.00 น.	127872	79		
30	08.00 น.	127970	98		
			2610		
		127812			

This Month (เดือนปัจจุบัน) ...

Last Month (เดือนที่ผ่านมา) ...

Done by (ดำเนินการโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Checked By (ตรวจสอบโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Approved By (อนุมัติโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) : พฤษภาคม / 2569 Building : อาคาร

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	ค่าอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้างาน
1	08.00 น.	131493	97		
2	08.00 น.	131561	68		
3	08.00 น.	131607	46		
4	08.00 น.	131670	63		
5	08.00 น.	131732	62		
6	08.00 น.	131801	69		
7	08.00 น.	131870	69		
8	08.00 น.	131946	76		
9	08.00 น.	132045	99		
10	08.00 น.	132109 132134	64		
11	08.00 น.	132209 132269	100 60		
12	08.00 น.	132284	75		
13	08.00 น.	132363	79		
14	08.00 น.	132429	66		
15	08.00 น.	132497	68		
16	08.00 น.	[illegible]	[illegible]		
17	08.00 น.	[illegible]	[illegible]		
18	08.00 น.	132733	236		
19	08.00 น.	132803	70		
20	08.00 น.	132870	67		
21	08.00 น.	132939	69		
22	08.00 น.	133010	71		
23	08.00 น.	133044	75		
24	08.00 น.	133111	67		
25	08.00 น.	133172	61		
26	08.00 น.	133248	76		
27	08.00 น.	133321	73		
28	08.00 น.	133389	68		
29	08.00 น.	133458	69		
30	08.00 น.	133527	69		
31	08.00 น.	133580	53		
			2152		
		133580			

This Month (เดือนปัจจุบัน) ...

Last Month (เดือนที่ผ่านมา) ...

Done by (ดำเนินการโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Checked By (ตรวจสอบโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Approved By (อนุมัติโดย) ...

Position (ตำแหน่ง) ...

Date (วันที่) ...

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) : มิถุนายน / 2569 Building / อาคาร : 5 ประเภทผู้ใช้ :

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading จำนวนหน่วยที่ใช้	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจระยะโดยหัวหน้าช่าง
1	08.00 น.	132760	60		
2	08.00 น.	133706	65		
3	08.00 น.				
4	08.00 น.	134380	40		
5	08.00 น.	134945	65		
6	08.00 น.	135[illegible]	70		
7	08.00 น.	135830	45		
8	08.00 น.	136415	79		
9	08.00 น.	136981	66		
10	08.00 น.	137539	58		
11	08.00 น.	138100	61		
12	08.00 น.	[illegible]	62		
13	08.00 น.	138[illegible]	59		
14	08.00 น.	[illegible]	61		
15	08.00 น.	139[illegible]	69		
16	08.00 น.	[illegible]	62		
17	08.00 น.	139665	52		
18	08.00 น.	140230	65		
19	08.00 น.	140799	69		
20	08.00 น.	141350	51		
21	08.00 น.	[illegible]	46		
22	08.00 น.	141913	63		
23	08.00 น.	142503	60		
24	08.00 น.	143105	62		
25	08.00 น.	143769	64		
26	08.00 น.	144432	63		
27	08.00 น.	[illegible]	60		
28	08.00 น.	[illegible]	62		
29	08.00 น.	[illegible]	41		
30	08.00 น.	[illegible]	55		
			1801	This Month / เดือนนี้จำนวน	
		145 536		Last Month / เดือนที่แล้วจำนวน	

Checked By / ตรวจสอบโดย

Checked By / ผู้ตรวจสอบ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (7000)
เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (7000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak, Bangkok 10900

เลขที่ (No.) : RR0612602007582
วันที่ (Date) : 19/02/2569
เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) : 155117799/9

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) : 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) : 00000

ชื่อ (Name) : นิติบุคคลอาคารชุดคุภาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 77 ม.ตะกั่วป่า ต.เทศบาลเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0107535000303 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020429032 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569 รหัสเครื่องวัด 27664256 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/01/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1882.210 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1862.220 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 3335.92บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 118252.01 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 34320.16 หักบัญชี ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยโรบินสัน โอเชี่ยน ภูเก็ต เลขที่บัญชี	34,320.16	121,587.93
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	121,587.93
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %	8,511.16
หนึ่งแสนสามหมื่นเก้าสิบเก้าบาทสิบหกสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	130,099.09

เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีการลงลายมือชื่อ
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORISED SIGNATURE AS IT IS ELECTRONICALLY GENERATED
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว
THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority CA: CHAOS Thai Digital ID Company Limited (CTID Thai Digital ID Co., Ltd.) Date: 19 Feb 2026 20:56:53	Serial No. 55:18:53:1D:61:13:28

หน้า 1/1 จาก 2

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (2000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0612603007429

วันที่ (Date) 19/03/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 864810462929

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุดคุมาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 77 ถ.ตะกั่วป่า ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0107535000303 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020429032 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569 รหัสเครื่องวัด 27664256 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 28/02/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1902.600 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1882.210 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 3093.25บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 110482.72 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 31823.54 ข้าระเงินส่วนที่เหลือ หน่วยที่ใช้ 31823.54 หักบัญชี ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยโรบินสัน โคะเชียน ภูเก็ต เลขที่บัญชี	31,823.54	112,205.15
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	112,205.15
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	7,854.36
หนึ่งแสนสองหมื่นห้าสิบเก้าบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	120,059.51

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่ต้องมีลายมือชื่อ

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT IS ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally Signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Total Digital ID Company Limited,CN=Total Digital ID CA G5 Date: 19 มี.ค. 2569 20:35:17	Serial No.: 5f61825b19e1155f86

หน้า 1 จาก 2

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (2000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) XK0612604007132

วันที่ (Date) 20/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 865405905117

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุดคุมาลัย วิสต้า ภูเก็ต

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 77 ถ.ตะกั่วป่า ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0107535000303 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020429032 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 27664256 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1925.680 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1902.600 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 3715.00บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 130982.87 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 38220.12 หักบัญชี ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยโรบินสัน ไอเชื่อน ภูเก็ต เลขที่บัญชี	38,220.12	134,697.87
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	134,697.87
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)7 %	9,428.85
หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบหกบาทหกสิบเซ็นสองสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	144,126.72

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่ต้องมีลายมือชื่อ

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT IS ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally Signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Total Digital ID Company Limited,CN=Total Digital ID CA G5 Date: 21 เม.ย. 2569 21:05:30	Serial No.: 5f61862b19e1155f86

หน้า 1 จาก 2

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)

เลขที่ (No.) XK0612605007401

วันที่ (Date) 19/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 864210887187

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชุดศุภาลัย วิไลพ้า ภูเก็ต

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 77 ถ.สะกิวปา ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0107535000303 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020429032 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 27664256 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 30/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1946.120 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1925.680 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 3695.43 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 127959.26 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 37915.94 หักบัญชี ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยโรบินสัน โอเชี่ยน ภูเก็ต เลขที่บัญชี	37,915.94	131,644.69
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	131,644.69
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %	9,215.13
หนึ่งแสนสี่หมื่นแปดร้อยห้าสิบ บาทแปดสิบสองสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	140,859.82

เอกสารนี้ออก ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT IS CREATED BY ELECTRONIC MEANS

เอกสารนี้ได้จัดทำและนำส่งข้อมูลโดยระบบกระดาษด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค Date: 19 พ.ค. 2569 เวลา 10:27:53	Serial No. 5818183[illegible]3288

ฉบับที่ 1/1

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)

เลขที่ (No.) XK0612605007391

วันที่ (Date) 19/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 12918258

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501 สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชุดศุภาลัย วิไลพ้า ภูเก็ต

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 77 ถ.สะกิวปา ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0107535000303 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020429032 รหัสการไฟฟ้า K06101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569 รหัสเครื่องวัด 27664256 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/05/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 1963.790 เลขที่อ่านครั้งก่อน 1946.120 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า Ft 5261.20 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 109452.67 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 32416.50 หักบัญชี ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อยโรบินสัน โอเชี่ยน ภูเก็ต เลขที่บัญชี	32,416.50	114,713.87
	รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)	114,713.87
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %	8,029.97
หนึ่งแสนสองหมื่นสี่แสนหนึ่งร้อยสี่สิบสามบาท สามสิบสี่สตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	122,743.84

เอกสารนี้ออก ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT IS CREATED BY ELECTRONIC MEANS

เอกสารนี้ได้จัดทำและนำส่งข้อมูลโดยระบบกระดาษด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค Date: 19 พ.ค. 2569 เวลา 10:27:53	Serial No. 5818183[illegible]3288

ฉบับที่ 1/1

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Work

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โทร. 0 7621 9993

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	020020429032
หมายเลขโทรศัพท์	0000130248869
จำนวนเงิน (บาท)	124,653.63
เลขที่บัญชีธนาคาร กรุงไทย	014-995232XXXX
วันครบกำหนดชำระ	20 กรกฎาคม 2569

หมายเลขโทรศัพท์	เลขอ่านครั้งนี้	เลขอ่านครั้งก่อน	ตัวคูณ	ประเภท	วันที่อ่านหน่วย	ประจำเดือน	แรงดัน	ตัวคูณ
K06:01	K=U1K9817	276642 6	3224		30/06/2569	06/2569	22-33 kV	1800

	เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	จำนวนที่ใช้
	20,760	20,656	65.98
	18,584	18,452	71.05
	20,204	20,104	63.10
	5982,860	5963,790	11843.90
	1779,070	1762,200	10702.01
	2031,710	2016,300	9522.06
			32067.97
	17,540	17,512	17.76

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Rate/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 65,98 กว.	132.9300	8,770.72
Off Peak 71,05 กว.	0.0000	0.00
Peak 11843,90 หน่วย	4.1839	49,553,65
Off Peak 20224,05 หน่วย	2.6037	52,657.43
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.70
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		111,294.05
ภาษี P187,20, OP201,60, H180,00		
หักมิเตอร์ละเอียด 38,922,02 หน่วย		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า	
วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Unit Consumption (kWh)
31/05/69	32416.50
30/06/69	37915.94
31/03/69	38220.12
28/02/69	31823.54
31/01/69	34320.16
31/12/68	34011.58

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	111,294.05
ค่า Ft พ.ค.69-ส.ค.69=0.1623 x 116,498.76	5,204.63
ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนนี้ (Current)	116,498.72
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	8,154.91
รวมจำนวนค่าไฟฟ้าเดือนนี้ทั้งสิ้น (Total)	124,653.63
	124,653.63

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า ผ่าน - ผ.ค. ภาษีเงินได้หัก

รับ Watt D Point เพิ่ม 50 คะแนน

ชิงจ่ายครบเลย ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!

สมัครได้แล้ววันนี้ในแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"ออกสำเนาโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

*** ท่านอยู่ในระบบพักบัญชีธนาคาร/บัญชีบัตรเครดิต ***

กรณี ยกเลิกบัญชี เพราะค่าไฟฟ้าเท่ากับปัจจุบันเท่านั้น

ท่านมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจ่ายค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0 7621 9993

กฟ 163 5 05

SMART ESTATE SOLUTION

Main Electricity Meter Daily Record

SIAM VISTA

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month / เดือน / Year / ปี : **มกราคม / 2569**

Building name : **SVP**

Sheet / แผ่นที่ 1

Meter No. / หมายเลขมิเตอร์

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)								Max Demand / ความต้องการพลังไฟฟ้าสูงสุด				Recorder	Checked
		Kumpee / กัมพี													Tech Sup
														บันทึกโดย	ตรวจหน้างาน
1	08.00 น.	5443573	1.86	16622.24		1661.56		1912.56		0.000 32	17800	4626.72	0.000		
2	08.00 น.	5448592	1.79	16689.92		1670.16		1913.36		0.000 32	17800	4624.80	0.000		
3	08.00 น.	5453648	1.78	16753.18		1676.48		1912.08		0.000 32	17800	4626.72	0.000		
	08.00 น.	5459798	1.92	16825.10		1684.64		1916.64		0.000 32	17800	4626.72	0.000		
5	08.00 น.	5461.12	1.92	16863.10		1687.04		1916.48		20.052	17800	4626.72	0.000		
6	08.00 น.	5466.28	1.96	16940.06		1695.80		1916.48		20.052	17800	4626.72	0.000		
7	08.00 น.	5472.84	1.96	16965.98		1698.43		1916.96		20.052	17800	4626.72	0.000		
8	08.00 น.	5476.60	1.96	16996.96		1698.19		1916.96		20.052	17800	4626.72	0.000		
9	08.00 น.	5482.36	1.92	17061.91		1705.99		1916.96		20.052	17800	4626.72	0.000		
10	08.00 น.	5486.01	1.69	17067.93		1694.60		1919.28		20.052	17800	4627.08	0.028		
11	08.00 น.	5491.72	1.91	17167.35		1688.60		1919.76		20.052	17800	4627.56	0.028		
12	08.00 น.	5493.52	1.80	17201.35		1695.20		1920.80		20.052	17800	4627.92	0.028		
13	08.00 น.	5496.24	1.72	17266.96		1696.04		1920.80		20.052	17800	4628.16	0.028		
14	08.00 น.	5501.90	1.66	17369.65		1696.84		1920.80		20.052	17800	4628.64	0.028		
15	08.00 น.	5506.76	1.58	17470.65		1677.72		1921.20		20.052	17800	4629.12	0.028		
16	08.00 น.	5509.09	1.53	17521.69		1678.68		1920.40		20.052	17800	4629.60	0.028		
17	08.00 น.	5512.12	1.63	17572.65		1694.84		1921.65		20.052	17800	4630.08	0.028		
18	08.00 น.	5514.49	1.96	17632.57		1679.96		1922.16		20.052	17800	4630.56	0.028		
19	08.00 น.	5517.36	1.96	17698.09		1699.56		1924.23		20.052	17800	4630.92	0.028		
20	08.00 น.	5520.21	1.93	17757.57		1699.28		1923.75		20.052	17800	4631.40	0.028		
21	08.00 น.	5520.02	1.87	17757.57		1699.28		1923.75		20.052	17800	4631.40	0.028		
22	08.00 น.	5521.92	1.79	17795.89		1702.76		1924.23		20.052	17800	4631.88	0.028		
23	08.00 น.	5523.71	1.79	17831.42		1705.09		1924.23		20.052	17800	4632.24	0.028		
24	08.00 น.	5525.89	1.83	17869.96		1702.25		1924.35		20.052	17800	4632.24	0.028		
25	08.00 น.	5527.91	1.88	17899.58		1703.05		1924.23		20.052	17800	4632.24	0.028		
26	08.00 น.	5529.84	1.89	17934.58		1705.91		1924.44		20.052	17800	4632.24	0.028		
27	08.00 น.	5531.01	1.77	17954.58		1704.76		1924.56		20.052	17800	4632.24	0.028		
28	08.00 น.	5532.26	1.83	17979.29		1705.65		1924.44		20.052	17800	4632.24	0.028		
29	08.00 น.	5534.50	1.96	18020.96		1686.53		1924.44		20.052	17800	4632.24	0.028		
30	08.00 น.	5536.63	1.93	18061.20		1687.45		1924.44		20.052	17800	4632.24	0.028		
31	08.00 น.	5538.48	1.85	18099.50		1687.28		1924.44		20.052	17800	4632.24	0.028		
Total		5538.08	56.80												

หมายเหตุ / Remark

Checked / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Position / ตำแหน่ง

Date / วันที่

Approved / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น

Position / ตำแหน่ง

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

เดือน / Month : กุมภาพันธ์ / 2569

ผู้ปฏิบัติงาน / Operator : SVP

Recorded: บันทึกโดย

Checked: Tech Sup. ตรวจสอบโดย

วันที่		Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)							Max Kilowatts					Recorded	Checked
														บันทึกโดย	Tech Sup. ตรวจสอบโดย
1	06.00 น.	[illegible]	1.92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.115	17.910	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
2	06.00 น.	5662.84	2.05	1652.27	1685.57	1951.72			20.163	17.920	1624.45	0.016	16.944		
3	06.00 น.	[illegible]	1.86	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	17.920	[illegible]	0.016	16.928		
4	06.00 น.	[illegible]	1.86	[illegible]	[illegible]	[illegible]			20.115	17.910	[illegible]	0.016	16.928		
5	06.00 น.	5561.13	1.99	1645.22	1691.08	1931.82			20.148	17.910	1635.40	0.024	16.866		
6	06.00 น.	5610.01	1.88	1686.20	1691.98	1931.82			20.116	17.910	1635.40	0.024	16.887		
7	06.00 น.	5612.01	2.00	1687.71	1692.21	1932.62			20.163	17.920	1635.90	0.024	16.896		
8	06.00 น.	5614.09	2.06	1687.19	1692.21	1934.09			20.118	17.910	1636.20	0.024	16.884		
9	06.00 น.	5611.16	2.09	1689.22	1693.01	1935.92			20.163	17.910	1635.54	0.024	16.866		
10	06.00 น.	5616.13	1.97	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
11	06.00 น.	5620.11	2.03	1691.36	1696.98	1935.92			20.161	17.910	1637.19	0.020	16.866		
12	06.00 น.	5622.14	2.00	1690.30	1696.98	1935.92			20.116	17.910	1635.90	0.024	16.884		
13	06.00 น.	5624.24	2.04	1691.39	1696.90	1935.92			20.168	17.910	1635.90	0.024	16.866		
14	06.00 น.	5626.28	1.99	1692.38	1697.13	1936.56			20.168	17.920	1636.90	0.024	16.884		
15	06.00 น.	5628.16	2.04	1692.40	1696.13	1938.60			20.168	17.910	1636.90	0.024	16.830		
16	06.00 น.	5630.24	2.08	1693.42	1697.90	1940.00			20.168	17.910	1636.90	0.020	16.884		
17	06.00 น.	5632.06	1.82	1693.91	1698.66	1940.00			20.163	17.910	1636.90	0.024	16.902		
18	06.00 น.	5633.96	1.90	1694.39	1699.58	1940.00			20.168	17.910	1636.90	0.024	16.830		
19	06.00 น.	5635.94	1.98	1695.42	1700.51	1940.00			20.168	17.910	1636.90	0.028	16.884		
20	06.00 น.	5637.94	1.99	1696.40	1700.34	1940.00			20.168	17.910	1636.90	0.028	16.866		
21	06.00 น.	5639.87	1.94	1697.40	1701.69	1940.94			20.168	17.910	1636.90	0.028	16.866		
22	06.00 น.	5641.89	1.96	1698.40	1701.69	1942.97			20.168	17.910	1636.53	0.028	16.884		
23	06.00 น.	5643.94	2.19	1697.42	1702.46	1941.05			20.168	17.910	1636.90	0.028	16.866		
24	06.00 น.	5646.02	2.08	1700.41	1705.49	1941.05			20.168	17.910	1636.16	0.028	16.866		
25	06.00 น.	5647.96	1.93	1699.50	1705.49	1941.05			20.168	17.910	1636.16	0.028	16.866		
26	06.00 น.	5649.89	1.93	1700.49	1706.39	1941.05			20.168	17.910	1636.16	0.028	16.830		
27	06.00 น.	5651.96	2.06	1701.53	1707.39	1941.05			20.168	17.910	1636.03	0.028	16.866		
28	06.00 น.	5653.92	1.96	1702.10	1708.39	1942.62			20.168	17.910	1636.16	0.028	16.830		
	06.00 น.														
	06.00 น.														
	06.00 น.														
Total		5648.32	55.45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

เดือน / Month : มีนาคม / 2569

ผู้ปฏิบัติงาน / Operator : SVP

Meter No.

วันที่		Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh)							Max Kilowatts					Recorded	Checked
														บันทึกโดย	Tech Sup. ตรวจสอบโดย
1	08.00 น.	5555.93	2.01	1902.60	[illegible]	[illegible]			20.204	18.052	[illegible]	0.000	[illegible]		
2	08.00 น.	[illegible]	2.18	[illegible]	[illegible]	[illegible]			20.204	18.052	[illegible]	0.000	16.992		
3	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.000	[illegible]		
4	08.00 น.	5552.39	2.12	1903.66	1703.35	1953.01			20.204	18.052	1638.76	0.000	16.992		
	08.00 น.	[illegible]	1.91	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	18.052	[illegible]	0.024	[illegible]		
5	08.00 น.	[illegible]	2.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
6	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
7	08.00 น.	[illegible]	2.09	[illegible]	[illegible]	[illegible]			20.204	18.052	[illegible]	0.024	[illegible]		
8	08.00 น.	5560.30	2.04	1905.85	[illegible]	1953.09			20.204	18.052	[illegible]	0.024	16.992		
9	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
10	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
12	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
13	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
14	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
15	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
16	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
17	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
18	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
19	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
20	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
21	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
22	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
23	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
24	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
25	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
26	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
27	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
28	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
29	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
30	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
31	08.00 น.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
Total		[illegible]	66.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

หมายเหตุ

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน

เมษายน / 2560

SVP

No.	Time	Energy (kWh)						Max Demand (kW)				Recorder	Checked
													Tech Sup.
												บันทึกโดย	เห็นชอบโดย
1	09.00 น.	5621.44	1.19	1756.70		5529.44	1857.44	20.412	18.186	2067.47	0.032	16.944	
2	09.00 น.	5623.63	2.03	1758.71		5531.47	1859.47	20.412	18.188	2069.50	0.032	16.944	
3	09.00 น.	5625.71	2.10	1760.81		5533.61	1861.61	20.412	18.188	2071.64	0.032	16.944	
4	09.00 น.	5627.95	2.24	1763.05		5535.85	1863.85	20.412	18.188	2073.88	0.032	16.944	
5	09.00 น.	5630.13	2.18	1765.23		5538.03	1866.03	20.412	18.188	2076.06	0.032	16.944	
6	09.00 น.	5632.29	2.16	1767.39		5540.19	1868.19	20.412	18.188	2078.22	0.032	16.944	
7	09.00 น.	5634.49	2.20	1769.59		5542.39	1870.39	20.412	18.188	2080.42	0.032	16.944	
8	09.00 น.	5636.69	2.20	1771.79		5544.59	1872.59	20.412	18.188	2082.62	0.032	16.944	
9	09.00 น.	5638.89	2.20	1773.99		5546.79	1874.79	20.412	18.188	2084.82	0.032	16.944	
10	09.00 น.	5641.09	2.20	1776.19		5548.99	1876.99	20.412	18.188	2087.02	0.032	16.944	
11	09.00 น.	5643.29	2.20	1778.39		5551.19	1879.19	20.412	18.188	2089.22	0.032	16.944	
12	09.00 น.	5645.48	2.19	1780.58		5553.38	1881.38	20.412	18.188	2091.41	0.032	16.944	
13	09.00 น.	5647.68	2.20	1782.78		5555.58	1883.58	20.412	18.188	2093.61	0.032	16.944	
14	09.00 น.	5649.88	2.20	1784.98		5557.78	1885.78	20.412	18.188	2095.81	0.032	16.944	
15	09.00 น.	5652.07	2.19	1787.17		5559.97	1887.97	20.412	18.188	2098.00	0.032	16.944	
16	09.00 น.	5654.27	2.20	1789.37		5562.17	1890.17	20.412	18.188	2100.20	0.032	16.944	
17	09.00 น.	5656.47	2.20	1791.57		5564.37	1892.37	20.412	18.188	2102.40	0.032	16.944	
18	09.00 น.	5658.67	2.20	1793.77		5566.57	1894.57	20.412	18.188	2104.60	0.032	16.944	
19	09.00 น.	5660.87	2.20	1795.97		5568.77	1896.77	20.412	18.188	2106.80	0.032	16.944	
20	09.00 น.	5663.07	2.20	1798.17		5570.97	1898.97	20.412	18.188	2109.00	0.032	16.944	
21	09.00 น.	5665.27	2.20	1800.37		5573.17	1901.17	20.412	18.188	2111.20	0.032	16.944	
22	09.00 น.	5667.47	2.20	1802.57		5575.37	1903.37	20.412	18.188	2113.40	0.032	16.944	
23	09.00 น.	5669.67	2.20	1804.77		5577.57	1905.57	20.412	18.188	2115.60	0.032	16.944	
24	09.00 น.	5671.87	2.20	1806.97		5579.77	1907.77	20.412	18.188	2117.80	0.032	16.944	
25	09.00 น.	5674.07	2.20	1809.17		5581.97	1909.97	20.412	18.188	2120.00	0.032	16.944	
26	09.00 น.	5676.27	2.20	1811.37		5584.17	1912.17	20.412	18.188	2122.20	0.032	16.944	
27	09.00 น.	5678.47	2.20	1813.57		5586.37	1914.37	20.412	18.188	2124.40	0.032	16.944	
28	09.00 น.	5680.67	2.20	1815.77		5588.57	1916.57	20.412	18.188	2126.60	0.032	16.944	
29	09.00 น.	5682.87	2.20	1817.97		5590.77	1918.77	20.412	18.188	2128.80	0.032	16.944	
30	09.00 น.												
Total		61.43											

เอกสารแนบที่ 9
บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) มีนาคม / 2569

Building (อาคาร)

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diatom ite ผงกรอง	Pump Set		Pressure Tank แรงดันของถัง PSI		Filter Set					
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1		No.1	No.2		
1	9.00																
2	9.00																
3	9.00																
4	9.00																
5	9.00																
6	9.00																
7	9.00																
8	9.00																
9	9.00																
10	9.00																
11	9.00																
12	9.00																
13	9.00																
14	9.00																
15	9.00																
16	9.00																
17	9.00																
18	9.00																
19	9.00																
20	9.00																
21	9.00																
22	9.00																
23	9.00																
24	9.00																
25	9.00																
26	9.00																
27	9.00																
28	9.00																
29	9.00																
30	9.00																

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / คงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Date Diatomite Filter Add (ผงกรอง) ____ / ____ M

Soda Ash (โซดาแอช) ____ / ____ Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Done By / ผู้ปฏิบัติงาน

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Verified By / ผู้ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) พฤษภาคม / 2569

Building (อาคาร)

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diatomite ผงกรอง	Pump Set		Pressure Tank แรงดันของถัง PSI		Filter Set					
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1		No.1	No.2		
1	9.00																
2	9.00																
3	9.00																
4	9.00																
5	9.00																
6	9.00																
7	9.00																
8	9.00																
9	9.00																
10	9.00																
11	9.00																
12	9.00																
13	9.00																
14	9.00																
15	9.00																
16	9.00																
17	9.00																
18	9.00																
19	9.00																
20	9.00																
21	9.00																
22	9.00																
23	9.00																
24	9.00																
25	9.00																
26	9.00																
27	9.00																
28	9.00																
29	9.00																
30	9.00																
31	9.00																

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / คงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) ____ / ____ Kg. Salt (เกลือ) ____ / ____ Kg. Date Diatomite Filter Add (ผงกรอง) ____ / ____ M

Soda Ash (โซดาแอช) ____ / ____ Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) ____ / ____ Kg.

Done By / ผู้ปฏิบัติงาน

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Verified By / ผู้ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : เมษายน / 2569

Building / อาคาร :

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diato nite ผงกรอง	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ		Pressure Tank แรงดันของถังกรอง : PSI		Filter Set วาล์วสำหรับกรองน้ำ			
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1	No.2		
1	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/	[redacted]	
2	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
3	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
4	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
5	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
6	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
7	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
8	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
9	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
10	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
12	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
13	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
14	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
15	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
16	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
17	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
18	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
19	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
20	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
21	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
22	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
23	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
24	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
25	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
26	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
27	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
28	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
30	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine คลอรีน : _____ / _____ Kg Salt เกลือ : _____ / _____ kg. / Lit. Diatomite ผงกรอง : _____ / _____ kg.

Soda Ash โซดาแอช : _____ / _____ Sodium Bicarbonate โซเดียมไบคาร์บอเนต : _____ / _____ Kg.

Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / รับทราบโดย

Signature / ลายเซ็นต์ช่างเทคนิค Signature / ลายเซ็นต์ผู้จัดการ

Date / วันที่ Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : มีนาคม / 2569

Building / อาคาร :

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์						Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยช่างเทคนิค
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diatomite ผงกรอง	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ		Pressure Tank แรงดันของถังกรอง : PSI		Filter Set วาล์วสำหรับกรองน้ำ			
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1	No.2		
1	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/	[redacted]	
2	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
3	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
4	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
5	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
6	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
7	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
8	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
9	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
10	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
11	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
12	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
13	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
14	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
15	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
16	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
17	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
18	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
19	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
20	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
21	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
22	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
23	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
24	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
25	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
26	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
27	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
28	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
29	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		
31	9.00	1.5	7.6					/	/	10	10	/	/		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine คลอรีน : _____ / _____ Kg Salt เกลือ : _____ / _____ kg. / Lit. Diatomite ผงกรอง : _____ / _____ kg.

Soda Ash โซดาแอช : _____ / _____ Sodium Bicarbonate โซเดียมไบคาร์บอเนต : _____ / _____ Kg.

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / รับทราบโดย

Signature / ลายเซ็นต์ช่างเทคนิค Signature / ลายเซ็นต์ผู้จัดการ

Date / วันที่ Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

SUPALAI VISTA

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : พฤษภาพันธ์ / 2569

Building / อาคาร :

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diatomite ผงกรอง	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ		Pressure Tank แรงดันของถัง ...PSI		Filter Set ชุดถังกรองน้ำ กรองทราย					
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1		No.2			
1	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
2	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
3	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
4	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
5	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
6	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
7	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
8	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
9	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
11	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
12	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
13	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
14	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
15	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
16	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
17	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
18	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
19	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
20	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
21	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
22	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
23	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
24	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
25	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
26	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
27	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain : ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ

Chlorine คลอรีน: _____ / _____ Kg Salt (เกลือ): _____ / _____ Kg Diatomite Filter Aid (ผงกรอง): _____ / _____ Kg

Soda Ash (โซดาแอช): _____ / _____ Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต): _____ / _____ Kg

[redacted]

Checked By : ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ : _____

Time / เวลา : _____

Verified By : รับทราบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Bld. ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ _____

Time / เวลา _____

SMART ESTATE SOLUTION

Swimming Pool Daily Checklist

SUPALAI VISTA

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : มกราคม / 2569

Building / อาคาร :

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน	Salt เกลือ	SodaAsh โซดาแอช	Diatomite ผงกรอง	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ		Pressure Tank แรงดันของถัง (.... PSI)		Filter Set ชุดถังกรองน้ำ กรองทราย					
		(1-1.5)	(7.2-7.6)	(kg.)	(kg./Lt)	(kg.)	(Kg.)	No.1	No.2	No.1	No.2	No.1		No.2			
1	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
2	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
3	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
4	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
5	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
6	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
7	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
8	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
9	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
11	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
12	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
13	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
14	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
15	9.00	1.5	7.6	1				✓	✓	10	10	✓		✓			
16	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
17	9.00	1.5	7.6	1				✓	✓	10	10	✓		✓			
18	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
19	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
20	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
21	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
22	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
23	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
24	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
25	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
26	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
27	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
28	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
29	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
30	9.00	1.5	7.6					✓	✓	10	10	✓		✓			
31	9.00	1.5	7.6														

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain : ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ

Chlorine คลอรีน: _____ / _____ Kg Salt (เกลือ): _____ / _____ Kg Diatomite Filter Aid (ผงกรอง): _____ / _____ Kg

Soda Ash (โซดาแอช): _____ / _____ Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต): _____ / _____ Kg

Done By : ดำเนินการโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ : _____

Time / เวลา : _____

Checked By : ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ : _____

Time / เวลา : _____

Verified By : รับทราบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Bld. ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ _____

Time / เวลา _____

เอกสารแนบที่ 10
การตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month : เดือน มิถุนายน - 2569

วันที่	แรงดันระหว่างเฟสกับเฟส (V)			แรงดันเฟสกับนิวตรัล (V)			กระแสไฟฟ้า (A)			ค่าแฟคเตอร์กำลังไฟฟ้า (PF)			อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ข้อสังเกตการทำงาน	Checked by : ผู้ตรวจสอบ			Remark
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	เข้า	น้ำ	ลีก	เข้า	น้ำ	ลีก				Morning	Afternoon	Night	
																เช้า	บ่าย	ดึก	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			

Checked by : ผู้ตรวจสอบ

Approved by : ผู้อนุมัติ

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month : เดือน พฤษภาคม / 2569

วันที่	แรงดันระหว่างเฟสกับเฟส (V)			แรงดันเฟสกับนิวตรัล (V)			กระแสไฟฟ้า (A)			ค่าแฟคเตอร์กำลังไฟฟ้า (PF)			อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ข้อสังเกตการทำงาน	Checked by : ผู้ตรวจสอบ			Remark
	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	เข้า	น้ำ	ลีก	เข้า	น้ำ	ลีก				Morning	Afternoon	Night	
																เช้า	บ่าย	ดึก	
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			

Checked by : ผู้ตรวจสอบ

Approved by : ผู้อนุมัติ

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month : มีนาคม / 2569

Date วันที่	Description / รายการการตรวจสอบ											Check ผู้ตรวจเช็ค			หมายเหตุ
	แรงดันขาเข้า (ไดสท์)			กระแสขาเข้า แรงเมน			ค่าแสงของอินฟาเรดเซอร์ (IR)			อุณหภูมิ ห้อง	การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องจักร	สภาพการทำงาน	Morning	Afternoon	Night	
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	เข้า	บัส	ตัว							
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month : มีนาคม / 2569

Date วันที่	Description / รายการการตรวจสอบ											Check ผู้ตรวจเช็ค			หมายเหตุ
	แรงดันขาเข้า (ไดสท์)			กระแสขาเข้า แรงเมน			ค่าแสงของอินฟาเรดเซอร์ (IR)			อุณหภูมิ ห้อง	การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องจักร	สภาพการทำงาน	Morning	Afternoon	Night	
	R-S	S-T	T-R	R-S	S-T	T-R	เข้า	บัส	ตัว							
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน: กุมภาพันธ์ / 2569

Date วันที่	แรงดันไฟฟ้า (โวลต์) R-S	S-T	T-R	กระแสไฟฟ้า (แอมป์) R-S	S-T	T-R	ค่ากำลังไฟฟ้าแอคทีฟ (PF) เช้า	บ่าย	ดึก	อุณหภูมิห้อง	ความชื้นสัมพัทธ์	สถานะการทำงาน	Check / ผู้ตรวจเช็ค Morning	Afternoon	Night	Remark หมายเหตุ
1	400	400	401	277	275	195	1.00	1.00	1.00	/	/	/	[redacted]			
2	401	406	401	283	271	196	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
3	401	401	404	284	271	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
4	403	403	405	284	272	199	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
5	400	402	406	284	280	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
6	404	404	406	283	279	198	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
7	401	403	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
8	401	403	405	288	281	204	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
9	401	401	401	284	284	200	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
10	404	404	401	284	285	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
11	401	401	400	283	284	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
12	403	404	403	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
13	403	403	403	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
14	404	404	403	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
15	400	400	400	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
16	405	404	403	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
17	406	404	406	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
18	405	406	406	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
19	404	404	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
20	404	404	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
21	404	404	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
22	404	404	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
23	401	403	403	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
24	400	400	401	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
25	401	401	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
26	400	404	400	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
27	404	404	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
28	405	405	404	284	282	201	1.00	1.00	1.00	/	/	/				

Check by / ตำแหน่ง / วันที่

Approved by / ผู้อนุมัติ / วันที่

Verified by / ผู้ตรวจสอบ / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

Month / เดือน: มกราคม / 2569

Date วันที่	แรงดันไฟฟ้า (โวลต์) R-S	S-T	T-R	กระแสไฟฟ้า (แอมป์) R-S	S-T	T-R	ค่ากำลังไฟฟ้าแอคทีฟ (PF) เช้า	บ่าย	ดึก	อุณหภูมิห้อง	ความชื้นสัมพัทธ์	สถานะการทำงาน	Check / ผู้ตรวจเช็ค Morning	Afternoon	Night	Remark หมายเหตุ
1	401	400	401	277	270	195	1.00	1.00	1.00	/	/	/	[redacted]			
2	401	405	401	284	275	196	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
3	400	400	400	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
4	400	400	400	284	272	199	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
5	401	400	400	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
6	401	400	402	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
7	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
8	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
9	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
10	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
11	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
12	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
13	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
14	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
15	401	405	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
16	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
17	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
18	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
19	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
20	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
21	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
22	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
23	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
24	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
25	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
26	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
27	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
28	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
29																
30	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				
31	401	401	401	284	272	197	1.00	1.00	1.00	/	/	/				

Check by / ตำแหน่ง / วันที่

Approved by / ผู้อนุมัติ / วันที่

Verified by / ผู้ตรวจสอบ / วันที่

เอกสารแนบที่ 11
ใบเสร็จมูลฝอย/สูบตะกอน

ที่ ภก๕๒๐ ๑๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนบริคร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้งค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๙๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร. ๐๗๖ - ๒๒๑๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖ ๙๕๘ ๖๒๔๖
โทรสาร. ๐๗๖ - ๒๑๓๓๙๔

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

ที่ ภก๕๒๐๐๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนบริคร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้งค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๙๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร. ๐๗๖ - ๒๒๑๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖ ๙๕๘ ๖๒๔๖
โทรสาร. ๐๗๖ - ๒๑๓๓๙๔

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนบริหร ภก ๘๓๐๐๐

ที่ ภก๕๒๐๐๕/

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้ง ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน ( )

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๔๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๙๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร. ๐๗๖ - ๒๒๓๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖-๙๕๘ ๖๒๙๖
โทรสาร. ๐๗๖ - ๒๑๓๓๙๕

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนบริหร ภก ๘๓๐๐๐

ที่ ภก๕๒๐๐๕/

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้ง ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน ( )

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๔๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๙๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร. ๐๗๖ - ๒๒๓๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖-๙๕๘ ๖๒๙๖
โทรสาร. ๐๗๖ - ๒๑๓๓๙๕

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

ที่ ภก๕๒๐๔.๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้ง ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน ( )

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๗๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร ๐๗๖ - ๒๒๓๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖-๙๕๘ ๖๒๔๖
โทรสาร ๐๗๖ ๒๑๓๓๗๔

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

ที่ ภก๕๒๐๐๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง การชำระเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่เทศบาลนครภูเก็ต ได้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตเทศบาล โดยผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขน ขยะมูลฝอยเป็นรายเดือนนั้น เทศบาลฯ ขอแจ้ง ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย ของนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำเดือน เดือนละ รวมเป็นเงิน ( )

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้นำเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะ เป็นจำนวนเงิน บาท ไปชำระ ณ งานพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น ๑) เทศบาลนครภูเก็ต ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ คุณเนตรชนก ทองนอก โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้

อนึ่ง หากมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการได้ที่ กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๒๑๒๖๗๖

ขอแสดงความนับถือ

สำนักการคลัง
โทร ๐๗๖ – ๒๒๓๓๐๐ คุณเนตรชนก ๐๘๖-๙๕๘ ๖๒๔๖
โทรสาร ๐๗๖ - ๒๑๓๓๗๔

" ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์ "

เอกสารแนบที่ 12

บันทึกการตรวจสอบสาธารณูปโภค

SMART ESTATE MANAGEMENT

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ..... of .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มน้ำดับเพลิง Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สมาชิก	Date : 1/1/2569	Done By : [redacted]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงสายพาน	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						ปั๊มทำงานปกติดี
อื่นๆ	/						
ซีลกลไกแบบ MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)	/						
ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	/						
อุปกรณ์ตัดวงจรไฟฟ้า	/						
ข้อต่อ (ถ้ามี)	/						
เกจวัดความดัน	/						
จานปั๊มเป็นสนิมหรือไม่	/						
อุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของ FLOW SWITCH	N/A						
ปริมาณและความดัน	/						
อุปกรณ์ยึดแน่น	/						
ระบบไล่อากาศออกจากปั๊ม	/						
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม พัดลม	/						
บริเวณชุมสายเครื่องปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองระบาย / STRAINER							
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์, ข้อต่อ และเครื่องปั๊ม	-						
น้ำมันหล่อลื่นแบริ่ง	-						ตามความจำเป็น
ชุดปั๊มกลไกแบบ MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark หมายเหตุ							

Note : 1) Column "Status" please mark N/A = non-applicable, A = Abnormal, Blank "Status" ถ้าไม่มีข้อมูลให้ใส่ N/A ถ้าผิดปกติให้ใส่ A ถ้าปกติไม่ต้องใส่

2) M = Monthly เดือน, Q = Quarterly ไตรมาส, H = Half yearly ครึ่งปี, Y = Yearly ประจำปี, S = Sub-Contractor ผู้รับเหมา

SMART ESTATE MANAGEMENT

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ..... of .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มน้ำดับเพลิง Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สมาชิก	Date : 1/1/2569	Done By : [redacted]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงสายพาน	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						ปั๊มทำงานปกติดี
อื่นๆ	/						
ซีลกลไกแบบ MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)	/						
ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	/						
อุปกรณ์ตัดวงจรไฟฟ้า	/						
ข้อต่อ (ถ้ามี)	/						
เกจวัดความดัน	/						
จานปั๊มเป็นสนิมหรือไม่	/						
อุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของ FLOW SWITCH	N/A						
ปริมาณและความดัน	/						
อุปกรณ์ยึดแน่น	/						
ระบบไล่อากาศออกจากปั๊ม	/						
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN 0 PSI / OUT 62 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม พัดลม	/						
บริเวณชุมสายเครื่องปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองระบาย / STRAINER							
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์, ข้อต่อ และเครื่องปั๊ม	-						
น้ำมันหล่อลื่นแบริ่ง	-						ตามความจำเป็น
ชุดปั๊มกลไกแบบ MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark หมายเหตุ							

Note : 1) Column "Status" please mark N/A = non-applicable, A = Abnormal, Blank "Status" ถ้าไม่มีข้อมูลให้ใส่ N/A ถ้าผิดปกติให้ใส่ A ถ้าปกติไม่ต้องใส่

2) M = Monthly เดือน, Q = Quarterly ไตรมาส, H = Half yearly ครึ่งปี, Y = Yearly ประจำปี, S = Sub-Contractor ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO.1

Machine / Equipment : Booster Pump — Location : ห้อง Booster Pump ตวศพ้า

P.M. Code : — Duration :

Assigned By : [illegible] Date : 1/1/2563 — Done By : [illegible] Date : [illegible] Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
[illegible]	/						
เสียงดูปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						[illegible]
ซีลกลางแบบ MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดรูปหุ้มมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อสายอ่อน (ทางดูดทั้ง)	/						
เกจ์วัดความดันทั้ง PSI	/						
วาวระบายลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
จุกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
มิตเตอร์มอเตอร์ R 21 S 14 T 21	/						
อุปกรณ์ยึดแบบท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 40 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองผง / STRAINER	/						
เปลี่ยน							
ซาลิมมอเตอร์ คัปเครื่อง และ ใบลวดที่ชำรุด	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-					เปลี่ยนถ่ายเลื่อน	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-					เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N.A if not applicable / Normal / ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N.A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Booster Pump NO.1

Machine / Equipment : Booster Pump — Location : ห้อง Booster Pump ตวศพ้า

P.M. Code : — Duration :

Assigned By : [illegible] Date : 1/1/2563 — Done By : [illegible] Date : [illegible] Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
[illegible]	/						
เสียงดูปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						[illegible]
ซีลกลางแบบ MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดรูปหุ้มมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อสายอ่อน (ทางดูดทั้ง)	/						
เกจ์วัดความดันทั้ง PSI	/						
วาวระบายลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
จุกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N.A.						
มิตเตอร์มอเตอร์ R 23 S 52 T 53	/						
อุปกรณ์ยึดแบบท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN PSI / OUT PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองผง / STRAINER	/						
เปลี่ยน							
ซาลิมมอเตอร์ คัปเครื่อง และ ใบลวดที่ชำรุด	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-					เปลี่ยนถ่ายเลื่อ	
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-					เปลี่ยนเมื่อ	

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N.A if not applicable / Normal / ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N.A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code		Duration : 4	
Assigned By : [illegible]	Date : 7/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
ขดลวดหรือฉนวนไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ข้างขอบน้ำ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
มอลยึดหัวพอมป์	/						
เพลาปั๊มกับมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
ข้อต่อและมอเตอร์ ปั๊ม A	/						ขันน็อตตามจุดต่างๆ
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่องและใบพัดเสีย เป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : ( ) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable, N = Normal, A = Abnormal, ในช่อง Status กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, N = Normal, A = Abnormal

( ) M = Monthly เดือน, Q = Quarterly 3 เดือน, H = Half-yearly 6 เดือน, Y = Yearly ประจำปี, S = Sub-Contractor ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ผู้ควบคุมตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2...

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code		Duration : 4	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
ขดลวดหรือฉนวนไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ข้างขอบน้ำ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
มอลยึดหัวพอมป์	/						
เพลาปั๊มกับมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
ข้อต่อและมอเตอร์ ปั๊ม A	/						ขันน็อตตามจุดต่างๆ
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่องและใบพัดเสีย เป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : ( ) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable, N = Normal, A = Abnormal, ในช่อง Status กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, N = Normal, A = Abnormal

( ) M = Monthly เดือน, Q = Quarterly 3 เดือน, H = Half-yearly 6 เดือน, Y = Yearly ประจำปี, S = Sub-Contractor ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ผู้ควบคุมตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO 1....

Machine / Equipment : JK			Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง Fire Pump			
P.M. Code :			Duration : Q			
Assigned By : [illegible]	Date : [illegible]		Done By : [illegible]	Date : 10/1/19	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเล่ย์มอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หมุดสลักยึดฐานไม่	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลแมคคานิคอล MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดครีบ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ฝาครอบมูเล่ย์มอเตอร์ปั๊ม	/						
มูเล่ย์และสายพานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R 20 S 21 T 21	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม พัดลม	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสเนอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นแกนรับ	-						เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนทัน
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : / Abnormal : X / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ปกติ ใส่ / ผิดปกติ ใส่ X

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / ได้รับการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech / ช่าง) | Signature / ลายเซ็น (Tech Sup หัวหน้าช่าง) | Signature / ลายเซ็น (M/E / ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump NO 1....

Machine / Equipment : Ejecter Pump			Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง			
P.M. Code :			Duration : Q			
Assigned By : ศักรินทร์	Date : 1/1/2562		Done By : [illegible]	Date : 10/1/19	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเล่ย์มอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หมุดสลักยึดฐานไม่	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลแมคคานิคอล MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดครีบ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ฝาครอบมูเล่ย์มอเตอร์ปั๊ม	/						
มูเล่ย์และสายพานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R 20 S 21 T 21	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม พัดลม	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสเนอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นแกนรับ	-						เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนทัน
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : / Abnormal : X / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ปกติ ใส่ / ผิดปกติ ใส่ X

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / ได้รับการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech / ช่าง) | Signature / ลายเซ็น (Tech Sup หัวหน้าช่าง) | Signature / ลายเซ็น (M/E / ผู้จัดการอาคาร)

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หน้าแร่ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูปยึดคัพลิ้งระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R 2.2 S 2.2 T 2.1	/						
จุดเกราะยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ท่อ ซีลเพลา , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนใหม่
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , A Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , A ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หน้าแร่ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูปยึดคัพลิ้งระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R 2.2 S 2.1 T 2.1	/						
จุดเกราะยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ท่อ ซีลเพลา , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนใหม่
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable a Normal , A Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , A ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.4

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ปั๊มน้ำบัดอีเจคเตอร์	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 6/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันมิเตอร์	/						
ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตยึดปั๊ม
ซีลแกนหมุนปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
คัปลิ้งคัดสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
[illegible]	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
มิเตอร์แผงบอกค่า R 0.6 S 06 04	/						
อุปกรณ์ยึดท่อ	/						
[illegible]	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์, เสื้อเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามเดิม
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column Status : Please Mark N/A if not applicable a Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล a ปกติ , / ไม่ปกติ

(*) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.4

Machine / Equipment : Return Pump		Location : ปั๊มน้ำบัดอีเจคเตอร์	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันมิเตอร์	/						
ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตยึดปั๊ม
ซีลแกนหมุนปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
คัปลิ้งคัดสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
[illegible]	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
มิเตอร์แผงบอกค่า R 0.6 S 06 04	/						
อุปกรณ์ยึดท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์, เสื้อเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามเดิม
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column Status : Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(*) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกอมและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N.A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.7 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทั่วความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นพลาสติก	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ : X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 10/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						
ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกอมและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N.A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.6 S 0.6 T 0.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทั่วความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นพลาสติก	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : X Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ : X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Return Pump NO4

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/1/2560	Done By : [illegible]	Date : 6/1/19 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ผิดปกติ	/						
เสียงมอเตอร์ดังผิดปกติ	/						
[illegible]	/						
ข้อต่อสายไฟชำรุด	/						ขันน็อตยึดให้แน่น
[illegible] MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : Q	
Assigned By : ศรายุท	Date : 1/1/2563	Done By : [illegible]	Date : 6/1/19 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ผิดปกติ	/						
เสียงมอเตอร์ดังผิดปกติ	/						
[illegible]	/						
ข้อต่อสายไฟชำรุด	/						ขันน็อตยึดให้แน่น
ซีลเพลาขับชนิด MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.9 S 1.9 T 2.0	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

SMART INSTALL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT Location : ชั้นอาคาร

P.M. Code : Duration :

Assigned By : ศราวุธ Date : 1/1/2569 Done By : [illegible] Date : 07/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แผลงสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ยางรองลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.1 S 1.1 T 1.0	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทองน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันเกียร์ลดหลอดับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (QM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART INSTALL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.3

Machine / Equipment : EFT Location : ชั้นอาคาร

P.M. Code : Duration :

Assigned By : ศราวุธ Date : 1/1/2569 Done By : [illegible] Date : 07/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
แผลงสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ยางรองลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.2 S 1.1 T 1.1	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทองน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันเกียร์ลดหลอดับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (QM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO4.

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 6/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
มอเตอร์ดูดอากาศ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลการของปั๊ม MECHANICAL SEAL (สารรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R. [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
มาตีมอเตอร์ , หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายปั๊ม
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนใหม่
Remark / หมายเหตุ							

Note . (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างหัวหน้างาน)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 3...

Machine / Equipment : CWP		Location ห้อง ปั๊มแรงดัน Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 6/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
มอเตอร์ดูดอากาศ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลการของปั๊ม MECHANICAL SEAL (สารรอยรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 24.1 , 25.3	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI : OUT. 12 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาบ / STRAINER							
เปลี่ยน							
มาตีมอเตอร์ หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนถ่ายปั๊ม
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนใหม่
Remark / หมายเหตุ							

Note . (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างหัวหน้างาน)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment ปั๊มน้ำ		Location ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code		Duration	
Assigned By ภาวุธ	Date 1/2/2560	Done By [redacted]	Date 3/2/19 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตรวจสภาพมอเตอร์	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ตามรอบ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปริงยึดสลิงปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (ตามรอบ)	/						
เกจวัดความดัน ..... PSI	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 12 S. 11 T. 11	/						
ชุดวาล์วบัตเตอร์ฟลาย	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 50 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	/						
บริเวณรวมมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวมอเตอร์ และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column "Status" Please Mark for once an indication / (X) Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ Mark อีกครั้งเมื่อมีข้อผิดพลาด / (-) ไม่ใช่

(M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา)

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / การตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO. 2

Machine / Equipment Booster Pump		Location ห้อง Booster Pump ด้านหลัง	
P.M. Code		Duration	
Assigned By ภาวุธ	Date 1/2/2560	Done By [redacted]	Date 3/2/19 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตรวจสภาพมอเตอร์	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ตามรอบ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปริงยึดสลิงปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่ออ่อน (ตามรอบ)	/						
เกจวัดความดัน ..... PSI	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 12 S. 11 T. 11	/						
ชุดวาล์วบัตเตอร์ฟลาย	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 50 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	/						
บริเวณรวมมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวมอเตอร์ และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column "Status" Please Mark for once an indication / (X) Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ Mark อีกครั้งเมื่อมีข้อผิดพลาด / (-) ไม่ใช่

(M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา)

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / การตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.2

Machine / Equipment: Booster Pump | Location / ที่ตั้ง: ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า

P.M. Code | Duration:

Assigned By: สราวุธ | Date: 1/2/2559 | Done By: [redacted] | Date: 5/7/19 | Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
สีเขียวมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืน	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						
น้ำมันเครื่องต่างๆ	/						
ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL (เพลาแตก)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อสวม (หลวมร้าว)	/						
เกจวัดความดัน PSI	/						
เสาะปั๊มลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 11 S 10 T 12	/						
ชุดกรองยึดฝาท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. [redacted] PSI OUT. 31 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
เสาะฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของที่ STARTER	/						
ไส้กรองแยก (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทรัสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามนัด
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						ไม่เปลี่ยน
Remark / หมายเหตุ							

Note: ( ) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / ✓ Normal, ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half Yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / วิศวกรผู้ช่วย)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (M.E. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment: ปั๊มสระว่ายน้ำ 1 | Location: ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

P.M. Code | Duration: 1

Assigned By: สราวุธ | Date: 1/2/2559 | Done By: [redacted] | Date: 5/7/19 | Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเทอมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
แรงดันไฟฟ้า	/						
น้ำมันเครื่องต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (เพลาแตกร้าว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง	/						
เสาะปั๊มลูกปืนมอเตอร์	/						
ลูกยางและสปริงรับมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 9.3 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนแทคเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรัสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนตามนัด
ลูกปืนมอเตอร์ , MECHANICAL SEAL							ไม่เปลี่ยน
Remark / หมายเหตุ							

Note: ( ) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / ✓ Normal, ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half Yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / วิศวกรผู้ช่วย)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (M.E. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ทั่วไปอย่างไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาลูกปืนมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (เพลาระบาย)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
หลุมยึดพื้นคอนกรีต	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/						
อุปกรณ์และสายรับฐานมอเตอร์	/						
วัดกระแสมอเตอร์ 21.2	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
ปรับฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
อุปกรณ์ต่างๆ	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาตัน							เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / "สถานะ" "Status" ถ้าไม่มีข้อมูล ให้ใส่ N/A , n ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น [illegible]

Date / วันที่ [illegible]

Verified By / รับรองโดย [illegible]

Signature / ลายเซ็น [illegible]

Date / วันที่ [illegible]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ทั่วไปอย่างไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (เพลาระบาย)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
หลุมยึดพื้นคอนกรีต (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
อุปกรณ์และสายรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ 21.8	/						
อุปกรณ์ยึดแผงท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม พัดน้ำ							
ปรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาตัน							เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / "สถานะ" "Status" ถ้าไม่มีข้อมูล ให้ใส่ N/A , n ปกติ , r ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น [illegible]

Date / วันที่ [illegible]

Verified By / รับรองโดย [illegible]

Signature / ลายเซ็น [illegible]

Date / วันที่ [illegible]

SMART ESSAIL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 5/2/69 Time :

Description	Duration M	D	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ผลรอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูยึดหัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.4 S. 9.8 T. 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ชุดน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เมื่อจำเป็น
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , D = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / รับรองโดย (ISM / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

SMART ESSAIL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 5/2/69 Time :

Description	Duration M	D	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ผลรอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูยึดหัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.4 S. 9.8 T. 9.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ชุดน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เมื่อจำเป็น
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , D = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / รับรองโดย (ISM / ผู้จัดการอาคาร)

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Ejector Pump No.1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : ปั๊มน้ำโยกชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดไฟส่องสว่าง	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 06 07 08	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไฟอากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ใบ MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable. / Normal : / Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ : / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ..

Time / เวลา ..

Verified By / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (JM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ..

Time / เวลา ..

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : ปั๊มน้ำโยกชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/2/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดไฟส่องสว่าง	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 06 07 08	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ใบ MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal : ✗ Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ..

Time / เวลา ..

Verified By / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (JM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ..

Time / เวลา ..

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Return Pump NO.2

Machine / Equipment : Return Pump		Location / บริเวณ : บริเวณชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 1/1/2565	Done By : [redacted]	Date : 3/2/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ขดลวดมอเตอร์	/						
ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL : เพลาแนวนอน	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์สัมผัสทอล	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไฟส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . .

Time / เวลา . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket — Return Pump NO.2

Machine / Equipment : Return Pump		Location / บริเวณ : บริเวณชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 1/1/2565	Done By : [redacted]	Date : 3/2/67 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ขดลวดมอเตอร์	/						
ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL : เพลาแนวนอน	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์สัมผัสทอล	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไฟส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . .

Time / เวลา . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ... ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.4

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By : [redacted]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืน	/						
ขดลวดมีฉนวนไหม้	/						
ร่องรอยการรั่วต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANIC SEAL (ทางแห้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.5 S 0.6 T 0.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [1] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✕ ไม่ปกติ

[2] M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ... Time / เวลา ...

Verified By / ทวนสอบตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ... Time / เวลา ...

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.4

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By : [redacted]	Date : 8/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืน	/						
ขดลวดมีฉนวนไหม้	/						
ร่องรอยการรั่วต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางแห้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.9 S 0.8 T 0.9	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [1] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✕ ไม่ปกติ

[2] M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ ... Time / เวลา ...

Verified By / ทวนสอบตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ... Time / เวลา ...

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By : MM	Date : 3/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ชนิดหมุน)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.91 S 3.1 T 3.1	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยว	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทราย์มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / พนักงานตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By : MM	Date : 3/1/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ชนิดหมุน)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.91 S 3.1 T 2.9	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยว	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทราย์มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / พนักงานตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.1

Machine / Equipment : JK		Location : ห้องปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศิราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By :	Date :	Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ:							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั๊ม	/						
ขดลวดมีกลิ่นไหม้	/						
ขั้วต่อสายไฟหลวม	/						
ซีลแมคคานิคอล (MECHANICAL SEAL)	/						
มัลติมิเตอร์วัดฉนวนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อแกน (ยางยาง)	/						
เสาะปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและแป้นรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดแรงดันเกจ์ R ปั๊ม ... PSI	/						
อุปกรณ์ที่ติดมากับ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่วงเวลา
ซีลแมคคานิคอล / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Verified By / รับทราบตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (JM. / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — Jockey Pump NO .1

Machine / Equipment : JK		Location : ห้องปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศิราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By :	Date : 8/2/69	Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั๊ม	/						
ขดลวดมีกลิ่นไหม้	/						
ขั้วต่อสายไฟหลวม	/						
ซีลแมคคานิคอล MECHANICAL SEAL ([illegible])	/						
มัลติมิเตอร์วัดฉนวนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อแกน : ยางยาง	/						
เสาะปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและแป้นรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดแรงดันเกจ์ R ปั๊ม [illegible]	/						
อุปกรณ์ที่ติดมากับ	/						
ระบบไฟฟ้าควบคุมภายในตัว	/						
แรงดันน้ำขณะ ON ... PSI ... ปั๊ม	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	N/A						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนล่วงเวลา
ซีลแมคคานิคอล / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เมื่อจำเป็น
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ, ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มหนีไฟ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 1/3/2569	Done by : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ดันจ์	/						
ขนาดสายดูดและไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีครับ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบ ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
ข้อต่อหุ้มยาง (ถ้ามีครับ)	/						
แกนจัดความตึง	/						
ตาระบี้ดูปั๊มและมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.1 S 6.1 T 6.1	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN 0 PSI / OUT 60 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทั่วไป	/						
เครื่องฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)							
เปลี่ยน							
หลอดไฟ ตัวเครื่อง ในห้องปั๊มน้ำดับเพลิง							
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์							เปลี่ยนตามสภาพ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามสภาพ

Remark : หมายเหตุ

Note : (/) Checked, Good, Clean, Adjusted, Installed, Lubricated, Operational, Tightened, Inspected, Cleaned, Replaced, Tested
(X) Faulty, Broken, Dirty, Missing, Worn, Damaged, Leaking, Not Operational, Not Installed, Not Tightened, Not Inspected, Not Cleaned, Not Replaced, Not Tested

[redacted]

Checked By : ตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็นต์

Date : วันที่

Time : เวลา

Verified By : ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็นต์ ผู้ใช้งานอาคาร

Date : วันที่

Time : เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง ปั๊มหนีไฟ Fire Pump	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 1/3/2569	Done by : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ดันจ์	/						
ขนาดสายดูดและไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีครับ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบ ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
ข้อต่อหุ้มยาง (ถ้ามีครับ)	/						
แกนจัดความตึง	/						
ตาระบี้ดูปั๊มและมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.1 S 6.1 T 6.1	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN 0 PSI / OUT 60 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทั่วไป	/						
เครื่องฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)							
เปลี่ยน							
หลอดไฟ ตัวเครื่อง ในห้องปั๊มน้ำดับเพลิง							
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์							เปลี่ยนตามสภาพ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามสภาพ

Remark : หมายเหตุ

Note : (/) Checked, Good, Clean, Adjusted, Installed, Lubricated, Operational, Tightened, Inspected, Cleaned, Replaced, Tested
(X) Faulty, Broken, Dirty, Missing, Worn, Damaged, Leaking, Not Operational, Not Installed, Not Tightened, Not Inspected, Not Cleaned, Not Replaced, Not Tested

[redacted]

Checked By : ตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็นต์

Date : วันที่

Time : เวลา

Verified By : ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็นต์ ผู้ใช้งานอาคาร

Date : วันที่

Time : เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.1

Machine / Equipment: Booster Pump		Location: ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code		Duration	
Assigned By: ศรา??	Date: 1/2/2565	Done By:	Date: 1/2/65 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลางระหว่างปั๊ม MECHANICAL SEAL (ยางยอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อข่อน (ยางยอรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน . . . PSI	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. . . S. . T.	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำขาเข้า / ขาออก IN: . . PSI / OUT: . . PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแขวน (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทวีมมอเตอร์ ตัวเครื่อง (ตามในส่วนที่ชำรุดปี	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1 ; Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal . ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

(2 ; M = Monthly / เดือน . Q = Quarterly / 3 เดือน . H = Half yearly / 6 เดือน . Y = Yearly / ประจำปี . S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (MM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . .

Time / เวลา . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.2

Machine / Equipment: Booster Pump		Location: ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code		Duration	
Assigned By: ศรา??	Date: 1/2/2565	Done By:	Date: 1/2/65 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลางระหว่างปั๊ม MECHANICAL SEAL (ยางยอรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อข่อน (ยางยอรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน . . . PSI	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. . . S. . T.	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
แรงดันน้ำขาเข้า / ขาออก IN: . . PSI / OUT: . . PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองแขวน (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทวีมมอเตอร์ ตัวเครื่อง (ตามในส่วนที่ชำรุดปี	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1 ; Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal . ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ . ✗ ไม่ปกติ

(2 ; M = Monthly / เดือน . Q = Quarterly / 3 เดือน . H = Half yearly / 6 เดือน . Y = Yearly / ประจำปี . S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ตรวจสอบและรับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (MM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : สมชาย	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 6/5/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงมอเตอร์	/						
แผลอสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
ฟิวส์หรือวงจรมอเตอร์	/						
ลูกปืดสลิพริง	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์	/						
มูเตอร์และสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
มิเตอร์แอมป์มอเตอร์ 9.3 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
มุมตอนใกล้มอเตอร์ปั๊ม	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิยอดเตอร์, สังเครื่อง และ โมเดนที่จำเป็น	.						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	.						เปลี่ยนจำเมื่อ
มูลปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	.						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : ( ) Column Status : Please Mark N/A if not applicable. / คอลัมน์ Status กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

( ) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น / Tech. Sup / ฝ่ายช่างอาคาร

Date / วันที่ .

Time / เวลา .

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .

Time / เวลา .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration : 1	
Assigned By : สมชาย	Date : 1/1/2569	Done By : [illegible]	Date : 6/5/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงมอเตอร์	/						
แผลอสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
ฟิวส์หรือวงจรมอเตอร์	/						
ลูกปืดสลิพริง	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์	/						
มูเตอร์และสปริงรับฐานมอเตอร์	/						
มิเตอร์แอมป์มอเตอร์ 9.3 A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
มุมตอนใกล้มอเตอร์ปั๊ม	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิยอดเตอร์, สังเครื่อง และ โมเดนที่จำเป็น	.						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	.						เปลี่ยนจำเมื่อ
มูลปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	.						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : ( ) Column Status : Please Mark N/A if not applicable. / คอลัมน์ Status กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

( ) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น / Tech. Sup / ฝ่ายช่างอาคาร

Date / วันที่ .

Time / เวลา .

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .

Time / เวลา .

SMART REPAIR SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ... ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Jockey Pump NO. 1

Machine / Equipment :			Location :				
P.M. Code :			Duration :				
Assigned By :		Date :	Done By :		Date :		Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ฐานรองและสิ่งรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
อัตราการสิ้นเปลือง A 90 V 21 I 90	/						
อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ระบบ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟิวส์มอเตอร์ , คัตเอาท์ และ ไพล็อทจำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามรอบ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช่ = ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ ...

Verified By / รับรองผลงานโดย

Signature / ลายเซ็น (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ...

SMART REPAIR SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผนที่ ... ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejecter Pump			Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย				
P.M. Code :			Duration :				
Assigned By : ศิราวุธ	Date : 1/3/2569		Done By : [redacted]		Date : 5/1/69		Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ฐานรองและสิ่งรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
อัตราการสิ้นเปลือง A 90 V 21 I 90	/						
อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ระบบ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟิวส์มอเตอร์ , คัตเอาท์ และ ไพล็อทจำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามรอบ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable = Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช่ = ปกติ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ ...

Verified By / รับรองผลงานโดย

Signature / ลายเซ็น (PM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ...

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ... ...

Week / สัปดาห์ ... Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ประจำบริเวณอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : พร ชุม	Date : 1/3/2569	Done By : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ:							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ซองต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออกน้ำ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ยางรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รีเลย์ควบคุม	/						
อุปกรณ์อื่นๆ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายอุดเศษ , สิ่งสกปรก และในบริเวณที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
หมายเหตุ / ข้อแนะนำ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal = ปกติ / Abnormal = ไม่ปกติ / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ได้อยู่ในรายการที่ตรวจสอบ / ปกติ = ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็น (Tech. Sup. - หัวหน้างาน)

Date : วันที่

Time : เวลา

Verified By / ทบทวนการตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็น (Mgt. / ผู้จัดการอาคาร)

Date : วันที่

Time : เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ... ...

Week / สัปดาห์ ... Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ประจำบริเวณอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : พร ชุม	Date : 1/3/2569	Done By : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ:							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ซองต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออกน้ำ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ยางรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รีเลย์ควบคุม	/						
อุปกรณ์อื่นๆ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายอุดเศษ , สิ่งสกปรก และในบริเวณที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
หมายเหตุ / ข้อแนะนำ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal = ปกติ / Abnormal = ไม่ปกติ / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ได้อยู่ในรายการที่ตรวจสอบ / ปกติ = ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็น (Tech. Sup. - หัวหน้างาน)

Date : วันที่

Time : เวลา

Verified By / ทบทวนการตรวจสอบโดย

Signature : ลายเซ็น (Mgt. / ผู้จัดการอาคาร)

Date : วันที่

Time : เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejector Pump No.1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	
P.M. Code :		Duration : -	
Assigned By : พรรณี	Date : 1/3/2569	Done By : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันปั๊ม	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
ซีลกระแสมอเตอร์ R [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดตามท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิ้งเมอเตอร์ , พัดเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : ✓ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียรวม	
P.M. Code :		Duration : -	
Assigned By : พรรณี	Date : 1/3/2569	Done By : [redacted]	Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันปั๊ม	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
ซีลกระแสมอเตอร์ R [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดตามท่อ	/						
ระบบไฟฉากสวยในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิ้งเมอเตอร์ , พัดเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (EM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย

P.M. Code : Duration : 6

Assigned By : Data : Done By : Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงสูบน้ำ	/						
ตรวจสภาพใบพัด	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาสูบน้ำ MECHANICAL SEAL (ตามระยะ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.4 S. 6.4 T. 6.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	-						เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างหัวหน้างาน)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ตรวจสอบรับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย

P.M. Code : Duration : 6

Assigned By : Data : Done By : Date : 6/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงสูบน้ำ	/						
ตรวจสภาพใบพัด	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาสูบน้ำ MECHANICAL SEAL (ตามระยะ)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.4 S. 6.4 T. 6.4	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	-						เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างหัวหน้างาน)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ตรวจสอบรับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Return Pump NO1

Machine / Equipment : Return Pump | Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : [redacted] Date : [redacted] Done By : [redacted] Date : 1/7/69 Time :

Description	Duration D	W	M	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยวท่อ	/						
ระบบไฟฟ้าภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทั่วไป	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable / Normal : ✓ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✓ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (M.E. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO 1

Machine / Equipment : EFT | Location : บ่อพักสาย

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : สราวุธ Date : 1/3/2569 Done By : [redacted] Date : 1/3/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทั่วไป	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable / Normal : ✓ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✓ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (M.E. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO 1.

Machine / Equipment: E-1 | Location: ข้างอาคาร

P.M. Code: | Duration:

Assigned By: ศราวุธ | Date: 1/3/2569 | Done By: [redacted] | Date: 1/3/69 | Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
ตรวจสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลา (ซีลกล MECHANICAL SEAL หากมีรั่ว)	/						
บัดหยิดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.. S 2.. T 2..	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO 2.

Machine / Equipment: E-1 | Location: ข้างอาคาร

P.M. Code: | Duration:

Assigned By: ศราวุธ | Date: 1/3/2569 | Done By: [redacted] | Date: 1/3/69 | Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
ตรวจสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลา (ซีลกล MECHANICAL SEAL หากมีรั่ว)	/						
บัดหยิดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.. S 2.. T 2..	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำดิบ NO.1

Machine / Equipment: E/T		Location: ร้านอาหาร	
P.M. Code		Duration:	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/3/2560	Done By: [illegible]	Date: 6/5/19 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ซอกต่อสายไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลแกนหมุนปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่องอ (หากมีรั่ว)	/						
แรงดันน้ำ	/						
ขาแขวนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 21 S 23 T 20	/						
อุปกรณ์ยึดสายท่อ	/						
ทำความสะอาด							
สตเลอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นแกนปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : /) Column Status Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / รายเดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cold Water Pump NO. 1

Machine / Equipment: CWP		Location: ห้อง ปั๊มและ Fire Pump	
P.M. Code:		Duration:	
Assigned by: สราวุธ	Date: 1/3/2560	Done By: [illegible]	Date: 6/5/19 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ซอกต่อสายไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลแกนหมุนปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่องอ (หากมีรั่ว)	/						
แรงดันน้ำ	/						
ขาแขวนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	NA						
วัดกระแสมอเตอร์ R 25 S 24.6 T 25.1	/						
อุปกรณ์ยึดสายท่อ	/						
ระบบไอระบายสายไหล	/						
แรงดันน้ำเข้า 6 IN PSI / OUT 12 PSI	/						
ทำความสะอาด							
สตเลอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าสัมผัสแมกเนติกสตาร์ทเตอร์ STARTER	/						
ไส้กรองตะกร้อ (STRAINER)							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ หัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นแกนปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : /) Column Status Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal, ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A เข้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / รายเดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO.

Machine / Equipment:		Location:	
P.M. Code:		Duration:	
Assigned By:	Date: 1/4/2569	Done By:	Date:	Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมเตอร์	/						
เสียงมูเนียม	/						
ขอยึดมูเนียมไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกันน้ำรั่ว MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดมัดพัดสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้นส่งข่าน (หางปลาตั้ว)	/						
ใกจวัดความดันบ้าง PSI	/						
จุดระปิดอุปกรณ์มอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...	/						
ชุปกรณ์ยึดเมาท์ท่อ	/						
แรงดันปั๊มเข้า / ออก IN ... PSI / OUT ... PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
เสียงมูฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าสัมผัสแมกเนติกคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนใหม่

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงฯ)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment: Booster Pump		Location: ปั๊ม Booster Pump ตัวที่ 1	
P.M. Code:		Duration: 4	
Assigned By: สรายุธ	Date: 1/4/2569	Done By:	Date: 1/4/69	Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมเตอร์	/						
เสียงมูเนียม	/						
ขอยึดมูเนียมไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันแน่น MCB. ใหม่
ซีลกันน้ำรั่ว MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดมัดพัดสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้นส่งข่าน (หางปลาตั้ว)	/						
ใกจวัดความดันบ้าง PSI	/						
จุดระปิดอุปกรณ์มอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงกันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.1 S 4.2 T 4.0	/						
ชุปกรณ์ยึดเมาท์ท่อ	/						
แรงดันปั๊มเข้า / ออก IN 2 PSI / OUT 9 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
เสียงมูฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าสัมผัสแมกเนติกคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนใหม่

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงฯ)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO.2

Machine / Equipment: Booster Pump		Location: ห้อง Booster Pump ลานจอด	
P.M. Code		Duration: 1	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/4/2569	Done By: [illegible]	Date: 10/4/69 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ตามรอบซ่อม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อคอลซ่อม (ตามรอบซ่อม)	/						
เกจ์วัดความดันอัด P.I	/						
เกจ์วัดความดันอัด P.O	/						
ลูกยางและปริงกันฐานและเพลาปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
อัตราแรงดันมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
ชุดเซอร์ยึดผนังท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ขาออก IN ..... PSI / OUT ..... PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าสัมผัสแมกเนติกคอนแทค STARTER	/						
ไส้กรองสแตรนเนอร์ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่น,หลอดไฟ	-						เปลี่ยนตามระยะ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half-yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างเทคนิค) | Signature / ลายเซ็น (Supv. / หัวหน้างาน) | Signature / ลายเซ็น (MM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ | Date / วันที่ | Date / วันที่

Time / เวลา | Time / เวลา | Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1

Machine / Equipment: ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location: ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code:		Duration: 1	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/4/2569	Done By: [illegible]	Date: 9/4/69 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ตามรอบซ่อม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สลูกยึดคัพลปริง	/						
ข้อคอลซ่อม	/						
ลูกยางและปริงกันฐานและเพลา	/						
อัตราแรงดันมอเตอร์ R [illegible] A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนแทกเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่น,หลอดรับ	-						เปลี่ยนตามระยะ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half-yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย | Verified By / รับรองผลการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างเทคนิค) | Signature / ลายเซ็น (MM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ | Date / วันที่

Time / เวลา | Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2

Machine / Equipment	ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location :	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ			
P.M. Code :			Duration				
Assigned By :	สมชาย	Date : 1/4/2560	Done By :	[illegible]	Date : 27/7/60	Time	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
การรั่วซึมของน้ำ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
มิเตอร์วัดแรงดันน้ำปั๊ม	/						
ลูกถ่านมอเตอร์ (การสึกหรอ)	/						
ข้อต่อสาย (การสึกหรอ)	/						
การสึกกร่อน	/						
สายไฟปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
คุณภาพและระดับน้ำในบ่อพักน้ำ	/						
การทำงานของลูก FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.5 S 6.5 T 6.5	/						
อุณหภูมิห้องปั๊ม	/						
ระบบไล่อากาศในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI OUT 150 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	/						
เปลี่ยน							
ข เม็ดมอเตอร์ ก้านเครื่อง และที่รองปั๊ม	-						
ปั๊มสแตนเลสสตีลแบริ่ง	-						เปลี่ยนตามระยะ
ลูกปืนมอเตอร์ MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column Status : Have Work / Not Applicable / Normal / Abnormal Status ช่องสถานะ : มีงานที่ต้องดำเนินการ / ไม่มีงาน / ปกติ / ผิดปกติ

[ ] M - Monthly / เดือน D - Quarterly / ไตรมาส H - Half yearly / ครึ่งปี Y - Yearly / ประจำปี S= Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการ [redacted]

Checked By / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

Verified By / ตรวจรับโดย

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO. ....

Machine / Equipment	[illegible]		Location :	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ			
P.M. Code :			Duration				
Assigned By :	สมชาย	Date : 1/4/2560	Done By :	[illegible]	Date : 27/7/60	Time	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
การรั่วซึมของน้ำ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
มิเตอร์วัดแรงดันน้ำปั๊ม	/						
ลูกถ่านมอเตอร์ (การสึกหรอ)	/						
ข้อต่อสาย (การสึกหรอ)	/						
การสึกกร่อน	/						
สายไฟปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
คุณภาพและระดับน้ำในบ่อพักน้ำ	/						
การทำงานของลูก FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.5 S 6.5 T 6.5	/						
อุณหภูมิห้องปั๊ม	/						
ระบบไล่อากาศในท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI OUT 150 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊มน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
แป้นกดมอเตอร์มอเตอร์ STARTER	/						
ใส้กระดาษกรอง (STRAINER)	N/A						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ เพลาเครื่อง และที่รองปั๊ม	-						
ปั๊มสแตนเลสสตีลแบริ่ง	-						เปลี่ยนตามระยะ
ลูกปืนมอเตอร์ ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column Status : Have Work / Not Applicable / Normal / Abnormal Status ช่องสถานะ : มีงานที่ต้องดำเนินการ / ไม่มีงาน / ปกติ / ผิดปกติ

[ ] M - Monthly / เดือน D - Quarterly / ไตรมาส H - Half yearly / ครึ่งปี Y - Yearly / ประจำปี S= Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการ [redacted]

Checked By / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

Verified By / ตรวจรับโดย

Signature / ลายเซ็น Date / วันที่

SMART INSTALL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [redacted] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump			Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง		
P.M. Code :			Duration :		
Assigned By : สุรชัย	Date : 1/4/2569		Done By : [redacted]	Date : 6/4/69	Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (6 เดือน/ครั้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปริงคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ตลับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
ฐานรองมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในจุดที่จำเป็น							
น้ำมันหยอดเพลารับ							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ; Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูลรายการนี้ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Done By / ผู้ดำเนินการ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Tech. Sup. / หัวหน้างาน

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น BM / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

SMART INSTALL SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [redacted] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Ejecter Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump			Location : ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง		
P.M. Code :			Duration :		
Assigned By : สุรชัย	Date : 1/4/2569		Done By : [redacted]	Date : 6/4/69	Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (6 เดือน/ครั้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปริงคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ตลับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
ฐานรองมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในจุดที่จำเป็น							
น้ำมันหยอดเพลารับ							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ; Normal , / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูลรายการนี้ , / ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Done By / ผู้ดำเนินการ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น Tech. Sup. / หัวหน้างาน

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบโดย

Signature / ลายเซ็น BM / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejector Pump No.3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : ปล่องบัดร้างอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By :	Date : 02/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเท็นมอเตอร์	/						
เสียงมูเท็นปั๊ม	/						
แลมะ ภัณฑ์ไฟ	/						
น้ำหล่อเย็นไหลผ่าน	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทรายรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
สายดินและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด LOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.1 S 2.3 T 2.1	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ปั๊ม ขจัดน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดปั๊มที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , A = Normal , I = Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , A = ปกติ , I = ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half-yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย :

Signature / ลายเซ็น Check Sub - ผู้รับเหมาตรวจสอบ

Date / วันที่ :

Time / เวลา :

Verified By / ผู้ตรวจสอบ :

Signature / ลายเซ็น ผู้รับเหมาตรวจสอบ

Date / วันที่ :

Time / เวลา :

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejector Pump No.1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : ปล่องบัดร้างอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/2/2569	Done By :	Date : 02/2/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเท็นมอเตอร์	/						
เสียงมูเท็นปั๊ม	/						
แลมะ ภัณฑ์ไฟ	/						
น้ำหล่อเย็นไหลผ่าน	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทรายรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
สายดินและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด LOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.5 S 2.5 T 2.1	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ปั๊ม ขจัดน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดปั๊มที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , A = Normal , I = Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , A = ปกติ , I = ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half-yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked by / ตรวจสอบโดย :

Signature / ลายเซ็น Check Sub - ผู้รับเหมาตรวจสอบ

Date / วันที่ :

Time / เวลา :

Verified By / ผู้ตรวจสอบ :

Signature / ลายเซ็น ผู้รับเหมาตรวจสอบ

Date / วันที่ :

Time / เวลา :

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ไปรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO 1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 19/05/59	Done By : [illegible]	Date : 6/2/59 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดศัพเสริง (ระหว่าง มอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยว	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , หัวเหรียง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable / Normal : X Abnormal : ในช่อง 'Status' กรุณา ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ฝ่ายบำรุงฯ)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ไปรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 19/05/59	Done By : [illegible]	Date : 6/2/59 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สปูลยึดศัพเสริง (ระหว่าง มอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดเหนี่ยว	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , หัวเหรียง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable / Normal : X Abnormal : ในช่อง 'Status' กรุณา ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ X ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ฝ่ายบำรุงฯ)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.2

Machine / Equipment : Return Pump	Location ห้องปั๊มน้ำอาคาร		
P.M. Code :	Duration		
Assigned By : [illegible] Date : 1/4/2563	Done By : [illegible]	Date 10/11/69	Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
จุดยึดสายดินไฟ	/						
น็อตยึดต่างๆ	/						
ซีลกันน้ำรั่วซึม MECHANICAL SEAL : ปั๊มหอยโข่ง	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลอยและสวิทช์ฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์อิเลคทรอนิกส์	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทวีสมอเตอร์ สวิทเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ซีล MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Return Pump Location ห้องปั๊มน้ำอาคาร

P.M. Code : Duration :

Assigned By : [illegible] Date 1/4/2563 Done By : [illegible] Date : 10/11/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
จุดยึดสายดินไฟ	/						
น็อตยึดต่างๆ	/						
ซีลกันน้ำรั่วซึม MECHANICAL SEAL : ปั๊มหอยโข่ง	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลอยและสวิทช์ฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์อิเลคทรอนิกส์	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทวีสมอเตอร์ สวิทเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ซีล MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นจอดรถ	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/4/2569	Done By : [redacted]	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
สวิทช์ลูกลอยไฟฟ้าต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ภายนอก)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ซีลเบรท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นจอดรถ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/4/2569	Done By : [redacted]	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
สวิทช์ลูกลอยไฟฟ้าต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ภายนอก)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ซีลเบรท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/4/2569	Done By : [redacted]	Date : 1/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						
ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดสลับปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.1 S 7.1 T 8.1	/						
อุปกรณ์ยึดเกาะท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเกลาขับ	-						เปลี่ยนตามมือ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Sig. and / ลายเซ็น (Team Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/4/2569	Done By : [redacted]	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
[illegible]	/						
[illegible]	/						
ซีลเพลาปั๊ม MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดสลับปริง / ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.8 S 8.5 T 8.0	/						
อุปกรณ์ยึดเกาะท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเกลาขับ	-						เปลี่ยนตามมือ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Team Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

SIAM ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment: CWP		Location: ห้อง ปั๊มแรงดัน Fire Pump	
PM Code: -		Duration: -	
Assigned By: [illegible]	Date: 1/5/2569	Done By: [illegible]	Date: [illegible] Time:

Description	Duration M	D	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์					/		
เสียงลูกปืนปั๊ม					/		
ขนาดสัญญาณไฟ					/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ					/		
ซีลแกนของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)					/		
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
ลูกยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)					/		
ข้อต่อจอน (หากชำรุด)					/		
เกจวัดความดัน					/		
จานรับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม					/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
รายงานของชุด FLOW SWITCH					N/A		
ขั้นกระแสมอเตอร์ R [illegible] T [illegible]					/		
ชุดกรองน้ำดิบแบบขัด					/		
ระบบไล่อากาศออกอัตโนมัติ					/		
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN [illegible] PSI OUT [illegible] PSI					/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ปั๊ม ทั่วไป					/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์					/		
หน้าคอนแทคเตอร์รองตัว STARTER					/		
ไส้กรองพาน (STRAINER)							
เปลี่ยน							
[illegible]							[illegible]
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายใหม่
ชุดปั๊มมอเตอร์ ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนใหม่

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark ✓ or / only (Optional) ช่อง "Status" กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ หรือ / เท่านั้น (ไม่บังคับ)

(2) M = Month / เดือน, D = Day / วัน, H = Hour / ชั่วโมง, Y = Year / ปี, S = Specify / ระบุ

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Verified By / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

SIAM ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ...

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment: CWP		Location: ห้อง ปั๊มแรงดัน Fire Pump	
PM Code: -		Duration: -	
Assigned By: [illegible]	Date: 1/5/2569	Done By: [illegible]	Date: [illegible] Time:

Description	Duration M	D	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์					/		
เสียงลูกปืนปั๊ม					/		
ขนาดสัญญาณไฟ					/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ					/		
ซีลแกนของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)					/		
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
ลูกยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)					/		
ข้อต่อจอน (หากชำรุด)					/		
เกจวัดความดัน					/		
จานรับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม					/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
รายงานของชุด FLOW SWITCH					N/A		
ขั้นกระแสมอเตอร์ R [illegible] T [illegible]					/		
ชุดกรองน้ำดิบแบบขัด					/		
ระบบไล่อากาศออกอัตโนมัติ					/		
แรงดันน้ำเข้า - ออก IN [illegible] PSI OUT [illegible] PSI					/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ปั๊ม ทั่วไป					/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม					/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์					/		
หน้าคอนแทคเตอร์รองตัว STARTER					/		
ไส้กรองพาน (STRAINER)							
เปลี่ยน							
[illegible]							[illegible]
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายใหม่
ชุดปั๊มมอเตอร์ ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนใหม่

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark ✓ or / only (Optional) ช่อง "Status" กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ หรือ / เท่านั้น (ไม่บังคับ)

(2) M = Month / เดือน, D = Day / วัน, H = Hour / ชั่วโมง, Y = Year / ปี, S = Specify / ระบุ

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Verified By / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.1...

Machine / Equipment	Booster Pump	Location	ห้อง Booster Pump อาคาร1
P.M. Code		Duration	
Assigned By	หัวหน้า	Date 1/5/2569	Done By	Date	Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ความสั่นสะเทือน	/						
ตัวเครื่องมอเตอร์	/						
ซีลกันรั่วของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อสาย (ถ้ามีรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน ... PSI	/						
จานรับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและฝาปิดรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...	/						
อุปกรณ์ยึดท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN ... PSI / OUT ... PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
เสริมฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคมอเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาฟิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามเวลา
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ ระบุใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / หมวดบริหารตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Booster Pump NO.2...

Machine / Equipment	Booster Pump	Location	ห้อง Booster Pump อาคาร1
P.M. Code :		Duration	
Assigned By	หัวหน้า	Date 1/5/2569	Done By	Date	Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ความสั่นสะเทือน	/						
ตัวเครื่องมอเตอร์	/						
ซีลกันรั่วของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีรั่ว)	/						
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ข้อต่อสาย (ถ้ามีรั่ว)	/						
เกจวัดความดัน PSI	/						
จานรับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและฝาปิดรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...	/						
อุปกรณ์ยึดท่อ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN ... PSI / OUT ... PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
เสริมฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคมอเตอร์ของตัว STARTER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/						
เปลี่ยน							
ทาฟิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามเวลา
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal / ปกติ ✗ Abnormal / ไม่ปกติ ระบุใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / หมวดบริหารตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ | Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : [redacted] | Date : 1/5/2569 | Done By : [redacted] | Date : [redacted] | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หมอตรัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกรูยึดศัพลปริง	/						
เพลาปั๊มกับมอเตอร์	/						
ลูกปืนและสปริงรับชุดมอเตอร์	/						
วัดค่าฉนวนมอเตอร์ [redacted]	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
ที่วางฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนอยลิย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีนมอเตอร์ ตัวเครื่องและใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามนัด
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : ปกติ / Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูลดำเนินการ / ปกติ : ไม่ปกติ

(2) M : Monthly / เดือน, Q : Quarterly / 3 เดือน, H : Half yearly / 6 เดือน, Y : Yearly / ประจำปี, S : Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ทำเป็นหลักฐาน [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงรักษา)

Date / วันที่ . . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Verified By / รับรองการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

SUPALAI VISTA

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ | Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : [redacted] | Date : 1/5/2569 | Done By : [redacted] | Date : [redacted] | Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
หมอตรัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากชำรุด)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
สกรูยึดศัพลปริง	/						
เพลาปั๊มกับมอเตอร์	/						
ลูกปืนและสปริงรับชุดมอเตอร์	/						
วัดค่าฉนวนมอเตอร์ [redacted]	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
ที่วางฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรนอยลิย์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีนมอเตอร์ ตัวเครื่องและใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนตามนัด
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal : ปกติ / Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูลดำเนินการ / ปกติ : ไม่ปกติ

(2) M : Monthly / เดือน, Q : Quarterly / 3 เดือน, H : Half yearly / 6 เดือน, Y : Yearly / ประจำปี, S : Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ทำเป็นหลักฐาน [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงรักษา)

Date / วันที่ . . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Verified By / รับรองการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . . . . .

Time / เวลา . . . . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Jockey Pump NO. 2

Machine / Equipment: Ejector Pump		Location: ห้องปั๊มหนีไฟ Fire Pump	
P.M. Code:		Duration:	
Assigned By: [illegible]	Date: 1/5/2569	Done By: [illegible]	Date: [illegible] Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันจั๊มต่อสายไฟ
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดศัพท์ปรับระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกสางและอุปกรณ์รับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 21 S 21 T 21	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าแปลนต่อท่อของปั๊ม (STRAINER)	N/A						
โครงของตะแกรง (STRAINER)							
เปลี่ยน							
คอนแทคเตอร์, ตัวเครื่อง และ โนลอนพิจิปัน							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามรอบ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , N Normal , Abnormal / ช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล N ปกติ , A ผิดปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย: [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Person Sub - พนักงานผู้รับเหมา)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / รับรองการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้รับเหมาช่วง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment: Ejecter Pump		Location: บริเวณห้องหม้อน้ำ	
P.M. Code:		Duration:	
Assigned By: #1128	Date: 1/5/2569	Done By: [illegible]	Date: [illegible] Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
จั๊มต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันจั๊มต่อสายไฟ
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดศัพท์ปรับระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกสางและอุปกรณ์รับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 21 S 21 T 21	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คอนแทคเตอร์, ตัวเครื่อง และ โนลอนพิจิปัน							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนตามรอบ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable , N Normal , Abnormal / ช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล N ปกติ , A ผิดปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย: [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Person Sub - พนักงานผู้รับเหมา)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / รับรองการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้รับเหมาช่วง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.: 4

Machine / Equipment: Ejecter Pump			Location: บ่อน้ำบัดน้ำเสียอาคาร				
P.M. Code:			Duration: 1				
Assigned By: [illegible]	Date: 05/2569		Done By: [illegible]		Date: 8/5/69	Time:	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เช็ครูกปืนมอเตอร์	/						
เช็ครูกปืนปั๊ม	/						
เหลวสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตขั้วต่อสายไฟ
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ภายนอก)	/						
บัดลีดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ที่เดินท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , สีเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							ชุดเปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล หรือไม่ใช่

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

Checked By / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Signature / ลายเซ็น / Tech. Sup. / หัวหน้างาน

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบการตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น / HSM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.: 5

Machine / Equipment: Ejecter Pump			Location: บ่อน้ำบัดน้ำเสียอาคาร W				
P.M. Code:			Duration: 1				
Assigned By: [illegible]	Date: 05/2569		Done By: [illegible]		Date: 8/5/69	Time:	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เช็ครูกปืนมอเตอร์	/						
เช็ครูกปืนปั๊ม	/						
เหลวสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตขั้วต่อสายไฟ
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ภายนอก)	/						
บัดลีดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูดยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
รัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ที่เดินท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , สีเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							ชุดเปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล หรือไม่ใช่

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

Checked By / ตรวจสอบโดย: [redacted]

Signature / ลายเซ็น / Tech. Sup. / หัวหน้างาน

Date / วันที่

Verified By / ทวนสอบการตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น / HSM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : ห้องปั๊มน้ำชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : 6	
Assigned By : [redacted]	Date : 15/2/2566	Done By : [redacted]	Date : 17/2/66 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
พลังสัญญาณไฟ	/						
รั่วซึมจากไหล่งๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คัปลิ้งยึดหยุ่น (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted]	/						
ลูปกรองมีดแลนซ์	/						
ระบบไฟอากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิทูเพลเซอร์ , ตัวเครื่อง และ โมดูลที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ้าจำเป็น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนถ้าจำเป็น
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : ห้องปั๊มชั้นล่างอาคาร	
P.M. Code :		Duration : -	
Assigned By : [redacted]	Date : 15/2/2566	Done By : [redacted]	Date : 17/2/66 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
พลังสัญญาณไฟ	/						
รั่วซึมจากไหล่งๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจำเป็น)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คัปลิ้งยึดหยุ่น (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted]	/						
ลูปกรองมีดแลนซ์	/						
ระบบไฟอากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ฟาสิทูเพลเซอร์ , ตัวเครื่อง และ โมดูลที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	-						เปลี่ยนถ้าจำเป็น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนถ้าจำเป็น
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 1/5/2569	Done By :	Date : 8/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขนลดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลแมคคานิคอล MECHANICAL SEAL การชำรุด :	/						
มอเตอร์ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกล้างและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดระดับแมนอเตอร์ R C S S C C	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
เซนเซอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal . ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A เข้าในมีข้อมูล ✓ ปกติ . ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump | Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย
P.M. Code : | Duration :
Assigned By : Date : 1/5/2569 | Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขนลดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
ซีลแมคคานิคอล MECHANICAL SEAL การชำรุด :	/						
มอเตอร์ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกล้างและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดระดับแมนอเตอร์ R C S S C C	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
เซนเซอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✕ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A เข้าในมีข้อมูล ✓ ปกติ . ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Return Pump NO.1

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : 1/5/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/5/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ :							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ระดับน้ำยูนิตไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
รีเทนเนอร์ MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่าง มอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW S WICH	N.A						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไฟฟ้าตามสายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาจับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . . . .

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date : วันที่ . . . . .

Time / เวลา . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Machine / Equipment : [illegible]		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/5/2569	Done By : [illegible]	Date : 8/5/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ระดับน้ำยูนิตไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันน็อตให้แน่น
รีเทนเนอร์ MECHANICAL SEAL [illegible]	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่าง มอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาจับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ : ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . . . .

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT			Location : ชั้นจอดรถ				
P.M. Code :			Duration :				
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/5/2569		Done By : [redacted]		Date : 2/5/69	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ขดลวดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันขั้ว Motor ใหม่
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ตรวจสอบรั่ว)	/						
บัดตี้ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.6 S. 2.6 T. 2.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT			Location : ชั้นจอดรถ				
P.M. Code :			Duration :				
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/5/2569		Done By : [redacted]		Date : 2/5/69	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ขดลวดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						ขันขั้ว Motor ใหม่
ซีลกลไกของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ตรวจสอบรั่ว)	/						
บัดตี้ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกูลยึดคัปลิ้งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.7 S. 2.7 T. 2.7	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal , ✗ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | ปั๊มหูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment: EIT		Location: อาคารจอดรถ	
PM Code:		Duration:	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/5/2563	Done By:	Date: 5/5/63 Time:

Description	Duration M	G	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันปั๊มน้ำ	/						
ข้อต่อสายน้ำ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	/						
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบใบพัดปั๊ม	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.1 S 2.0 T 2.2	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note: ( ) Column Status: Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง Status: กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / รายเดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงฯ)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO.2

Machine / Equipment: CWP		Location: เพิ่ง ปั๊มหนี Fire Pump	
PM Code:		Duration:	
Assigned By: สราวุธ	Date: 05/05/63	Done By:	Date: 5/5/63 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
แรงดันปั๊มน้ำ	/						
ข้อต่อสายน้ำ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL	/						
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบใบพัดปั๊ม	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.1 S 2.0 T 2.3	/						
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/						
ระบบไฮดรอลิกภายในเพลา	/						
แรงดันน้ำ - บาร์ IN [illegible] PSI OUT 64 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าตลบแหวดเตอร์ร่องน้ำ STRAINER	/						
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบพัดส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	-						เปลี่ยนตามรอบ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note: ( ) Column Status: Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal ✗ Abnormal / ในช่อง Status: กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

( ) M = Monthly / รายเดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างบำรุงฯ)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ..... Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP		Location : หน้า Booster Fire Pump	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By :	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/						
ตะกอนสิ่งปนเปื้อนไหล	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (แกรนซีล)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลุตช์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ซีลล่อน้อย (แกรนซีล)	/						
แรงดันความเค้นสั่ง ... PSI	/						
จุดเชื่อมลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 71 S. 71 T. 71	/						
อุปกรณ์ยึดผนังท่อ	/						
แรงดันปั๊มเข้า / ออก IN. ~ PSI / OUT. 70 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หน้า	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
แป้นกดมอเตอร์ของตัว STARTER	/						
ใส้กรองหยาบ / STRAINER	/						
เปลี่ยน							
ทรัมบูเตอร์ ตัวเสริม และ ใบส่งหน้าปั๊ม	-						
น้ำมันเครื่องปั๊มเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามอายุ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนตามอายุ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / หมายเหตุ : ✕ Abnormal / ไม่ปกติ "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ : ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / วิศวกรผู้ควบคุม)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ..... Building / อาคาร Supalai Vista Phuket | Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : หน้า Booster Pump ด้านซ้าย	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/						
ตะกอนสิ่งปนเปื้อนไหล	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (แกรนซีล)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
คลุตช์คัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ซีลล่อน้อย (แกรนซีล)	/						
แรงดันความเค้นสั่ง ... PSI	/						
จุดเชื่อมลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R. 71 S. 71 T. 71	/						
อุปกรณ์ยึดผนังท่อ	/						
แรงดันปั๊มเข้า / ออก IN. ~ PSI / OUT. 70 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หน้า	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
แป้นกดมอเตอร์ของตัว STARTER	/						
ใส้กรองหยาบ / STRAINER	/						
เปลี่ยน							
ทรัมบูเตอร์ ตัวเสริม และ ใบส่งหน้าปั๊ม	-						
น้ำมันเครื่องปั๊มเพลาขับ	-						เปลี่ยนตามอายุ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนตามอายุ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / หมายเหตุ : ✕ Abnormal / ไม่ปกติ "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / ปกติ : ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / วิศวกรผู้ควบคุม)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket **Booster Pump NO.1**

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump อาคาร1	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/5/2569	Done By :	Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
มอเตอร์ขับปั๊ม	/						
ข้อต่อสายไฟ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ปั๊ม MECHANICAL SEAL (ยางกันน้ำ)	/						
ข้อต่อยึดรวมชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบปรับแรงดันน้ำ	/						
ข้อต่อข้องอ (ยางกันน้ำ)	/						
เกจวัดความดันน้ำ	/						
วาล์วกันกลับมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกลอยและสวิทช์ถังมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดระดับมอเตอร์ R S T	/						
อุปกรณ์ยึดครอบ	/						
แรงดันน้ำเข้า / ขาออก IN PSI / OUT PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าคอนแทคเตอร์ของ - STARTER	/						
ใต้ถังกรองทราย / STRAINER	/						
เปลี่ยน							
หลอดมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์	-						เปลี่ยนทุกเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal ✓ Abnormal ✗ ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

[ ] M - Monthly / เดือน Q - Quarterly / 3 เดือน H - Half yearly / 6 เดือน Y - Yearly / ประจำปี S - Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย : Verified By / ทบทวนการตรวจสอบโดย :

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร) :

Date / วันที่ : Date / วันที่ :

Time / เวลา : Time / เวลา :

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket **ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.1**

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/5/2569	Done By :	Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
หลอดสัญญาณไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลามอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ยางกันน้ำ)	/						
น็อตยึดฐานมอเตอร์	/						
สกรูยึดฝาครอบ	/						
วาล์วกันกลับ	/						
ลูกลอยและสวิทช์ระดับน้ำ	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R S T A	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
ชุดคอนโทรลลิ่งลีย์	/						
เปลี่ยน							
หลอดมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเกียร์	-						เปลี่ยนทุกเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [ ] Column "Status" Please Mark N/A if not applicable / Normal ✓ Abnormal ✗ ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

[ ] M - Monthly / เดือน Q - Quarterly / 3 เดือน H - Half yearly / 6 เดือน Y - Yearly / ประจำปี S - Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย : Verified By / ทบทวนการตรวจสอบโดย :

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) : Signature / ลายเซ็น (BM / ผู้จัดการอาคาร) :

Date / วันที่ : Date / วันที่ :

Time / เวลา : Time / เวลา :

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.2...

Machine / Equipment		Location	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ				
PM Code		Duration					
Assigned By	Date : 7/6/2559	Done By		Date	7/6/59	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ใบพัด	/						
ระบบสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อ-ปลิ้งค์ต่างๆ	/						
ซีลกันรั่วของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/						
อุปกรณ์ตัดกระแส	/						
ระบบไฟฟ้าในตู้คอนโทรล	/						
ตู้ควบคุมไฟฟ้าภายนอก	/						
วัดระดับแรงดันไฟ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/						
บริเวณฐานมอเตอร์	/						
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/						
ชุดหน้าจอ LCD	/						
เปลี่ยน							
ฟิลเตอร์ ทั้งเครื่อง และไส้กรองน้ำมัน	.						
น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	.						เปลี่ยนตามระยะ
ซีลกันรั่ว MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : [ ] Color Status Please Mark NA if not applicable / Abnormal : Abnormal ไม่ปกติ Status สถานะ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล : เกิด : ไม่เกิด

(D / M : Monthly / เดือน, Q : Quarterly / ไตรมาส, H : Half yearly / ครึ่งปี, Y : Yearly / ประจำปี, S : Sub-Contractor / ผู้รับเหมา)

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup / ช่างเทคนิค)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Jockey Pump NO. 2...

Machine / Equipment	JK	Location	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ Pay Pump				
PM Code		Duration					
Assigned By	Date : 7/6/2559	Done By		Date	7/6/59	Time :	

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงมอเตอร์ใบพัด	/						
ระบบสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อต่างๆ	/						
ซีลกันรั่วของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามี)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
อุปกรณ์ตัดกระแส (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ระบบไฟฟ้าในตู้คอนโทรล	/						
เกจวัดความดัน	/						
จากระบบลูกปืนของปั๊ม	/						
สูญญากาศปริมาณของปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.5 S 6.6 T 6.6	/						
อุปกรณ์ยึดคอนกรีต	/						
ระบบไฮดราลิกภายในเครื่อง	/						
แรงดันน้ำเข้า กรอง IN 1 PSI OUT 105 PSI	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	/						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
หน้าจอแสดงผลตัวอย่าง START-H	/						
ไส้กรองสนาม (STRAINER)	N/A						
เปลี่ยน							
ฟิลเตอร์ ทั้งเครื่อง และไส้กรองน้ำมัน	.						
น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	.						เปลี่ยนตามระยะ
ซีลกันรั่ว ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : [ ] Color Status Please Mark NA if not applicable / Abnormal : Abnormal ไม่ปกติ Status สถานะ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล : เกิด : ไม่เกิด

(D / M : Monthly / เดือน, Q : Quarterly / ไตรมาส, H : Half yearly / ครึ่งปี, Y : Yearly / ประจำปี, S : Sub-Contractor / ผู้รับเหมา)

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech Sup / ช่างเทคนิค)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการ ตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อสูบน้ำเสียชั้นใต้ดิน	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศรายุ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมเตอร์	/						
เสียงมูเนียมปั๊ม	/						
มอเตอร์มูเนียมไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลพลาสติกปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทุกๆ 6 เดือน)	/						
ตลับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
อัตราระดับมอเตอร์ R. 2.1 S. 0.1 L. 2.0	/						
อุปกรณ์อื่นๆ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเหนี่ยว และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							แล้วแต่เมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable & Normal : / Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล & ปกติ : / ไม่ปกติ

(/) M = Month / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนและรับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (HM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment : Ejecter Pump		Location : บ่อสูบน้ำเสียชั้นใต้ดิน 2	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : ศรายุ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเนียมเตอร์	/						
เสียงมูเนียมปั๊ม	/						
มอเตอร์มูเนียมไฟ	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลพลาสติกปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทุกๆ 6 เดือน)	/						
ตลับลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
เพลาปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
อัตราระดับมอเตอร์ R. 2.1 S. 0.1 L. 2.0	/						
อุปกรณ์อื่นๆ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเหนี่ยว และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนเมื่อเสีย
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (/) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable & Normal : / Abnormal : ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล & ปกติ : / ไม่ปกติ

(/) M = Month / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

[redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนและรับรองโดย

Signature / ลายเซ็น (HM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.2

Machine / Equipment: Ejecter Pump		Location: บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code		Duration:	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/5/2569	Done By: [redacted]	Date: 7/1/69 Time:

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขดลวดมอเตอร์	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรือยาง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.1 S 9.2 T 9.3	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ ตัวเก็บประจุ และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable, N for Normal, / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีให้บันทึก N ปกติ, / ผิดปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Signature / ลายเซ็น Tech. Sup. หัวหน้างาน

Date / วันที่ ..... Time / เวลา .....

Checked By / ตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น (EM - ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทีมงานตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น (EM - ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket | Ejecter Pump No.1

Machine / Equipment: Ejecter Pump		Location: บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code		Duration:	
Assigned By: สราวุธ	Date: 1/5/2569	Done By: [redacted]	Date: 7/1/69 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขดลวดมอเตอร์	/						
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรือยาง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.2 S 9.4 T 9.6	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ ตัวเก็บประจุ และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable, N for Normal, / Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีให้บันทึก N ปกติ, / ผิดปกติ

(2) M = Monthly / เดือน, Q = Quarterly / 3 เดือน, H = Half yearly / 6 เดือน, Y = Yearly / ประจำปี, S = Sub Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Signature / ลายเซ็น Tech. Sup. หัวหน้างาน

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Checked By / ตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น (EM - ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทีมงานตรวจสอบโดย .....

Signature / ลายเซ็น (EM - ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : [illegible]	Done By : [illegible]	Date : 7/6/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เครื่องปั๊มมอเตอร์	/						
เครื่องปั๊มน้ำ	/						
ระบบสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อ และไฟต่างๆ	/						
ซีลแกนหมุน MECHANICAL SEAL ภายนอก	/						
บัลลาสฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จานระบายความร้อนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	n/a						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไหลวนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างเทคนิค)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [illegible]	Date : [illegible]	Done By : [illegible]	Date : 7/6/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เครื่องปั๊มมอเตอร์	/						
เครื่องปั๊มน้ำ	/						
ระบบสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อ และไฟต่างๆ	/						
ซีลแกนหมุน MECHANICAL SEAL ภายนอก	/						
บัลลาสฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดฝาครอบปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จานระบายความร้อนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	n/a						
วัดกระแสมอเตอร์ R [illegible] S [illegible] T [illegible]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ไหลวนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนล่วงหน้า
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✓ Normal : ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / ช่างเทคนิค)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทวนสอบการตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 16/2/2563	Done By : [redacted]	Date : 7/1/64 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
ความสั่นสะเทือน	/						
อุณหภูมิมอเตอร์	/						
ซีลกันน้ำรั่วซึม MECHANICAL SEAL	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลักยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาตั้งมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและแป้นรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.1 S 0.1 T 0.1	/						
อุปกรณ์ยึดแบตต่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเสร็จ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเสร็จ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ใบช่อง Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half-yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Verified By / ผู้ตรวจสอบรับรองโดย
Signature / ลายเซ็น (Bld. / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket Return Pump NO.1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : [redacted]	Date : 16/2/2563	Done By : [redacted]	Date : 7/1/64 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊ม	/						
ความสั่นสะเทือน	/						
อุณหภูมิมอเตอร์	/						
ซีลกันน้ำรั่วซึม MECHANICAL SEAL	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลักยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
ขาตั้งมอเตอร์ปั๊ม	/						
ลูกยางและแป้นรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	N/A						
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.1 S 0.1 T 0.1	/						
อุปกรณ์ยึดแบตต่อ	/						
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเสร็จ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเสร็จ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal / ปกติ ✕ Abnormal / ใบช่อง Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half-yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ผู้ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Verified By / ผู้ตรวจสอบรับรองโดย
Signature / ลายเซ็น (Bld. / ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 1/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเตอร์ปั๊ม	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขนาดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกันรั่วของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีติดตั้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูยึดคัปลิ้งปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา .

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: Supalai Vista Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By : สราวุธ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 1/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมูเตอร์มอเตอร์	/						
เสียงลูกปืนปั๊ม	/						
ขนาดสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกันรั่วของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ถ้ามีติดตั้ง)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สลูยึดคัปลิ้งปรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : (1) Column "Status" Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal ✕ Abnormal / ในช่อง "Status" กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✕ ไม่ปกติ

(2) M = Monthly / เดือน , Q = Quarterly / 3 เดือน , H = Half yearly / 6 เดือน , Y = Yearly / ประจำปี , S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา .

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา .

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date : 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date : 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ระดับสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกันการรั่วซึม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยูเนี่ยนและเกลียวรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแขวนท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [/] Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal ✘ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A เว้นไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✘ ไม่ปกติ

[2] M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Team Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . . . . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Vista Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.1

Machine / Equipment : EFT		Location : ข้างอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By : ศราวุธ	Date 1/6/2569	Done By : [redacted]	Date 7/6/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงมอเตอร์	/						
เสียงปั๊มน้ำ	/						
ระดับสัญญาณไฟ	/						
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/						
ซีลกันการรั่วซึม MECHANICAL SEAL (การรั่วซึม)	/						
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/						
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/						
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/						
ยูเนี่ยนและเกลียวรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/						
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/						
วัดกระแสมอเตอร์ R [redacted] S [redacted] T [redacted]	/						
อุปกรณ์ยึดแขวนท่อ	/						
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	-						
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-						
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/						
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	-						
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-						เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-						เปลี่ยนเมื่อ
Remark / หมายเหตุ							

Note : [/] Column 'Status' Please Mark N/A if not applicable ✔ Normal ✘ Abnormal / ในช่อง 'Status' กรุณาใส่ N/A เว้นไม่มีข้อมูล ✔ ปกติ ✘ ไม่ปกติ

[2] M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Team Sup. / หัวหน้างาน)

Date / วันที่ .

Time / เวลา . .

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ . . .

Time / เวลา . . . . . .